



Enquesta ciutadana de percepció sobre urbanisme

Informe de resultats
Maig 2026

INDEX

1. Introducció
2. Fitxa tècnica de l'enquesta
3. Perfil de les persones enquestades
4. Valors i reptes de futur
5. Desenvolupament urbà i habitatge
6. Equipaments, espais verds i patrimoni
7. Mobilitat i activitat econòmica
8. A mode de conclusió
9. Annex: anàlisi comparativa dels resultats de l'enquesta i de les aportacions del Consell Consultiu del Pla

1. Introducció

L'Ajuntament de Vila-seca està realitzant el procés de redacció i tramitació del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**.

En aquest marc es desenvolupa un procés participatiu, amb la finalitat de facilitar a les veïnes i veïns informació sobre els treballs tècnics, així com per generar espais que els permetin aportar informació i percepcions sobre la realitat urbana i el seu potencial futur.

Entre els mecanismes participatius establerts destaca la posada en marxa d'una **enquesta ciutadana**, que té l'objectiu de recollir informació sobre les vivències i necessitats dels veïnes i veïnes en relació amb diferents aspectes vinculats a l'urbanisme, des de la perspectiva de la vida quotidiana.

Les respostes de l'enquesta i de la resta d'accions del procés participatiu ajudaran l'equip redactor del POUM a ajustar la definició dels criteris i objectius del document d'Avanç del Pla que es troba en procés de redacció i que definirà diferents alternatives per al futur desenvolupament del municipi.

2. Fitxa tècnica de l'enquesta

- **Tipus d'enquesta.** Qüestionari amb preguntes precodificades i preguntes obertes.
- **Sistema de distribució i recollida de l'enquesta.** El qüestionari ha estat distribuït en format en línia, mitjançant l'accés a un formulari d'enquesta, accessible a través de l'espai web del POUM <https://vila-seca.cat/ca/ajuntament/aj/poum#participacio>
- **Realització del treball de camp.** L'enquesta ha estat oberta per ser resposta entre el 3 i el 31 de març de 2026.
- **Univers.** Població resident i altres persones vinculades al municipi de Vila-seca.
- **Mostra.** No s'ha realitzat una selecció probabilística de la mostra de la població a entrevistar, sinó que s'ha prioritzat el fet que tot l'univers tingués oportunitat de donar resposta a l'enquesta. En aquest cas, els resultats obtinguts són indicatius del parer general de la població, a mode de termòmetre social.

- **Difusió.** S'ha enviat a totes les llars del Municipi una carta signada per Alcaldia, junt amb un díptic, informant dels treballs del POUM i de la possibilitat de participar a l'enquesta, amb indicació mitjançant d'un QR de l'enllaç per accedir-hi telemàticament al formulari en línia. També s'ha fet difusió mitjançant xarxes socials i altres mecanismes de comunicació municipals.



Anàlitzarem la situació actual per detectar els reptes urbanístics del municipi.



Proposarem una estructura de ciutat equilibrada: carrers, espais lliures i equipaments pensats per a les persones.



Regularem les actuacions urbanístiques, tant públiques com privades.



Establirem prioritats i mecanismes de gestió del desenvolupament urbà.



Protegirem el sòl no urbanitzable, el paisatge, el patrimoni i el medi ambient.

La teva veu compta!

COM HI POTS PARTICIPAR?

Aquest és el POUM de tothom, i la teva participació és essencial per construir la Vila-seca que volem. T'oferim múltiples maneres de participar i d'informar-te:

Canals d'informació

- Mitjans de comunicació locals i comarcals
- Xarxes socials municipals
- Oficina del POUM: Atenció amb cita prèvia a través de poum@vila-seca.cat
- Web del POUM: vila-seca.cat/ca/poum-a-vila-seca

Maneres de participar

Durant el procés es duran a terme:

- Presentacions públiques i xerrades temàtiques en diferents fases
- Enquesta ciutadana en línia per conèixer la teva opinió
- Passejades exploratòries pel municipi
- Períodes d'exposició pública per presentar suggeriments i alegacions

El POUM és un pla estratègic a llarg termini

El POUM no és un projecte llançat, sinó un pla estratègic a llarg termini, amb una vigència aproximada de vint anys. És un document viu, flexible i adaptable, que pot evolucionar per resoldre les necessitats futures del municipi.

Amb aquest pla es defineix com volem que sigui la Vila-seca del demà: com creixerà, què cal preservar, quins equipaments caldran i com ens mourem pel territori.



Escaneja, participa a l'enquesta i fes sentir la teva veu



Ajuntament de Vila-seca

Vila-seca dibuixa el seu futur

QUÈ ÉS EL POUM?

L'Ajuntament ha iniciat la redacció del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**, l'eina clau que defineix com creixerà i evolucionarà el municipi en els pròxims anys, sempre sota criteris de sostenibilitat, qualitat de vida i respecte pel territori.

El POUM és molt més que un document tècnic: és la visió compartida de la ciutat que volem construir junts i juntes.

FASES DE REDACCIÓ DEL POUM

El POUM es desenvoluparà en cinc fases, totes elles obertes a la participació ciutadana. Al llarg d'aquest procés s'establiran els diferents mecanismes que permetran a la ciutadania implicar-s'hi.



Un procés transparent i obert a la ciutadania



ANÀLISI I DIAGNOSI

Es fa una radiografia del municipi: s'estudien els documents existents i s'analiza la realitat urbana per identificar oportunitats i problemes. Aquesta informació es presenta de manera clara per fomentar la reflexió i el debat amb la ciutadania i els agents socials.

Escaltar les persones.



AVANÇ DE PLANEJAMENT

A partir de la diagnosi, es redacta l'Avanç del POUM, el primer document oficial del procés on es plantegen les primeres idees que orientaran el desenvolupament urbanístic futur de Vila-seca.

Sumar veus, crear comunitat.



APROVACIÓ INICIAL

Es redacta el document complet del POUM, que recull totes les propostes i solucions urbanístiques. S'obre un període d'exposició pública perquè la ciutadania pugui consultar-lo i presentar suggeriments o alegacions.

Creixement amb equilibri.



APROVACIÓ PROVISIONAL

L'Ajuntament estudia les aportacions rebudes i hi incorpora, si escau, les esmenes derivades del procés participatiu.

Decisions responsables.



APROVACIÓ DEFINITIVA

S'envia el document final a la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Un cop aprovat i publicat al DOGC, el nou POUM entrarà en vigor.

Un futur compartit.

- **Anàlisi de dades.** L'informe es basa en l'anàlisi univariada dels resultats assolits, que es complementa amb una anàlisi relacional en funció de les variables sociodemogràfiques relatives al perfil de les persones enquestades. Les no respostes (*No sap / No contesta*) **NO** s'han contemplat com a resposta vàlida i no s'inclouen a l'anàlisi.
- **Guia per a la lectura de gràfics.** Com a guia de lectura de les dades que apareixen a les diferents taules i gràfics de l'informe, cal tenir present el següent:
 - Tots els gràfics han estat elaborats a partir de les dades recollides amb l'enquesta.
 - Cada un dels gràfics està acompanyat amb la llegenda *Base*, indicant el nombre de persones enquestades que han donat resposta a cada pregunta
 - En el cas de preguntes multirresposta, on la resposta es basa en l'elecció d'una o més opcions de resposta, la suma dels percentatges és superior al 100%, degut a que es reflecteix el percentatge de resposta absolut per a cada opció, no pel total de participants.

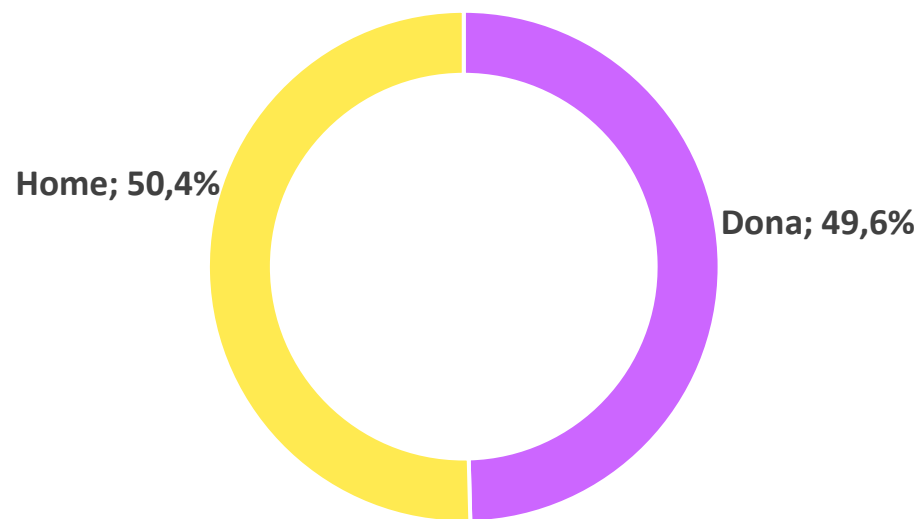
3. Perfil de la persona enquestada

Nivell de resposta assolit amb l'enquesta:

**Un cop finalitzat el treball de camp s'han comptabilitzat un total de
425 respostes vàlides**

**El perfil majoritari de les persones que han donat resposta a
l'enquesta es correspon a veïns i veïnes dels tres nuclis del municipi,
homes i dones per igual i d'edat adulta.**

Amb quin gènere t'identifiques?

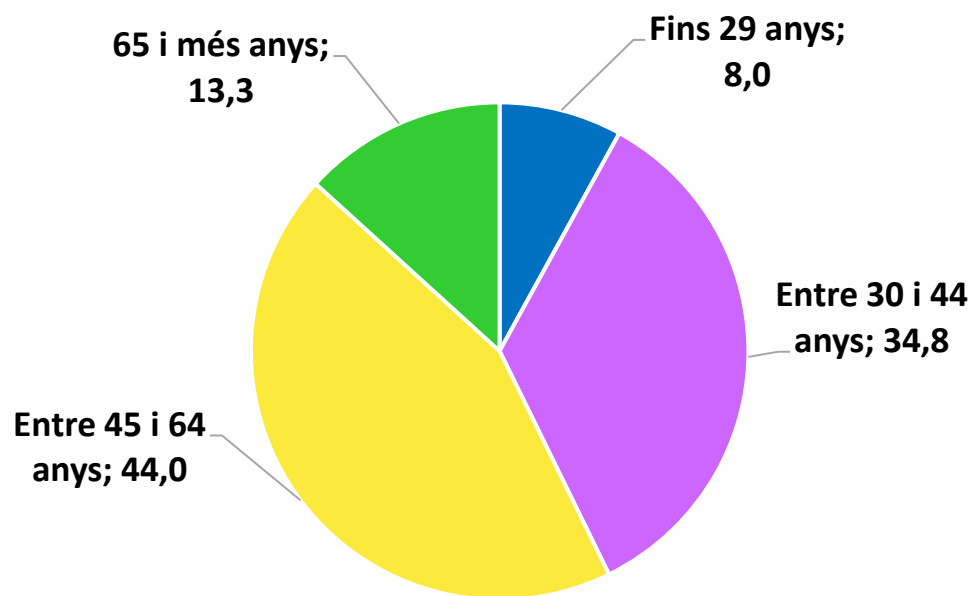


Base: 365 respostes

La distribució de persones enquestades en funció de la **identitat de gènere** es mostra **equitativa entre el gènere femení (49,6%) i el masculí (50,4%)**.

Aquesta distribució es correspon gairebé perfectament amb la distribució poblacional segons sexe que, segons dades de l'Idescat, l'any 2025 era de 49,9% de dones i d'un 50,1% d'homes.

