



AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILA-SECA

BASES DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA

JUNY 2026



Ajuntament
de Vila-seca



POUM
VILA-SECA

RESUM DE LA DIAGNOSI

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC
3. MOBILITAT
4. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES
5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
6. ACTIVITAT ECONÒMICA I TURISME
7. HABITATGE

BASES, DIRECTRIUS I ACCIONS

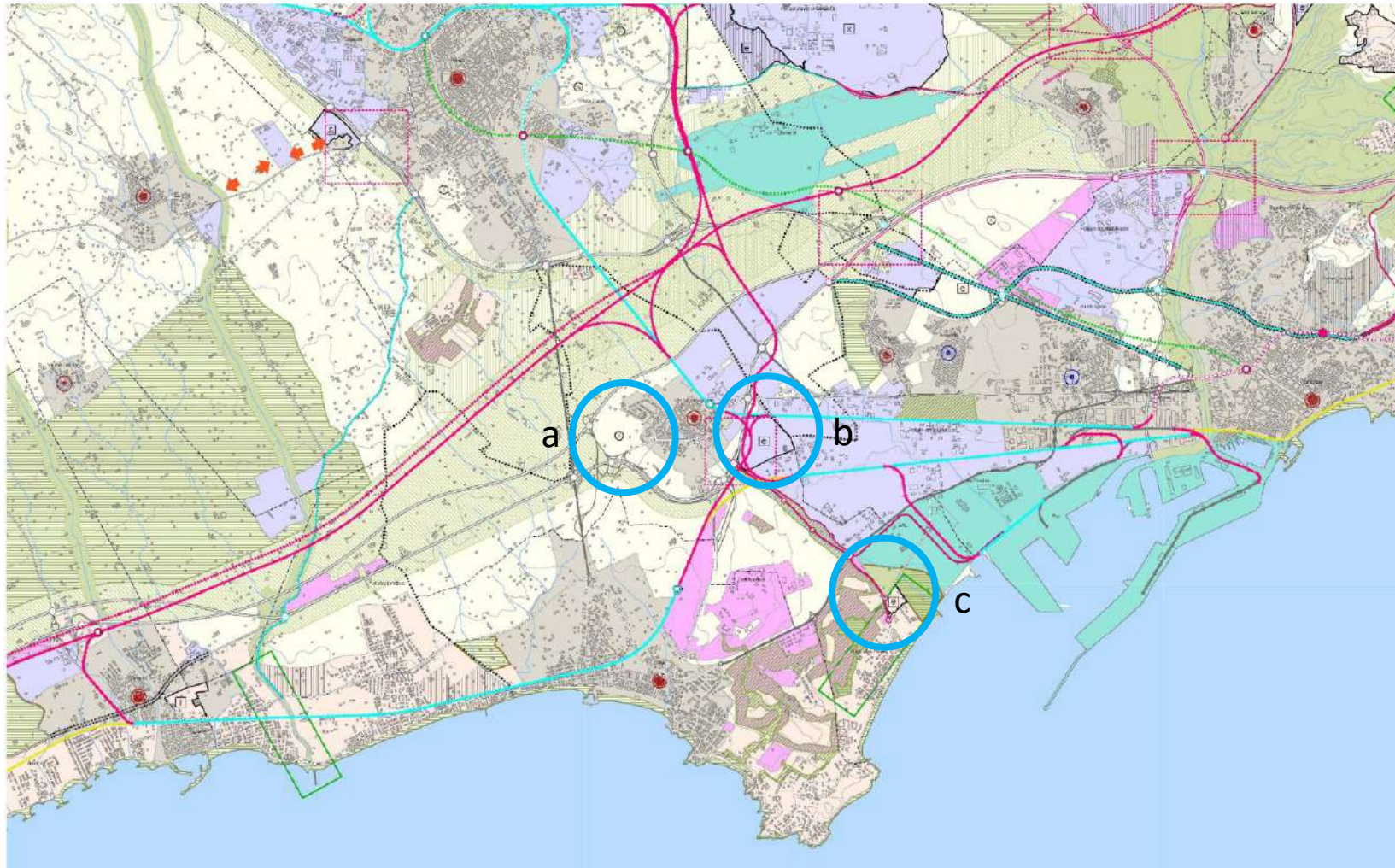
El terme municipal de Vila-seca



- El **terme municipal** de Vila-seca, amb **2.166 ha** de superfície, presenta una delimitació recentment consolidada amb els municipis veïns, fet que proporciona un marc estable per a la coordinació intermunicipal i per al desplegament de projectes com-partits en matèria de mobilitat, gestió hídrica i espais oberts.

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona 2010 (PTP CT)

La conurbació central



- El pla proposa l'estratègia de creixement mitjà, atès el paper nodal que juguen, l'adequació dels terrenys confrontants, la posició territorial i l'accessibilitat per als nuclis de la Canonja, Constantí, la Pobla de Mafumet, Sant Salvador, la Secuita i Vila-seca de Solcina.

- (a) El Pla reconeix la part occidental com l'àrea de **sòl no urbanitzable** preventiu de **major idoneïtat per l'extensió** del teixit urbà i la **creació de ciutat** sense incrementar la fragmentació territorial.

- (b) El Pla proposa una estratègia per al **sector PP.VI-5 industrial** amb l'objectiu de preservar el paper d'aquest sector en el **desenvolupament de l'esquema ferroviari** i en un **correcte enllaç viari** entre el port i l'autovia A-7.

- (c) Per al **sector PP.PI-2** es proposa una **estratègia específica** per tal de garantir una correcta **connectivitat ecològica i social** entre la Sèquia Major i els Prats de la Pineda i de Cal-lípolis.



Classificació del sòl. Pla general d'ordenació urbana 1993






- Amb l'aprovació del PGOU de 1993, el municipi de Vila-seca disposa d'una superfície total de **2.166** hectàrees, de les quals **349 ha** corresponen a sòl urbà (16,12%), **177 ha** de sòl urbanitzable (8,16%) i **1.640 ha** a sòl no urbanitzable (75,72%).

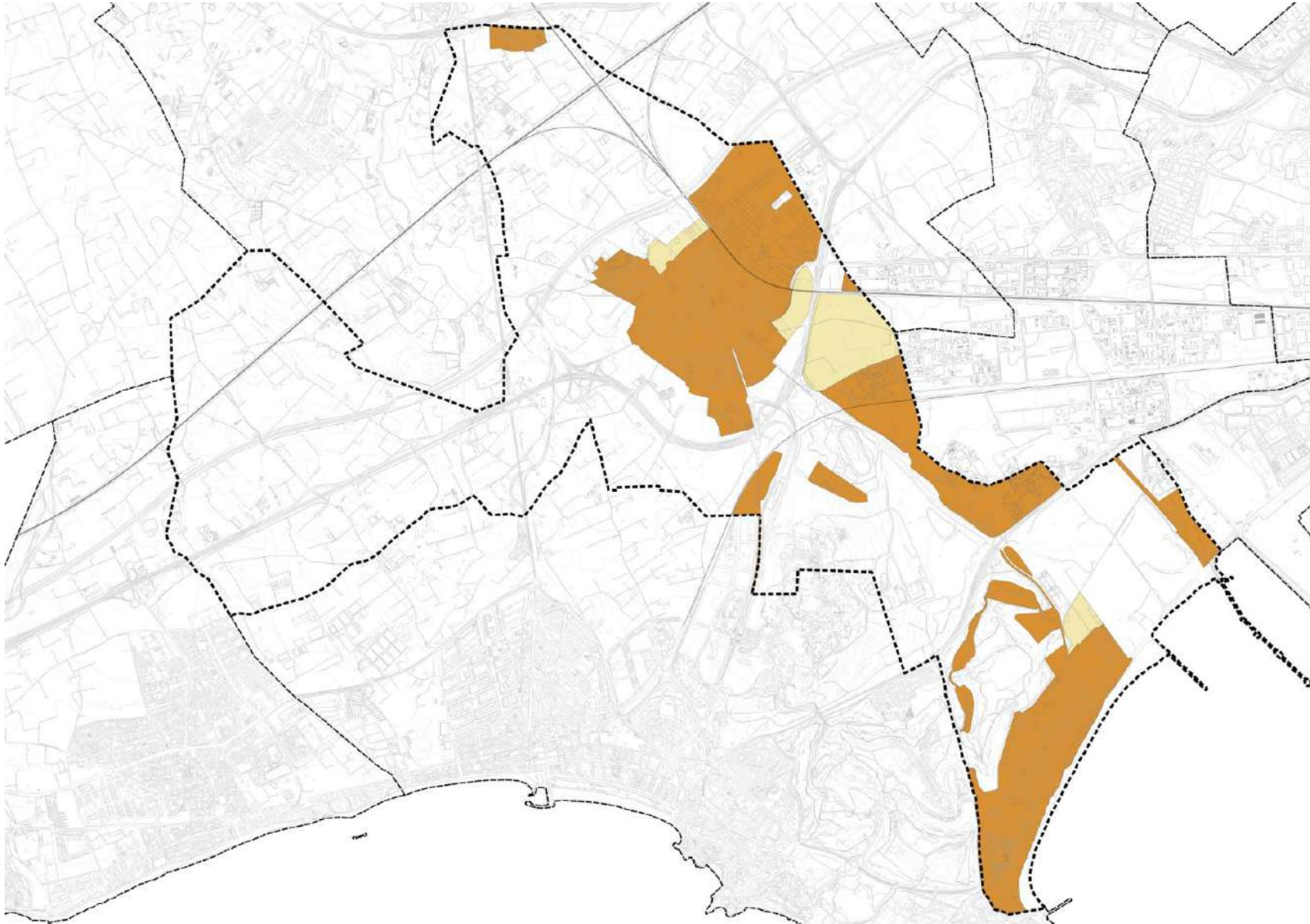
El sòl urbanitzable era més del 50% del sòl urbà.