Grup d'edat



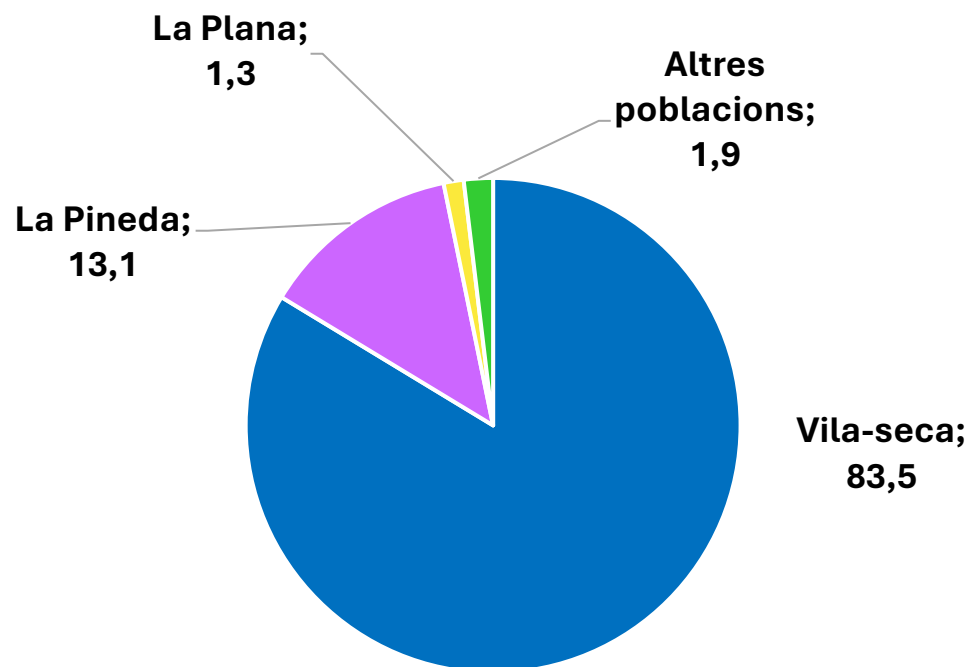
Base: 382 respostes

La distribució per edat de la mostra concentra una **gran part de les respostes en les franges entre 45 i 64 anys (44%)** i en la franja que va dels **30 als 44 anys (34,8%)**.

Les persones joves, menors de 30 anys, representen aproximadament **el 8,0% de les enquestades**. No hi ha representació de menors d'edat.

D'altra banda, les persones **majors de 65 anys,** té un volum de resposta del **13,3% del total**.

Lloc de residència



Base: 382 respostes

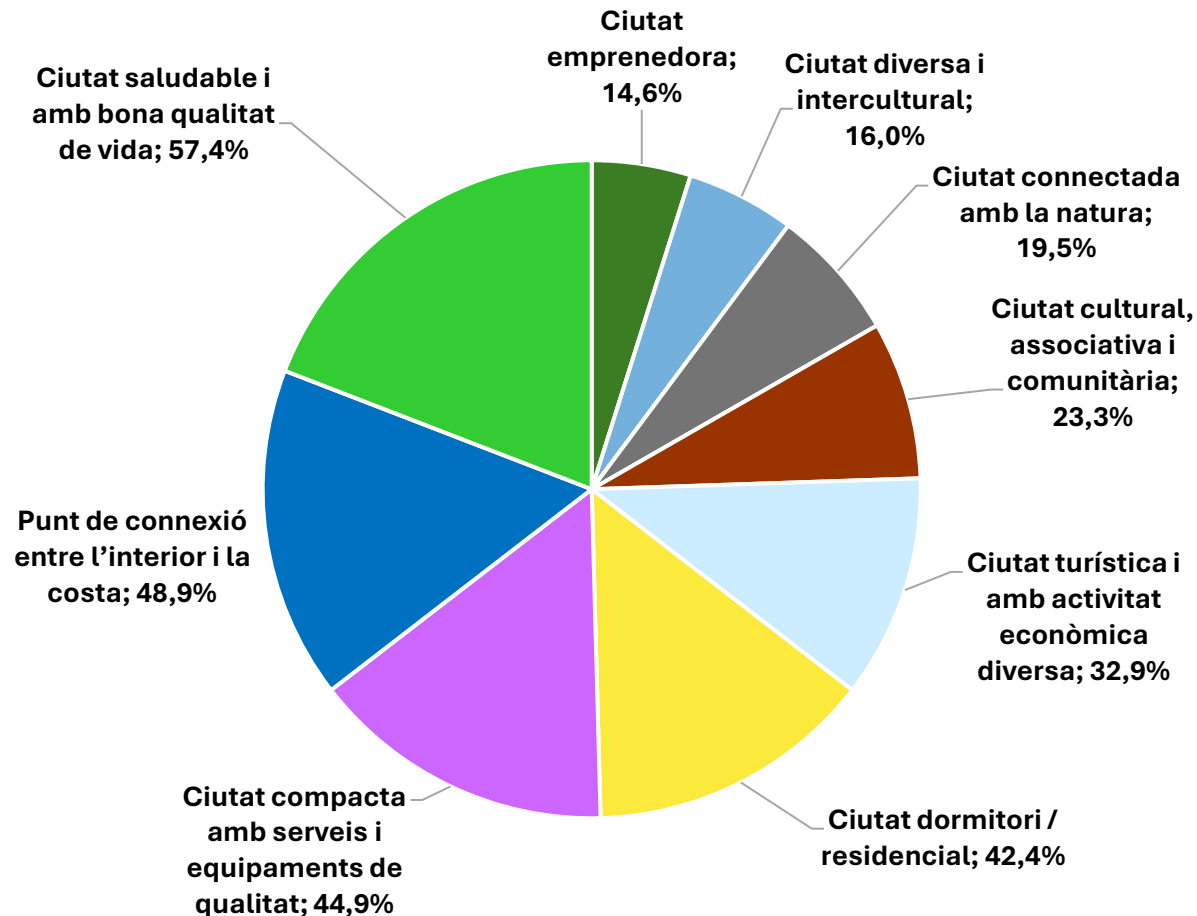
Gairebé la totalitat de les persones que han donat resposta a l'enquesta (98,1%) són residents al municipi.

D'aquestes, la major part són residents al nucli de Vila-seca (83,5%), mentre que un 13,1% resideixen a La Pineda i un 1,3% ho fan a La Plana.

4. Valors i reptes de futur

4.1. Què caracteritza el municipi

Quina de les següents frases creus que caracteritza millor Vila-seca davant d'altres del seu entorn?

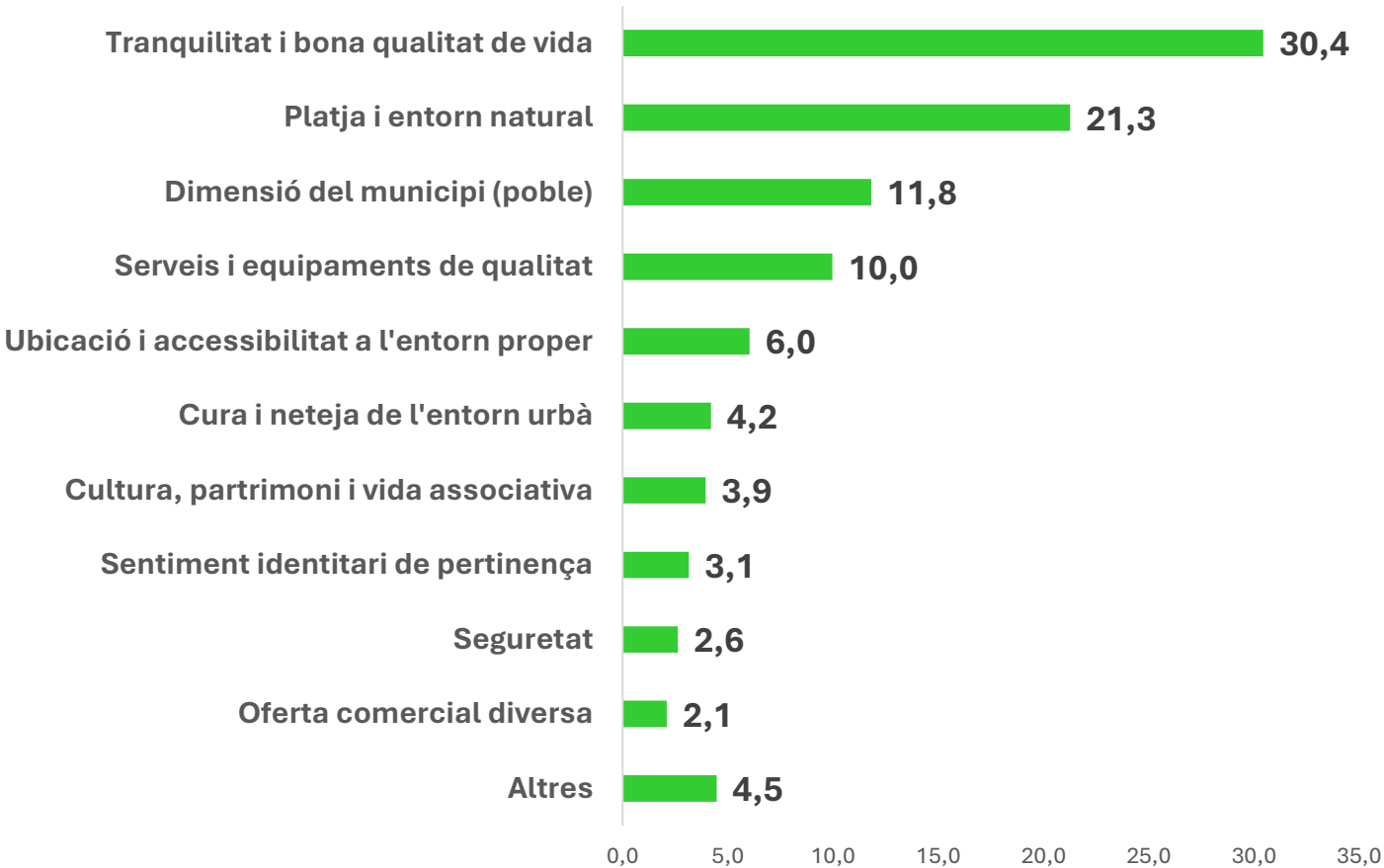


Davant d'una bateria de frases que poden caracteritzar el municipi davant d'altres de l'entorn, les persones enquestades el relacionen principalment amb la **salut i qualitat de vida** (57,4%), la **qualitat dels seus serveis i equipaments** (44,9%), i la seva **ubicació com a un punt de connexió entre interior i litoral** (48,9%).

Cal destacar també que 3 de cada 10 destaquen el seu vessant divers en dinamisme econòmic i activitat turística.

4.2. Què m'agrada del municipi

El que més m'agrada de viure a Vila-seca és

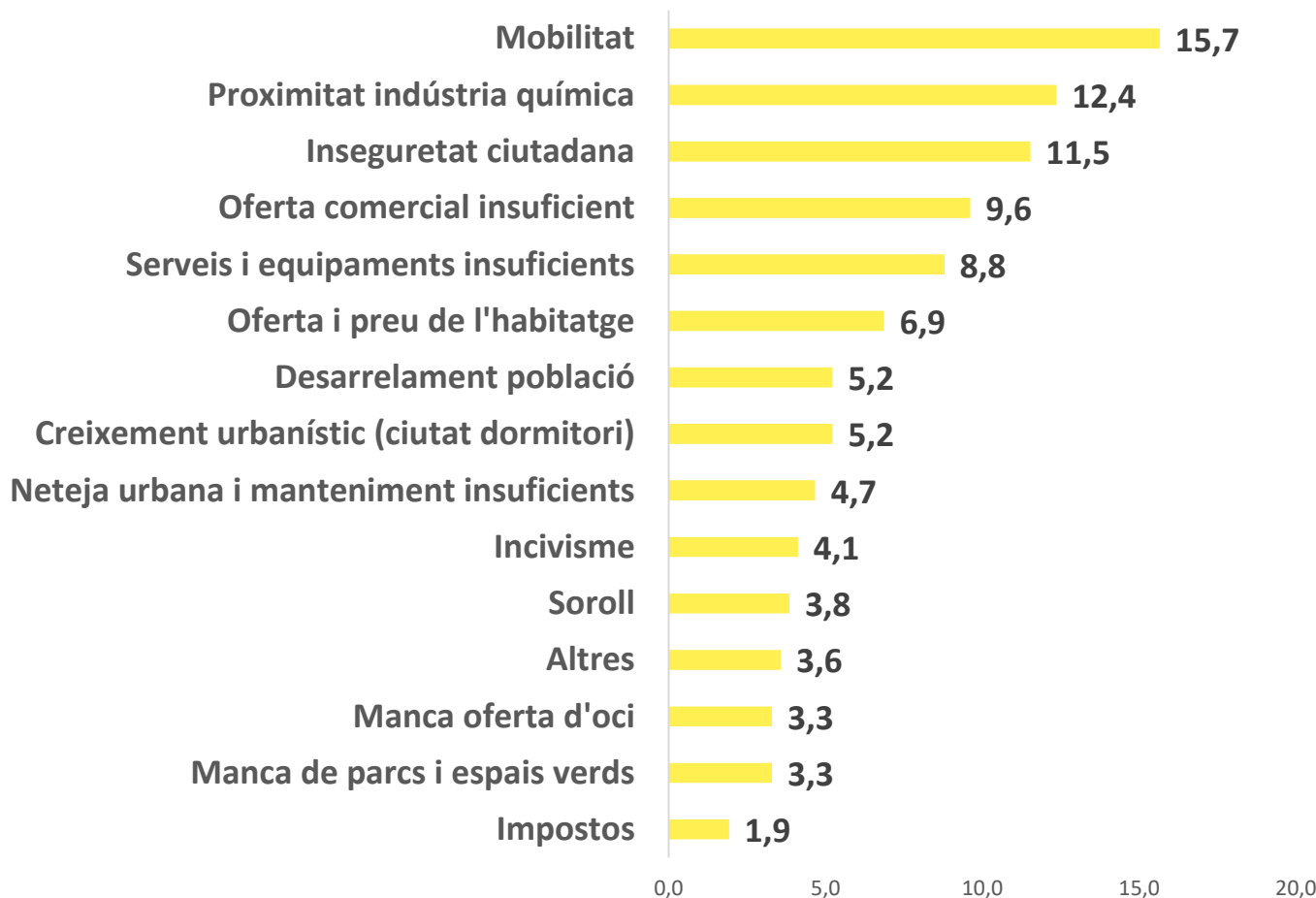


Davant d'una pregunta oberta respecte què és el que més agrada a les persones enquestades de viure al municipi s'observa una elevada concentració de respostes envers dos aspectes principals: per una banda **la tranquil·litat i bona qualitat de vida**, assenyalat per 3 de cada 10 enquestades, i en segon terme la **platja i l'entorn natural** (21,3%). Altres aspectes destacats són la seva **dimensió i compacitat**, que fa que pugui mantenir l'ambient de poble (11,8%) i el **serveis i equipaments** als qual es té accés (10%).

Base: 381 enquestades. Resposta oberta

4.3. Què em desagrada del municipi

El que menys m'agrada de viure a Vila-seca és



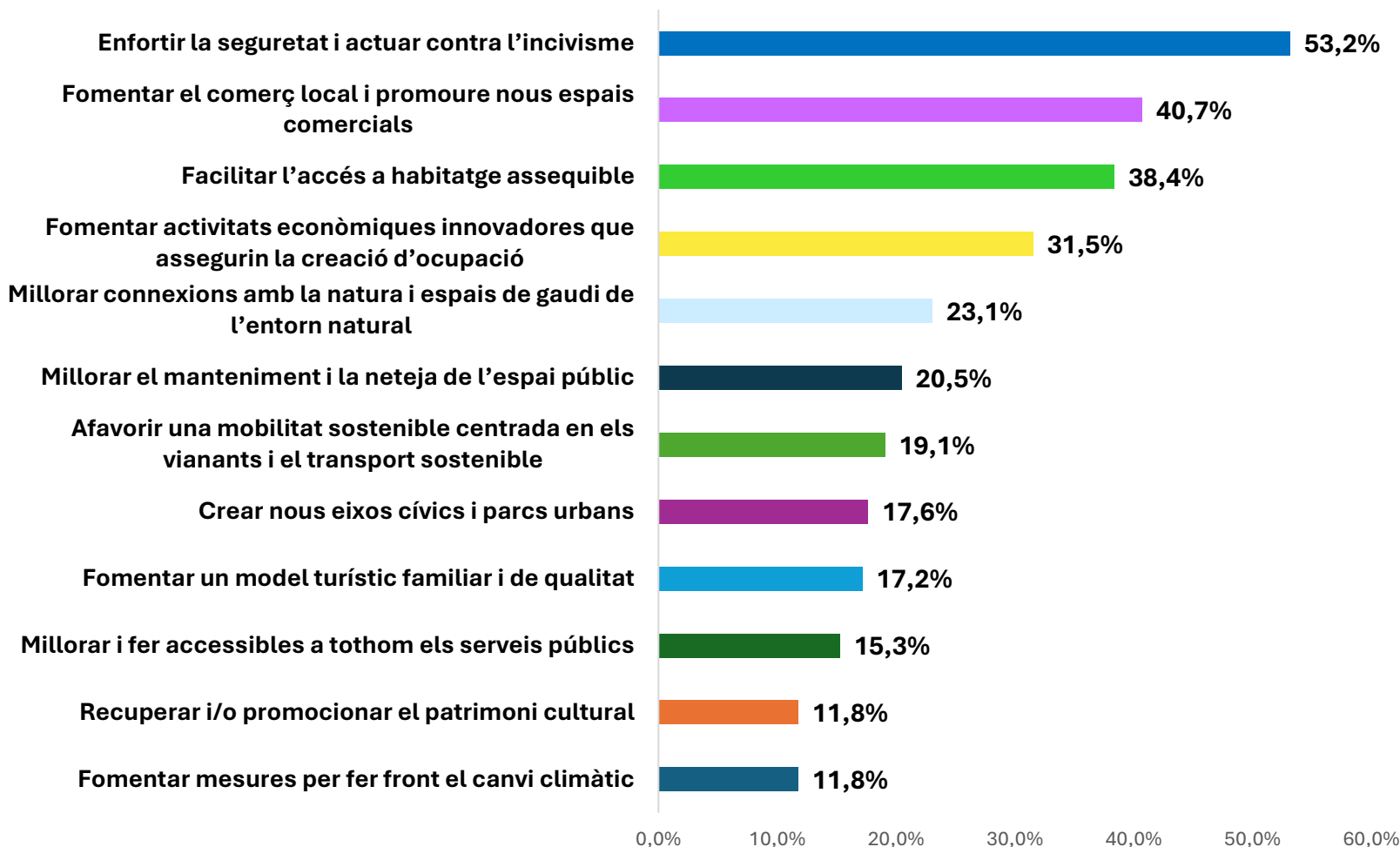
Base: 364 enquestades. Resposta oberta

El posicionament de les enquestades respecte elements que no agraden o que millorarien del municipi és més dispers, de manera que apareix una àmplia diversitat de problemàtiques, i una menor concentració percentual de respostes a cada una de les respostes.

Principalment destaquen problemàtiques derivades de la **mobilitat**, principalment de l'aparcament, el transport públic i les connexions amb l'entorn, assenyalant per un 15,7% de les enquestades. El segon aspecte que menys agrada de residir a Vila-seca és la **proximitat de la indústria petroquímica** i les potencials problemàtiques que s'en podrien derivar, especialment per aspectes mediambientals i de contaminació. En tercer lloc, apareixen valoracions respecte la **percepció d'inseguretat**, assenyalat per un 11,5% de les enquestades. A continuació apareix la valoració d'una **Oferta comercial insuficient** (9,6%), **Serveis i equipaments insuficients** (8,8%) i la **problemàtica de l'accés a l'habitatge** (6,9%)

4.4. Reptes de futur pel municipi

Quins són els principals reptes a afrontar en el futur?



Base: 425 enquestades. Pregunta multirresposta

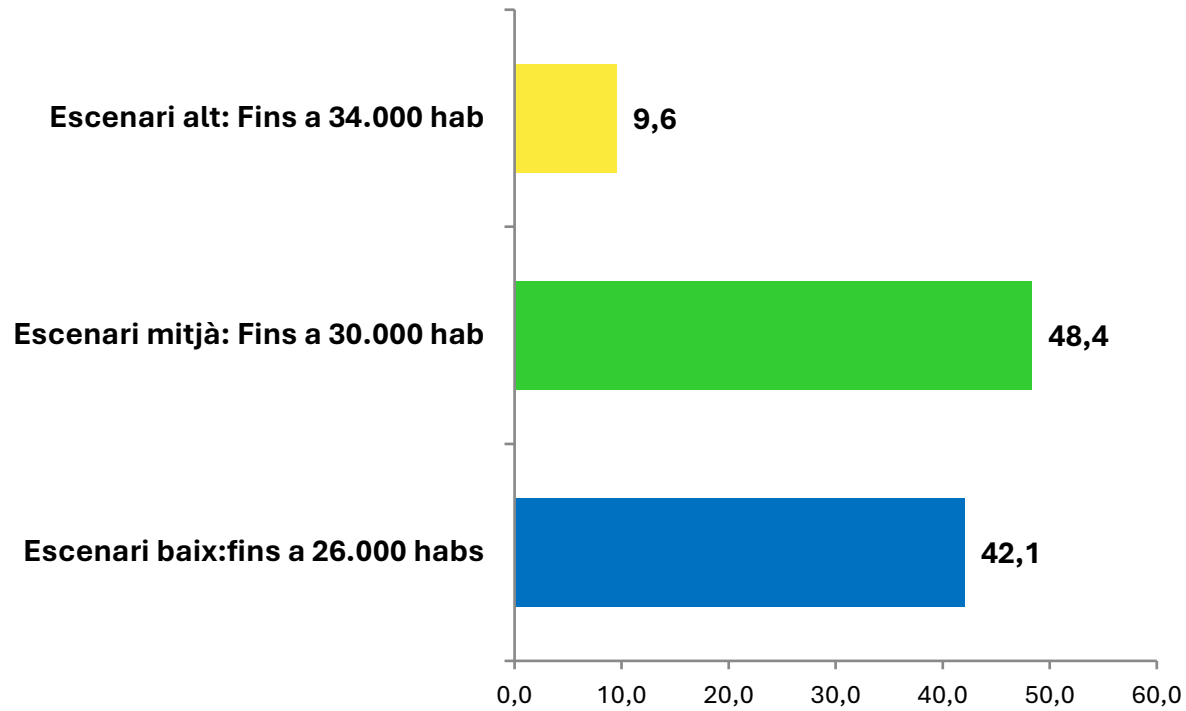
A partir d'un llistat de potencials reptes de futur per al municipi, s'observa que actualment les persones enquestades consideren que prioritàriament cal actuar per **enfortir la seguretat i actuar contra l'incivisme** en més de la meitat dels casos (53,2%).

En relació amb els aspectes relacionats de manera més directa amb l'urbanisme i la seva normativa, s'observa que es considera un repte el **foment del comerç local i la promoció d'una oferta de comerç més àmplia i diversa** (40,7%), la necessitat **d'actuar per facilitar l'accés a l'habitatge assequible** a la població (31,5% dels casos), així com **mantenir i millorar les connexions amb l'entorn natural** que és un dels bens més preuats per la població (23,1%).

5. Desenvolupament urbà i habitatge

5.1. Creixement poblacional

Quin escenari de creixement seria el desitjable pel que fa a l'evolució de la població a Vila-seca en els propers 20-25 anys?



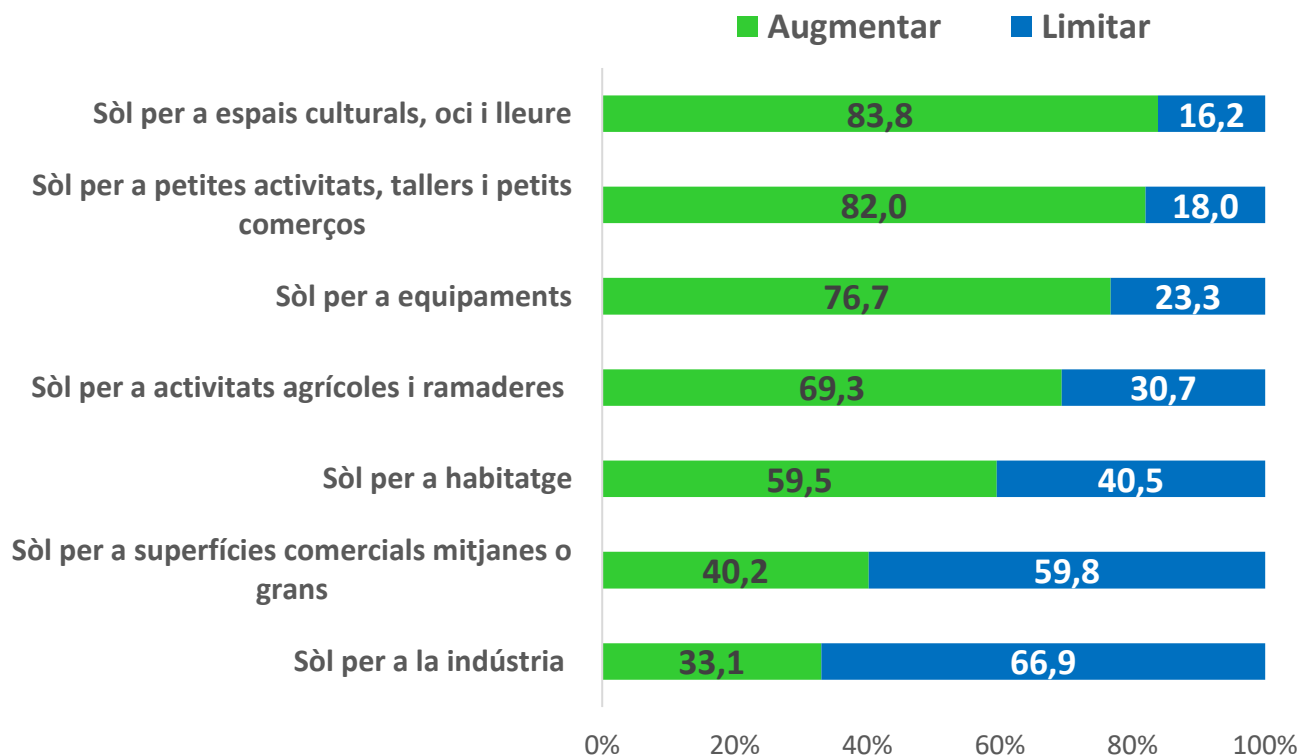
Base: 397 respostes

Quant a la projecció de població en els propers 20-25 anys, es mostra un posicionament majoritari al voltant de dues de les tres opcions exposades com a alternatives: Tot i que majoritàriament **gairebé la meitat de les persones enquestades (48,4%) es manifesten d'acord en un creixement de la població mitjà**, que permeti assolir els 30.000 habitants en les properes dècades, es notori que **més de 4 de cada 10 enquestades (42,1%) manifesta el seu acord amb assolir un creixement controlat** que limiti el creixement de la població al voltant dels 26.000 habitants. No arriba al 10%, el volum de persones que consideren que caldria fomentar un major creixement de la població fins els 34.000 habitants.

Aquest posicionament més conservador envers el creixement poblacional s'intueix en l'anàlisi de les respostes en altres preguntes com els futurs reptes o els aspectes que desagraden de residir al municipi. En aquestes preguntes s'observa cert posicionament crític amb el creixement urbanístic experimentat els darrers anys pel municipi i especialment envers alguns efectes no desitjats, com poden ser la pressió sobre els serveis i equipaments, problemes amb la mobilitat i l'aparcament, la valoració que augmenta el desarrelament de la poblacional resident, o l'augment del preu de l'habitatge, entre d'altres.

5.2. Usos del sòl en els nous desenvolupaments

Quins dels següents usos del sòl consideres que cal augmentar o limitar al municipi?



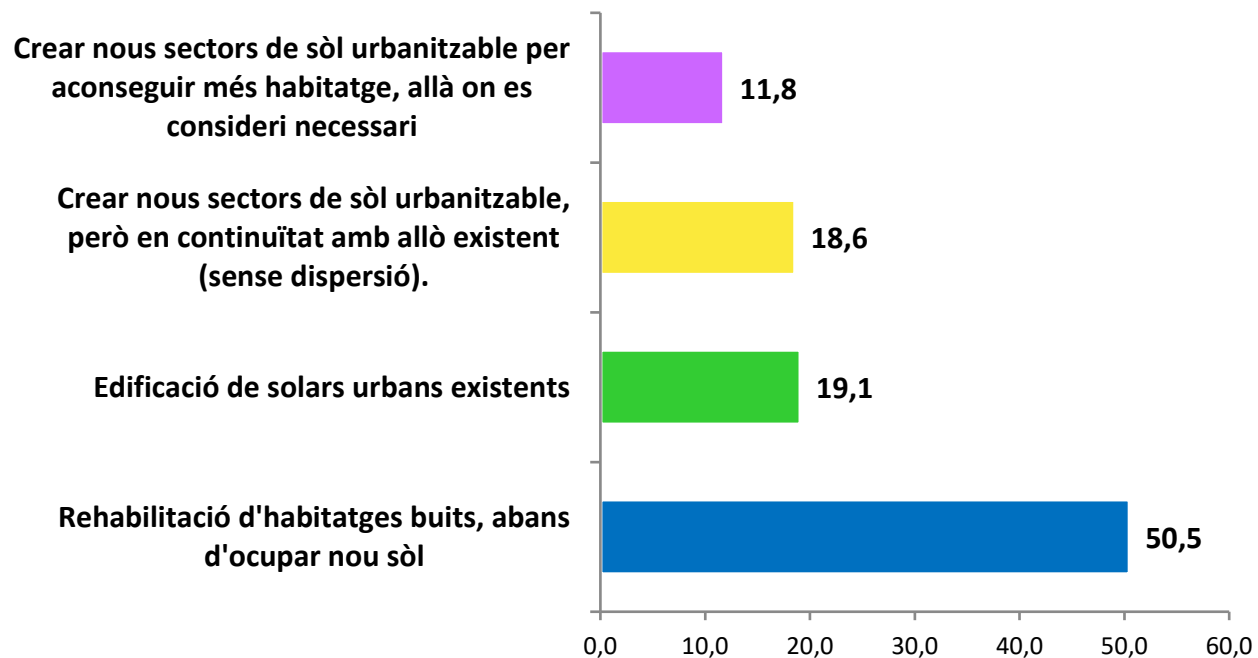
Base: 398 respostes

En relació amb el desenvolupament urbà durant els propers anys, les participants a l'enquesta assenyalen que principalment s'haurien de **promoure aquells usos vinculats a activitats culturals, d'oci i lleure (83,8%), activitats artesanals i comerç local i de proximitat (82%),** augmentar el sòl per a **equipaments (76,7%), per a activitats agrícoles i ramaderes (69,3%), i per a habitatge (59,5%).**

D'altra banda, **els usos a limitar destaquen el sòl per a la indústria (66,9%), i per a superfícies comercials mitjanes o grans (59,8%).**

5.3. Creixement poblacional i habitatge

Quina estratègia de creixement residencial caldria prioritzar en el futur?



Base: 398 respostes

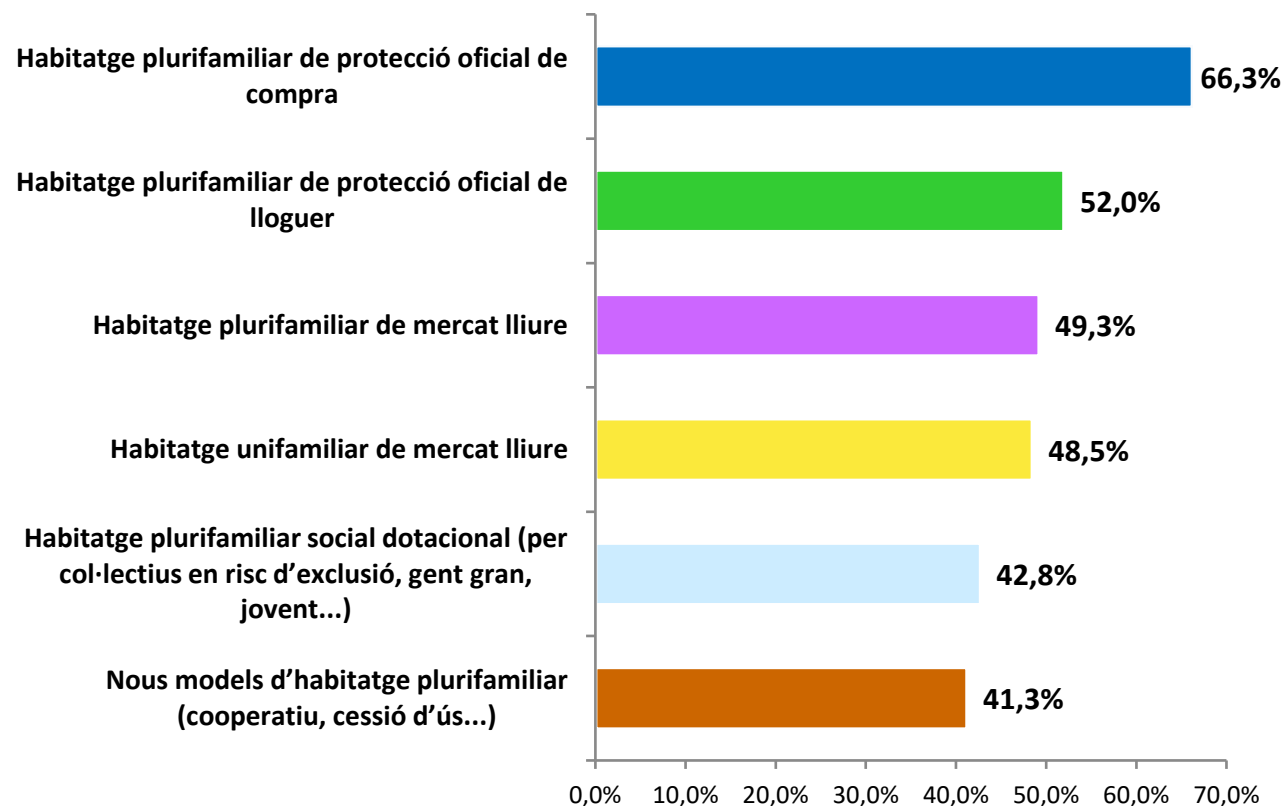
Pel que fa a les estratègies per gestionar un potencial creixement residencial necessari per absorbir el creixement de població a assolir en els propers anys, el posicionament majoritari aposta per la **rehabilitació d'habitatges buits**, en primer lloc (50,5% de les enquestades).

Al voltant de dos de cada deu persones enquestades consideren prioritari **omplir els buits existents a la trama urbana** (19,1%) mentre que una proporció similar apostarien per la **creació de nous sectors que donin continuïtat als sectors ja desenvolupats**, evitant la dispersió urbanística en els nous desenvolupaments (18,6%).

La proporció de persones enquestades que apostarien per una estratègia d'expansió urbanística amb la **creació de nous sectors a desenvolupar encara que es generi dispersió** és la minoritària (11,8%).

5.4. Tipologia d'habitatge en nova construcció

Quins models d'habitatge s'haurien de fomentar en la nova construcció?



Base: 400 enquestades. Pregunta multirresposta

El posicionament en relació la **tipologia d'habitatge que caldria prioritzar en la nova construcció**, permet observar que tot i que **majoritàriament s'opta per fórmules d'HPO** (Habitatge de protecció oficial), **es manifesta interès per la promoció de tot tipus d'habitatge**. Aquest resultat probablement és reflex del fet que l'accés a l'habitatge és una necessitat amb una elevada demanda social, com s'ha pogut comprovar en la resposta respecte els principals reptes de futur per al municipi.

La preferència en relació a l'HPO es mostra més elevada en règims de compra (2 de cada 3 enquestades) tot i que a poca distància del règim de lloguer, indicador també d'aquesta elevada demanda social per accedir a l'habitatge.

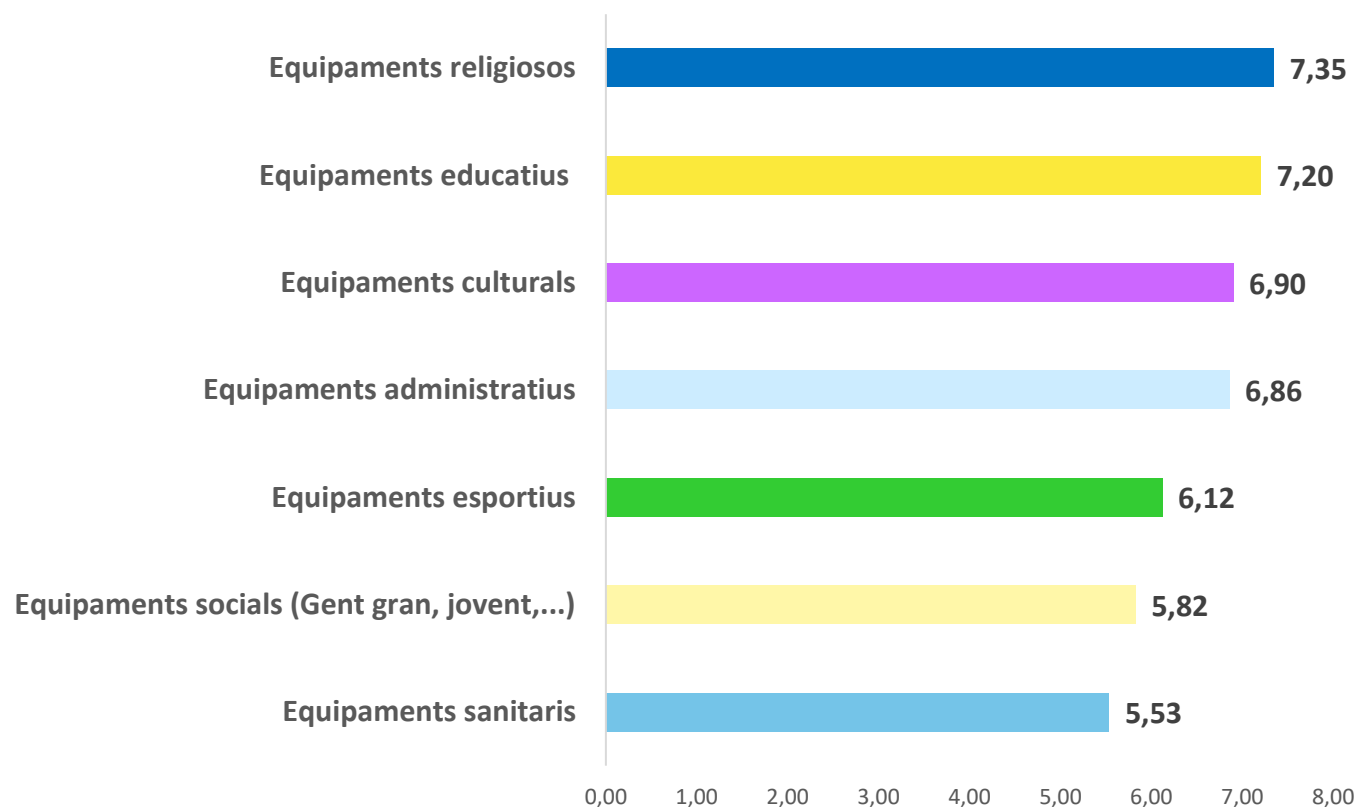
Les fórmules de compra i lloguer en el mercat lliure també són considerades per les persones enquestades, com a resposta a la necessitat de generar una oferta àmplia i suficient per a tot tipus de col·lectius.

En aquest sentit es manifesta també la necessitat de comptar amb habitatge dotacional per facilitar l'accés a l'habitatge a col·lectius amb majors dificultats per accedir-hi, tot i que serien les fórmules que es prioritzen en menor mesura.

6. Equipaments, espais verds i patrimoni

6.1. Equipaments públics

Grau de satisfacció amb la qualitat dels equipaments



Base: 397 respostes

Les valoracions del **grau de satisfacció respecte la qualitat dels equipaments públics** ha estat realitzada en una escala compresa entre 1 punt (Gens satisfet) i 10 punts (Totalment satisfet).

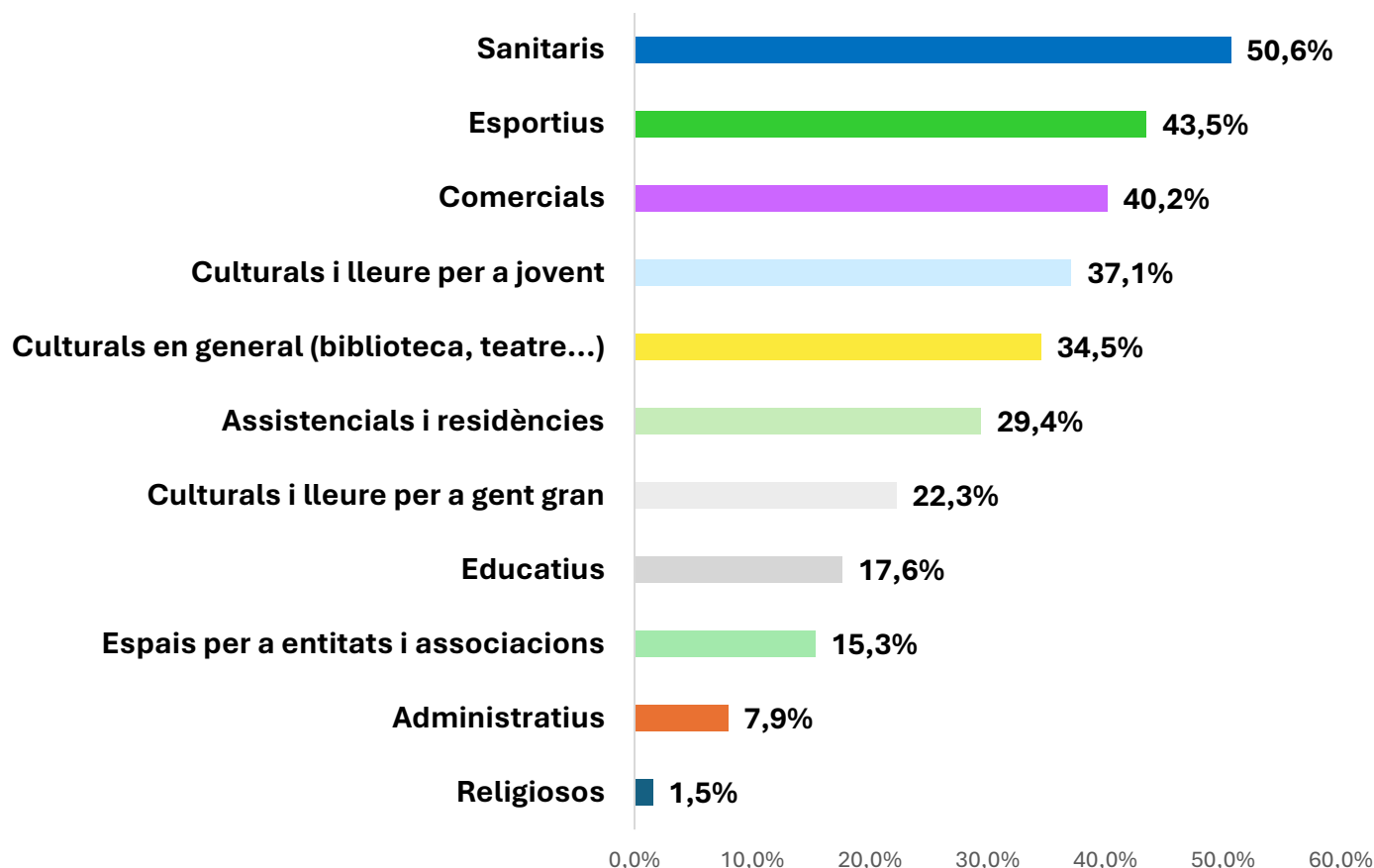
Els resultats mostren que les persones enquestades **valoren tots els equipaments per sobre de 5 punts en aquesta escala.**

Les millors valoracions s'obtenen respecte els **equipaments religiosos i educatius**, amb notes que superen els 7 punts.

La resta d'equipaments superen els sis punts excepte en el cas dels equipaments adreçats a col·lectius específics (jovent, gent gran,...) i els equipaments sanitaris, tot i que superen els cinc punts pel que fa al grau de satisfacció, de mitjana.

6.1. Equipaments públics

Quins tipus d'equipaments o serveis trobes a faltar a Vila-seca?



Base: 391 enquestades. Pregunta multirresposta

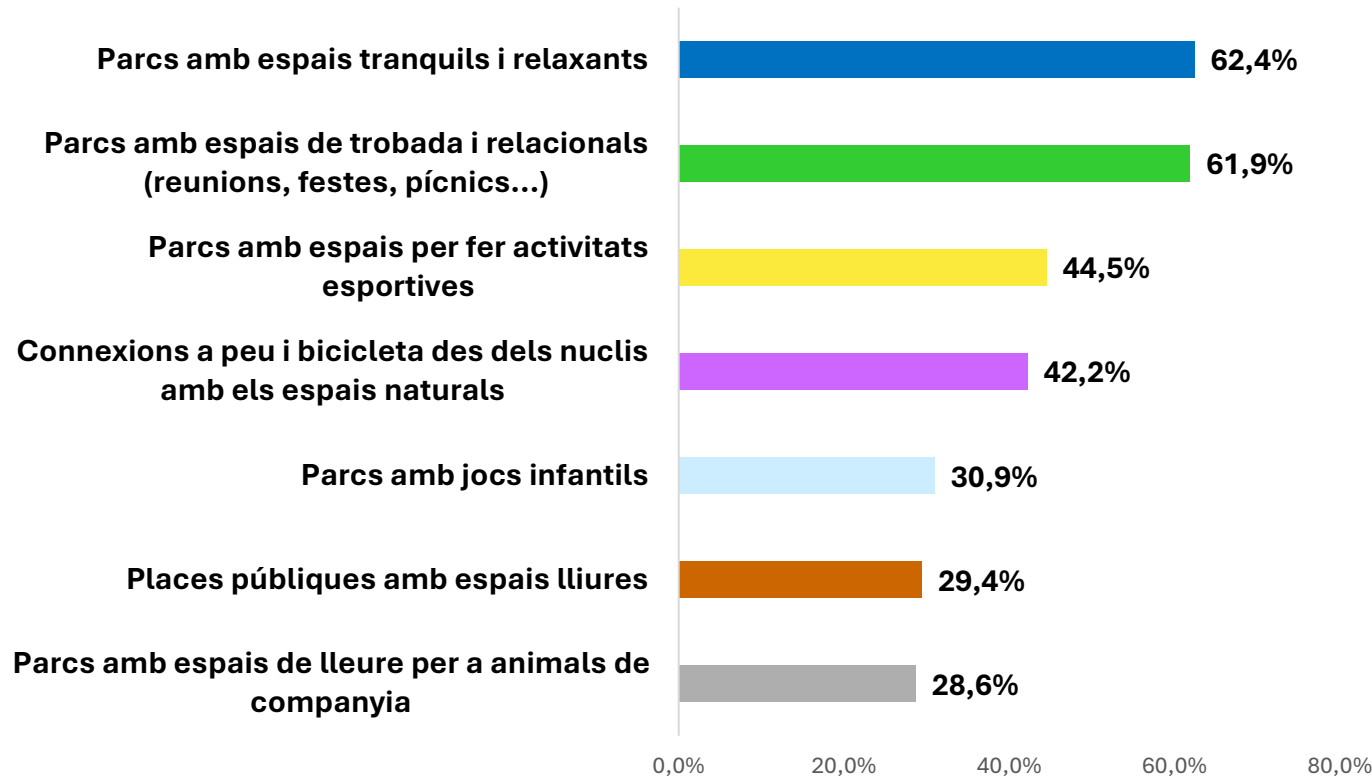
Preguntades per quina tipologia d'equipaments consideren necessaris a incrementar a Vila-seca, les persones enquestades assenyalen principalment els **Equipaments sanitaris**, en el 50,6% dels casos, els esportius (43,5% dels casos) i els comercials (4 de cada 10 casos).

A més distància apareix la demanda **d'equipaments per al jovent, els culturals generalistes (biblioteca) i el assistencials i residències per a gent gran** (al voltant de 3 de cada 10 casos).

Els equipaments que es considera que han d'augmentar en menor mesura serien els religiosos, administratius, socials per a entitats i els educatius, que són suficients segons el parer de la major part de les enquestades.

6.2. Espais verds urbans

Quins espais lliures i parcs són necessaris al municipi?



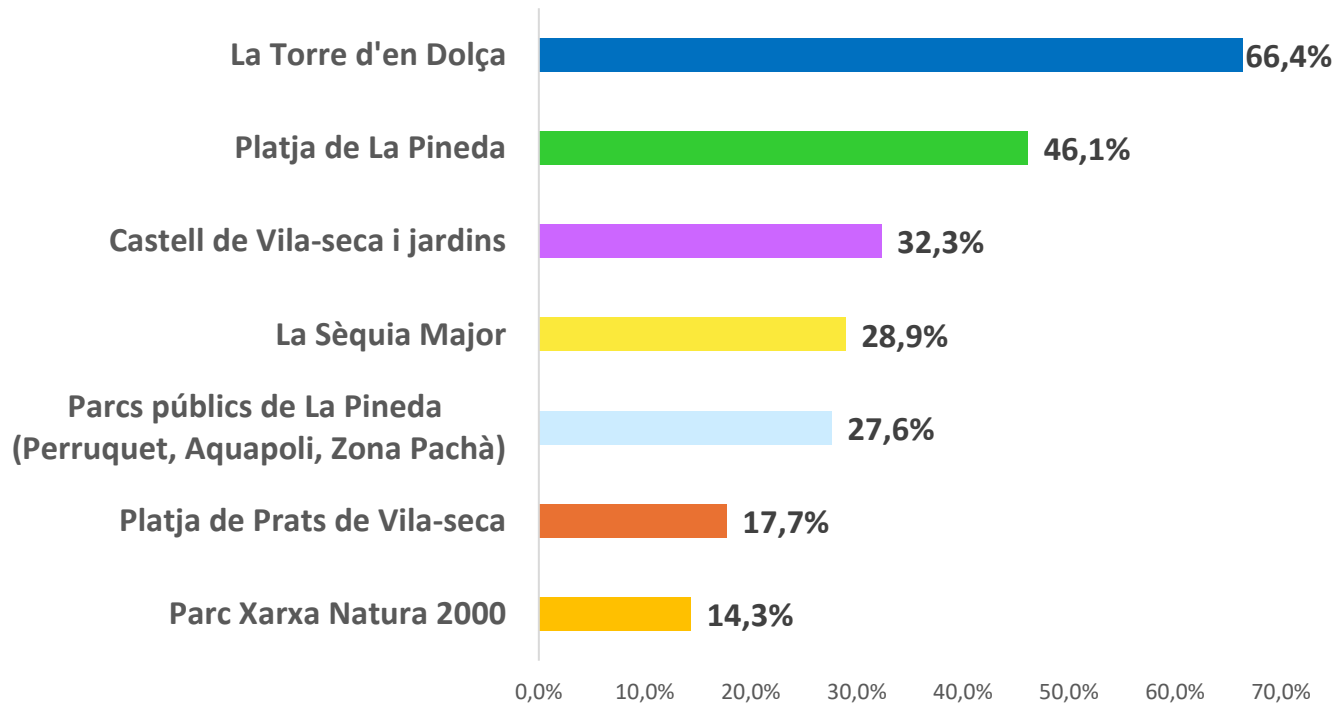
La demanda principal pel que fa a **nous espais lliures i parcs urbans** es concentra en parcs que permetin l'estada tranquil·la i relaxada, junt amb parcs que fomentin la trobada i les relacions interpersonals de la població, facilitant espais per fer reunions i trobades informals.

En menor mesura es demanda la disponibilitat d'espais verds per a la pràctica esportiva en els nuclis i també l'augment de connectivitat a peu i en bicicleta amb els espais naturals.

A partir de les respostes recollides la idea de fer parcs amb espais de lleure per a animals de companyia o amb jocs infantils no es mostra com una prioritat en aquest àmbit temàtic, en comparació amb els parcs de major format.

6.3. Espais naturals

Quin és el principal espai natural que cal preservar a Vila-seca?



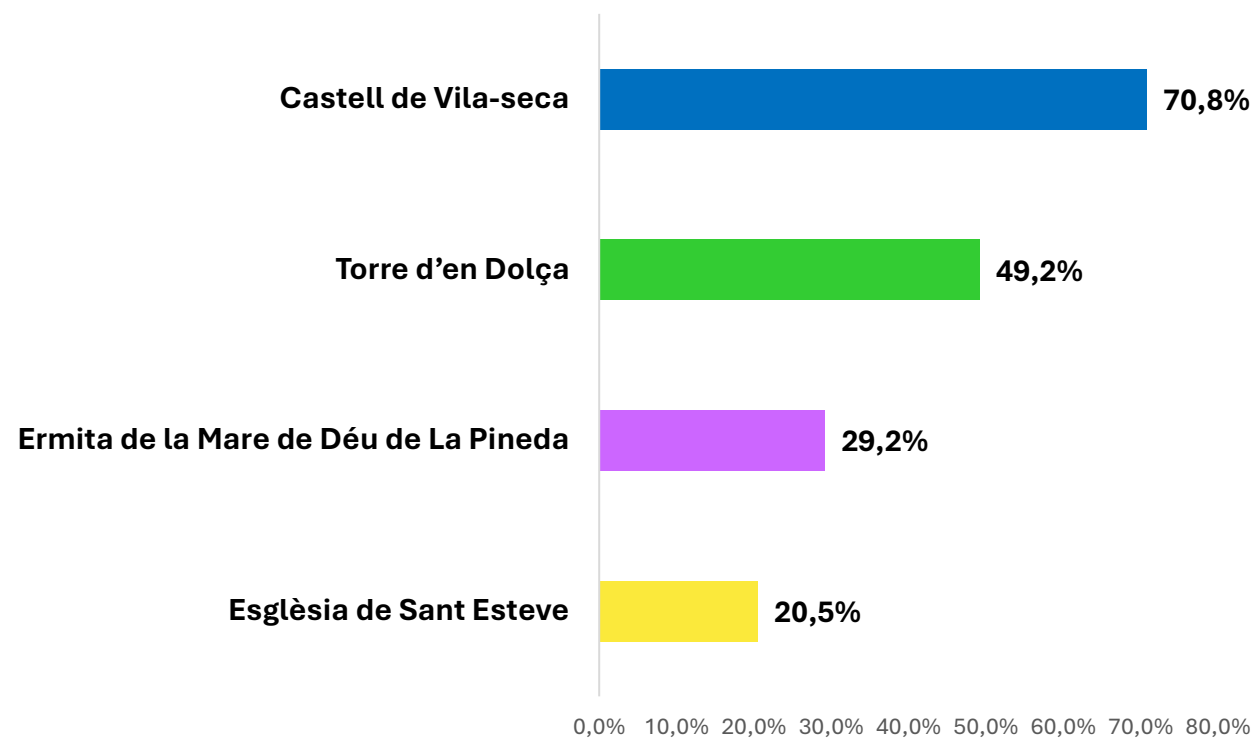
Entre els principals espais naturals a preservar destaca en primer lloc el Parc de la Torre d'en Dolça, assenyalat en dos de cada tres casos.

També destaca la platja de La Pineda i el Castell de Vila-seca i els jardins del seu entorn.

Les respostes recollides han volgut destacar altres zones naturals a preservar, a més de les que apareixen al gràfic, destacant el conjunt de camins municipals i les terres agrícoles en el seu conjunt i altres indrets com el parc de la Riera, el par de l'Hort d'en Pep o els pinars de La Pineda.

6.4. Elements patrimonials

Quin és el principal element patrimonial (cultural, arqueològic o arquitectònic) que cal preservar?



Base: 380 enquestades. Pregunta multirresposta

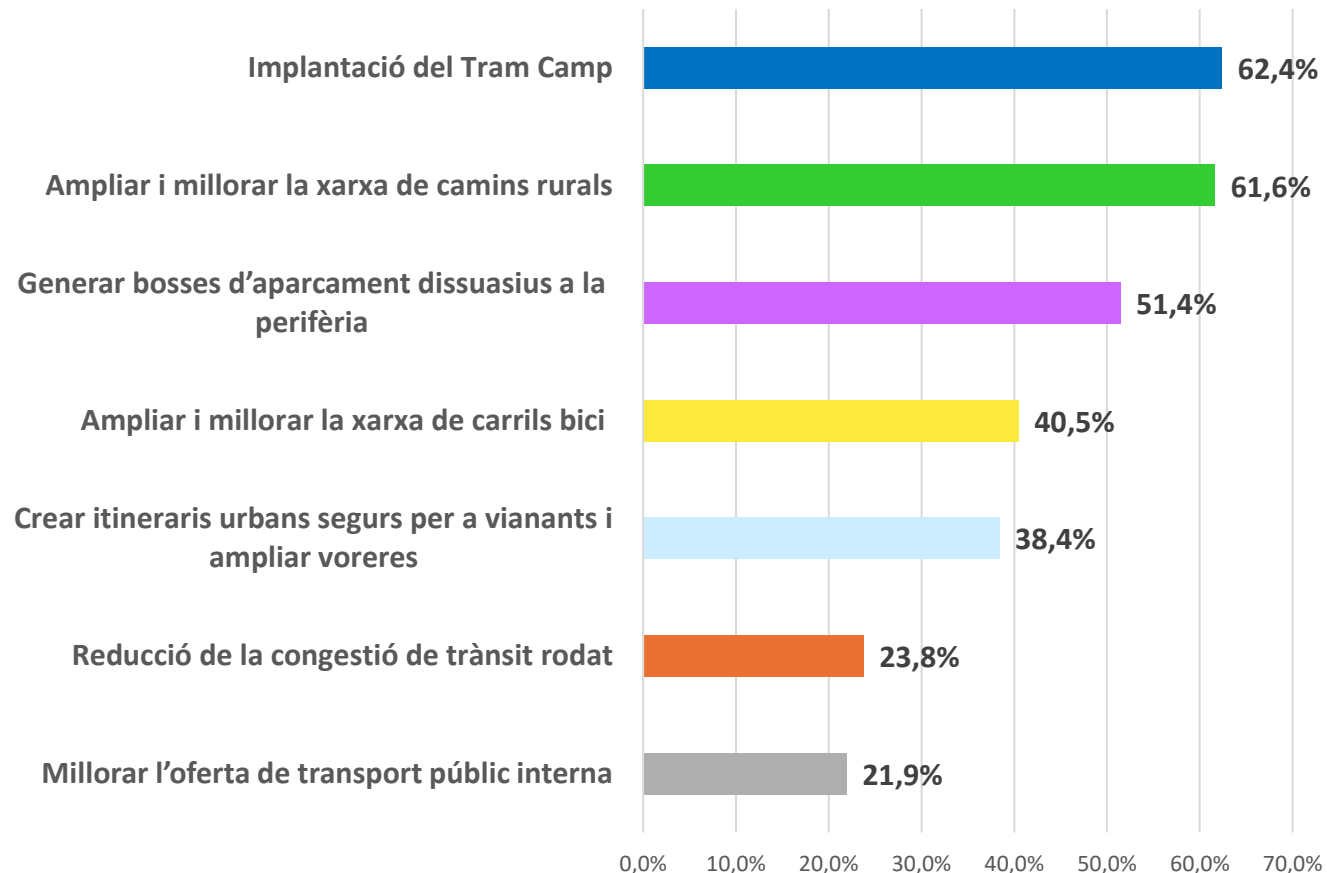
Les persones enquestades han assenyalat de forma majoritària que l'element patrimonial principal a preservar seria el **Castell de Vila-seca**, seguit de **la Torre d'en Dolça**. La pregunta ha permès identificar diferents elements patrimonials que es considera que Vila-seca hauria de preservar com a elements característics identitaris. Entre aquests s'han assenyalat:

1. Antiga cooperativa
2. Carrers antics
3. El Celler
4. El Portal de Sant Antoni
5. Mina de l'Hort del Pep: ponts, canal d'aigua...
6. Torre de Sant Antoni
7. Torre del Delme
8. Torre dels Carboners,
9. Torre Mas Ramon (en risc imminent de caure)
10. Torre Tuies del Cafè
11. Torre de l'Abadia
12. Quadre de Sant Antoni
13. Les mines d'aigua
14. Refugis antiaeris
15. Edifici de l'estació de tren
16. Els horts urbans (c/ de l'Escorxador)

7. Mobilitat i activitat econòmica

7.1. Mobilitat

Quines de les següents accions consideres prioritàries per millorar la mobilitat a Vila-seca?



Les principals accions assenyalades per les persones enquestades per tal de millora la mobilitat en el municipi responen a la demanda de **millora de la connectivitat amb els municipis de l'entorn mitjançant transport públic**, mitjançant la implantació i desenvolupament del **Tram Camp**, actuació que ha estat assenyalada per 2 de cada 3 enquestades.

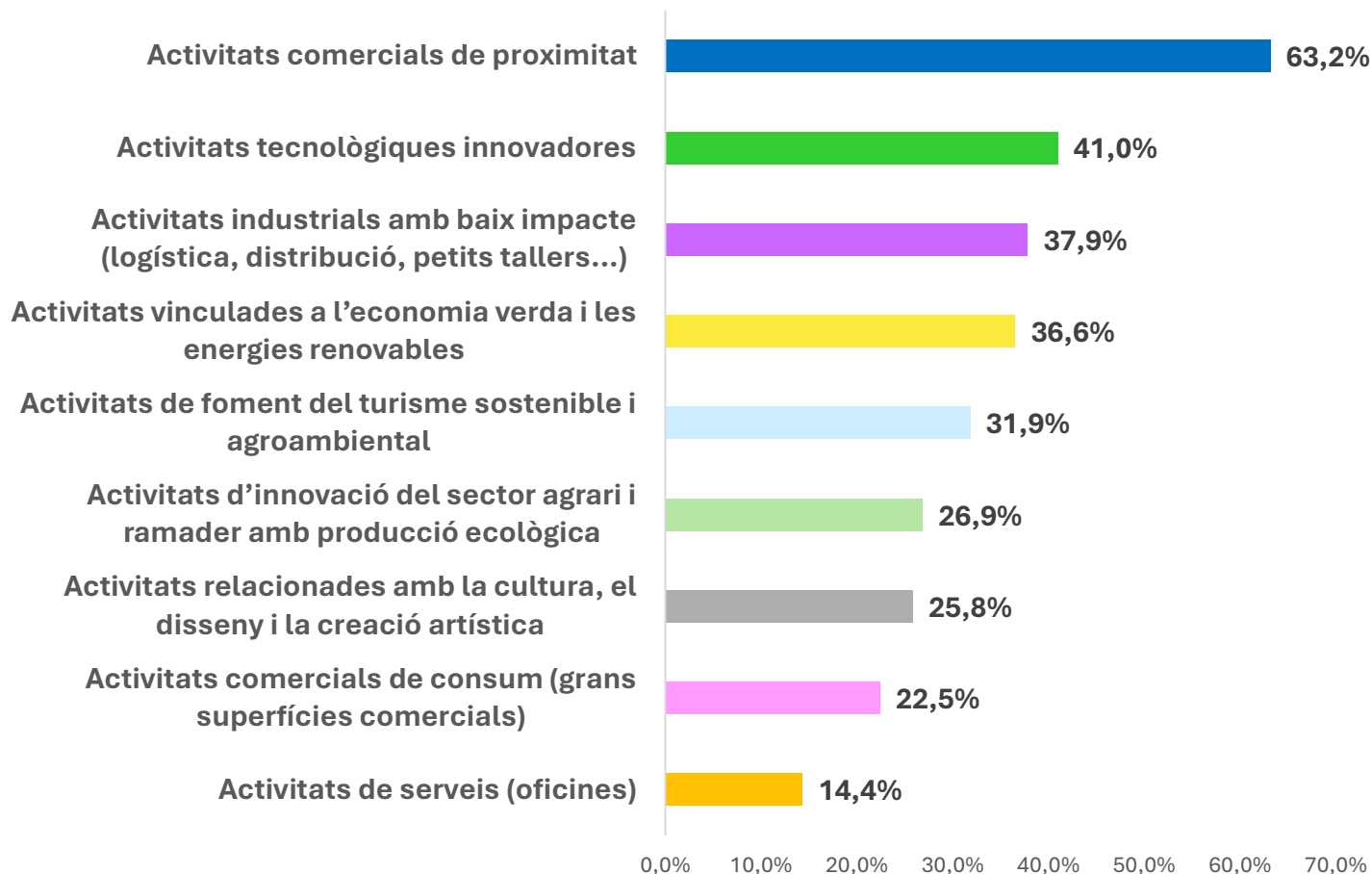
En termes similars apareix la demanda **d'ampliar i millorar la xarxa de camins rurals creant corredors verds que permetin connectar els nuclis amb els espais naturals**.

En tercer lloc apareix la demanda de **generar bosses d'aparcament dissuasius a la perifèria** dels nuclis, per donar resposta a la demanda d'aparcament per als residents.

També val la pena destacar la demanda de millora de les infraestructures dels modes de mobilitat més sostenibles (vianants i bicicleta), metre que la prioritat envers millores en relació a la mobilitat a motor queda en darrer terme.

7.2. Activitat econòmica

Quines activitats productives caldria potenciar per diversificar i fer créixer l'activitat econòmica al municipi?



Base: 383 enquestades. Pregunta multirresposta

Pel que fa a la implantació de **noves activitats econòmiques** al municipi la demanda prioritària té a veure amb **l'augment de l'oferta comercial de proximitat als barris**, aspecte assenyalat en dos de cada tres casos.

En segon terme s'apunten a **activitats tecnològiques i industrials de baix impacte ecològic i activitats de l'economia verda**.

Altres activitats com el foment del turisme sostenible i agroambiental que podria ser complement alternatiu al turisme més tradicional o l'aposta pel desenvolupament de produccions ecològiques i artístiques, queden més allunyades en les prioritats assenyalades.

En els darrers llocs queden activitats comercials de gran format (grans superfícies) i les activitats de serveis i oficines.

8. A mode de conclusió

A partir dels resultats de l'enquesta ciutadana del procés participatiu del POUM de Vila-seca es poden identificar una sèrie de criteris i orientacions que poden ser valorats per a definir tant els criteris generals del planejament com les alternatives de desenvolupament futur del municipi.

1. Model territorial i creixement urbà

Els resultats de l'enquesta reflecteixen un posicionament clarament moderat respecte al creixement urbà i poblacional. La ciutadania prioritza preservar la qualitat de vida, la dimensió humana del municipi i evitar els impactes associats a un creixement accelerat.

Conclusions principals

- Predomini d'una preferència per escenaris de creixement baix o mitjà (90% acumulat).
- Percepció crítica envers alguns efectes del creixement recent. En aquest sentit, es valora que han aparegut alguns efectes no volguts:
 - problemes de mobilitat i aparcament,
 - pressió sobre serveis,
 - augment del preu de l'habitatge,
 - percepció de desarrelament de part de la població,
 - risc d'esdevenir "ciutat dormitori"
- Davant de models expansius dispersos, s'aposta principalment per:
 - rehabilitació,
 - consolidació urbana,
 - continuïtat dels teixits existents.

Criteris urbanístics aplicables

- Prioritzar un model de creixement compacte i continu.
- Limitar noves expansions disperses o fragmentades.
- Apostar per la regeneració urbana i reutilització del parc existent.
- Consolidar centralitats urbanes als tres nuclis.
- Vincular qualsevol nou creixement a:
 - disponibilitat de serveis,
 - mobilitat sostenible,
 - equipaments,
 - espais verds.

2. Habitatge

L'habitatge apareix com una de les preocupacions estructurals del municipi, especialment en relació amb l'accés assequible.

Conclusions principals

- L'accés a l'habitatge és percebut com un dels principals reptes de futur.
- Fort suport a:
 - HPO de compra,
 - HPO de lloguer,

Criteris urbanístics aplicables

- Incrementar les reserves per habitatge assequible.
- Incorporar percentatges elevats d'HPO en nous sectors.
- Impulsar mecanismes de rehabilitació i mobilització d'habitatges buits.
- Diversificar tipologies

3. Activitat econòmica i usos del sòl

La ciutadania mostra preferència per un model econòmic diversificat, de proximitat i amb menor impacte ambiental.

Conclusions principals

- Molt alt suport a:
 - comerç local,
 - petites activitats,
 - espais culturals,
 - economia verda,
 - activitats tecnològiques de baix impacte
- Rebuig majoritari a:
 - increment de sòl industrial,
 - grans superfícies comercials.
- Persistència de preocupació per la proximitat de la petroquímica.

Criteris urbanístics aplicables

- Potenciar una economia urbana de proximitat.
- Reservar espais per petites activitats productives compatibles amb usos residencials.
- Contenir l'expansió industrial.
- Afavorir usos mixtos i centralitats comercials urbanes.
- Integrar criteris de transició ecològica.

4. Mobilitat

La mobilitat és una de les problemàtiques més reiterades de l'enquesta.

Conclusions principals

- Prioritat clara a:
 - Tram Camp,
 - connexions supramunicipals,
 - xarxa de camins,
 - bicicleta i itineraris de vianants.
- L'aparcament és una demanda important.
- Menor prioritat per ampliar infraestructures viàries per al vehicle privat.

Criteris urbanístics aplicables

- Estructurar el POUM al voltant de la mobilitat sostenible.
- Connectar millor:
 - Vila-seca,
 - La Pineda,
 - La Plana,
 - espais naturals.
- Crear corredors verds i xarxes ciclables.
- Situar aparcaments dissuasius a les perifèries.

5. Espais verds, paisatge i medi natural

Els espais naturals i la qualitat ambiental emergeixen com un dels principals actius identitaris.

Conclusions principals

- Els aspectes més valorats del municipi són:
 - tranquil·litat,
 - qualitat de vida,
 - platja,
 - entorn natural.
- Alta prioritat a preservar:
 - Torre d'en Dolça,
 - platja de La Pineda,
 - Sèquia Major,
 - espais agrícoles.
- Preferència per grans parcs tranquils i relacionals.

Criteris urbanístics aplicables

- Configurar una infraestructura verda municipal amb nous parcs urbans multifuncionals.
- Protegir sòls agrícoles i connectors ecològics.
- Incrementar espais verds urbans de qualitat.
- Garantir connexions ecològiques entre nuclis i espais naturals.

6. Equipaments i cohesió urbana

La ciutadania percep els equipaments com un element positiu però amb mancances específiques.

Conclusions principals

- Bona valoració general dels equipaments existents.
- Necessitat percebuda d'incrementar:
 - equipaments sanitaris,
 - esportius,
 - comercials de proximitat,
 - jovent,
 - gent gran.

Criteris urbanístics aplicables

- Dimensionar el creixement segons capacitat d'equipaments.
- Garantir proximitat i equitat territorial.
- Crear noves centralitats comunitàries.

7. Patrimoni i identitat

L'enquesta mostra una forta vinculació emocional de la població amb el patrimoni local i la identitat de poble.

Conclusions principals

- La ciutadania associa positivament:
 - identitat,
 - dimensió de poble,
 - vida comunitària.
- Valoració molt elevada del:
 - Castell de Vila-seca,
 - Torre d'en Dolça,
 - patrimoni històric i agrícola.

Criteris urbanístics aplicables

- Reforçar el patrimoni com a estructura del model urbà.
- Protegir paisatges culturals i camins històrics.
- Integrar patrimoni i espai públic.
- Evitar creixements que dilueixin identitat urbana.

Síntesi estratègica global

La lectura conjunta de l'enquesta apunta cap a un model urbanístic de municipi basat en:

- creixement moderat i compacte,
- prioritat a la rehabilitació davant dels nous desenvolupaments
- reforç del comerç i economia local,
- Impuls de la mobilitat sostenible,
- preservació ambiental i agrícola,
- disponibilitat d'habitatge assequible,
- reforç dels equipaments, especialment sanitaris i esportius
- reforç de la identitat urbana i patrimonial,
- augment de la qualitat dels espais públics i verds.

En conjunt, la ciutadania sembla apostar clarament per un model de “municipi habitable”, amb un desenvolupament més equilibrat, sostenible i cohesionat socialment que no pas per un model expansiu orientat al creixement intensiu.

9. Annex: anàlisi comparativa de resultats de l'enquesta i de les aportacions del Consell Consultiu del Pla

L'anàlisi comparativa entre els resultats de l'enquesta ciutadana sobre urbanisme i les valoracions recollides al Consell Consultiu del Pla (CCP) permet identificar un elevat grau de coincidència en molts dels grans reptes urbanístics del municipi, però també algunes diferències rellevants derivades del perfil més organitzat, sectorial i estratègic de les entitats participants al Consell Consultiu.

En conjunt, es pot afirmar que:

- la ciutadania expressa sobretot necessitats vinculades a la qualitat de vida quotidiana;
- mentre que els membres del CCP tendeixen a formular propostes més estructurades, tècniques i orientades a la governança urbana i econòmica.

1. Model de municipi i creixement urbà

Coincidències principals

Tant la ciutadania com el CCP coincideixen en defensar un model de Vila-seca:

- més sostenible,
- amb qualitat urbana,
- menys dependent del vehicle privat,
- amb preservació dels espais naturals,
- i amb creixement controlat.

També comparteixen:

- la preocupació pels impactes del creixement recent,
- la necessitat de reforçar la cohesió urbana,
- i la voluntat de preservar la identitat del municipi.

Diferències rellevants

La principal diferència és que:

- la ciutadania mostra una posició clarament prudent respecte al creixement poblacional, preferint escenaris menys expansionistes;
- mentre que el CCP accepta amb més naturalitat escenaris de creixement mitjà-alt.

Això probablement respon al fet que:

- la ciutadania prioritza la preservació de la qualitat de vida;
- les entitats econòmiques i institucionals visualitzen el creixement com una oportunitat de reforç econòmic i de serveis.

Implicacions per al POUM

Aquesta dualitat suggereix que el POUM hauria de:

- evitar models expansius intensius,
- però alhora permetre un creixement selectiu i estructurat,
- vinculat a:
 - habitatge assequible,
 - equipaments,
 - mobilitat,
 - activitat econòmica de qualitat.

2. Habitatge

Coincidències molt elevades

És un dels àmbits amb més consens.

Tant l'enquesta ciutadana com el CCP coincideixen en:

- considerar l'habitatge assequible una prioritat estratègica;
- reforçar l'HPO;
- facilitar l'accés del jovent;
- rehabilitar parc existent;
- i evitar tensions residencials.

El CCP mostra fins i tot una posició més contundent:

- 85,7% defensa assolir el 15% d'habitatge protegit.

Diferències

La ciutadania posa més l'accent en:

- els preus,
- i la dificultat d'accés.

El CCP incorpora una mirada més estructural:

- habitatge com a eina d'atracció i retenció de població jove;
- vinculació amb ocupació i serveis.

Implicacions urbanístiques

El consens és prou ampli per justificar:

- reserves importants d'HPO,
- polítiques de rehabilitació,
- nous models residencials,
- i creixements compactes orientats a la cohesió social.

3. Mobilitat

Gran alineament estratègic

És probablement l'àmbit amb major coincidència.

Tant la ciutadania com el CCP prioritzen:

- Tram Camp,
- transport públic,
- itineraris de vianants,
- bicicleta,
- aparcaments dissuasius,
- connexió entre nuclis,
- i connexions amb l'entorn natural.

També coincideixen en:

- reduir dependència del vehicle privat,
- millorar seguretat viària,
- i reforçar la connectivitat amb Tarragona, Reus i Cambrils.

Diferències

El CCP desenvolupa propostes més concretes:

- mini-busos,
- intermodalitat,
- estació intermodal,
- xarxa ciclable estructurada,
- coordinació horària.

La ciutadania expressa més:

- problemes quotidians d'aparcament i congestió.

Implicacions urbanístiques

El POUM disposa aquí d'un mandat molt clar:

- estructurar el municipi al voltant de la mobilitat sostenible;
- integrar xarxes verdes i mobilitat activa;
- reforçar la connectivitat interurbana.

4. Espais verds i medi ambient

Coincidències molt fortes

Els dos espais participatius comparteixen una visió clarament ambiental. Es prioritza:

- preservació d'espais naturals com a eixos ecològics i socials,
- corredors ecològics,
- renaturalització urbana,
- augment del verd,
- connexions amb la natura,
- i adaptació climàtica.

La Torre d'en Dolça apareix com el principal espai simbòlic i natural a preservar en ambdós processos.

Diferències

El CCP incorpora:

- discurs més tècnic sobre resiliència,
- autosuficiència hídrica i energètica,
- reducció d'impactes ambientals.

La ciutadania posa més l'accent en:

- espais de tranquil·litat,
- qualitat de vida,
- parcs d'estada i relació.

Implicacions urbanístiques

El POUM podria:

- definir una infraestructura verda estructurant;
- protegir connectors ecològics;
- incorporar refugis climàtics;
- i integrar naturalització urbana com a criteri transversal.

5. Equipaments

Coincidències

Els dos processos identifiquen necessitats similars:

- millora i ampliació dels serveis sanitaris,
- equipaments esportius,
- espais culturals,
- equipaments per gent gran,
- i serveis de proximitat.

També coincideixen en valorar positivament:

- els equipaments educatius,
- culturals,
- i patrimonials existents.

Diferències

El CCP concreta més en les demandes:

- nova biblioteca,
- hotel d'entitats,
- centre d'educació especial,
- ampliació d'equipaments esportius,
- residències als tres nuclis.

La ciutadania expressa més aviat mancances generals.

Implicacions urbanístiques

El planejament hauria de:

- garantir reserves suficients de sòl dotacional;
- distribuir millor equipaments entre nuclis;
- crear noves centralitats comunitàries.

6. Activitat econòmica

Coincidències parcials

Tant la ciutadania com el CCP valoren:

- comerç local,
- diversificació econòmica,
- activitats innovadores,
- i reducció de dependència d'activitats intensives.

Diferències

Ciutadania

Mostra:

- certa reticència al creixement industrial;
- preocupació ambiental;
- rebuig a grans superfícies comercials.

CCP

Manté una visió més favorable a:

- activitat industrial,
- ampliació d'espais productius,
- logística,
- i dinamització econòmica.

Implicacions urbanístiques

El POUM haurà de buscar equilibris per:

- compatibilitzar activitat econòmica i sostenibilitat;
- prioritzar activitats de baix impacte;
- reforçar transició ecològica;
- minimitzar externalitats ambientals.

7. Patrimoni i identitat

Coincidències molt elevades

Els dos espais mostren una forta identificació amb:

- patrimoni històric,
- espais tradicionals,
- identitat local.

També coincideixen en:

- preservar el centre històric;
- rehabilitar patrimoni;
- integrar cultura i espai públic.

Diferències

El CCP desenvolupa més:

- propostes de dinamització patrimonial,
- subvencions,
- reutilització d'edificis,
- activació cultural.

La ciutadania expressa més aviat:

- valor identitari i emocional.

Implicacions urbanístiques

El patrimoni pot actuar com:

- element estructurador del model urbà;
- motor cultural i comercial;
- eina de cohesió i identitat.

8. Turisme

Diferències destacades

És un àmbit amb matisos importants.

Ciutadania

- aposta per turisme familiar i de qualitat;
- mostra preocupacions indirectes vinculades a incivisme, pressió urbana i habitatge.

CCP

- reconeix clarament el pes estratègic del turisme;
- però aposta per limitar els HUT.

Implicacions urbanístiques

El POUM podria:

- orientar-se cap a un model turístic més sostenible;
- controlar impactes residencials;
- equilibrar activitat turística i vida quotidiana.

Conclusions globals

L'anàlisi comparativa mostra que existeix una base de consens molt sòlida sobre el model de municipi desitjat:

- sostenible,
- compacte,
- connectat,
- amb qualitat de vida,
- més verd,
- amb habitatge assequible,
- millor mobilitat,
- i reforç de la identitat local.

Les principals diferències apareixen sobretot en:

- intensitat del creixement,
- paper de la indústria,
- i dimensió econòmica del desenvolupament.

Aquestes divergències no són contradictòries sinó complementàries:

- la ciutadania aporta la mirada quotidiana i experiencial;
- el CCP aporta una mirada més estratègica i sectorial.

Això permet al POUM construir alternatives urbanístiques equilibrades, capaces de:

- preservar qualitat urbana i ambiental,
- reforçar cohesió social,
- i alhora garantir viabilitat econòmica i funcionalitat territorial.