Classificació		
	m ²	ha
SU	3.491.011	349,10
SUD	1.766.934	176,69
SNU	16.402.234	1.640,22
Total	21.660.179	2.166,02

Classificació del sòl

-  Sòl urbà consolidat (SUC)
-  Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
-  Sòl no urbanitzable (SNU)

Classificació del sòl vigent



- El municipi de Vila-seca té 2.166,02 ha, de les quals **471,92 ha** (21,79%) corresponen a sòl urbà, **69,59 ha** corresponen al sòl urbanitzable (3,31%) i **1.624,51 ha** (74,99%) a sòl no urbanitzable.

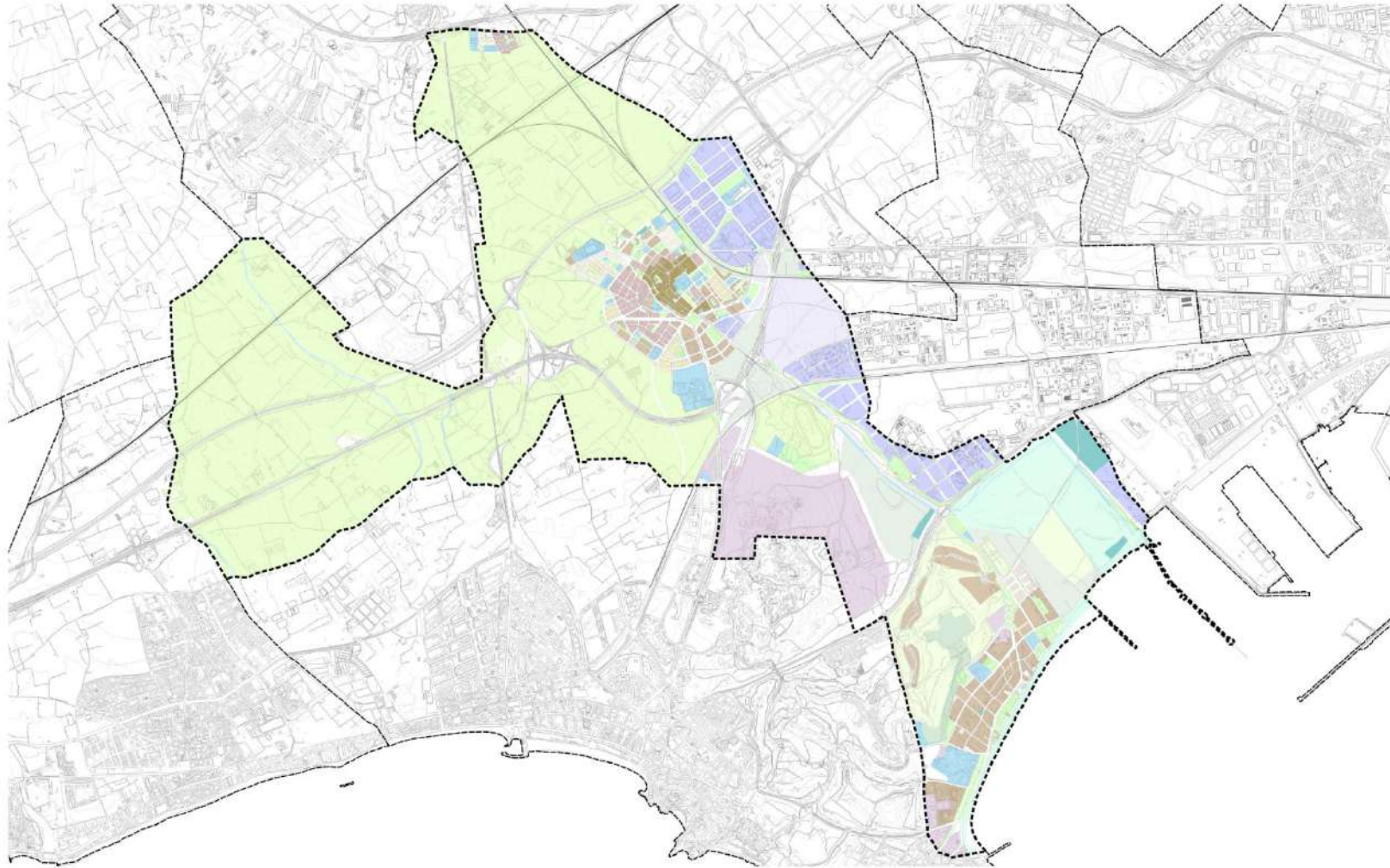
En el temps de vigència del Pla **s'ha incrementat el sòl urbà en 122,82 ha** que representen un increment del **35,18%**

Per la seva part el sòl urbanitzable **s'ha desenvolupat en 107,10 ha** que representen un **60,61%** del total del sòl urbanitzable

Classificació		
	m ²	ha
SU	4.719.186	471,92
SUD	695.867	69,59
SNU	16.245.126	1.624,51
Total	21.660.179	2.166,02



Qualificació del sòl. 2025



Sòl Urbà. Sistemes

SC. Costaner	ST. Sistemes tècnics i ambientals
SE. Equipaments	SV. Espais lliures, zones verdes
SF. Ferroviari	SX. Viari
SH. Hidrogràfic	

Sòl Urbà. Zones

R2. Urbà tradicional	R6. Cases aïllades
R3. Ordenació tancada	A1. Industrial
R4. Ordenació oberta	A2. Serveis
R5. Cases agrupades	A3. Conservació

Urbanitzable

D1. Desenvolupament residencial
D2. Desenvolupament activitat econòmica

No Urbanitzable

N1. Rústic
N2. Protecció
N3. Protecció sectorial
N4. Activitat autoritzada

Zonificació del Pla general d'ordenació urbana del 1993

Sistemes generals

Clau	Descripció
1.	Sistema Portuari i Costaner
2.	Sistema Hidrogràfic
3.	Sistema Ferroviari
4.	Sistema d'Infraestructures de Serveis Tècnics
5.	Sistema Viari Bàsic (al servei general)
6.	Sistema Viari Local (al servei del nucli, polígon o unitat)
7.	Sistema de Parcs i Jardins (al servei general)
8.	Sistema de Parcs i Jardins (al servei del nucli, polígon o unitat)
9.	Sistema d'Equipament

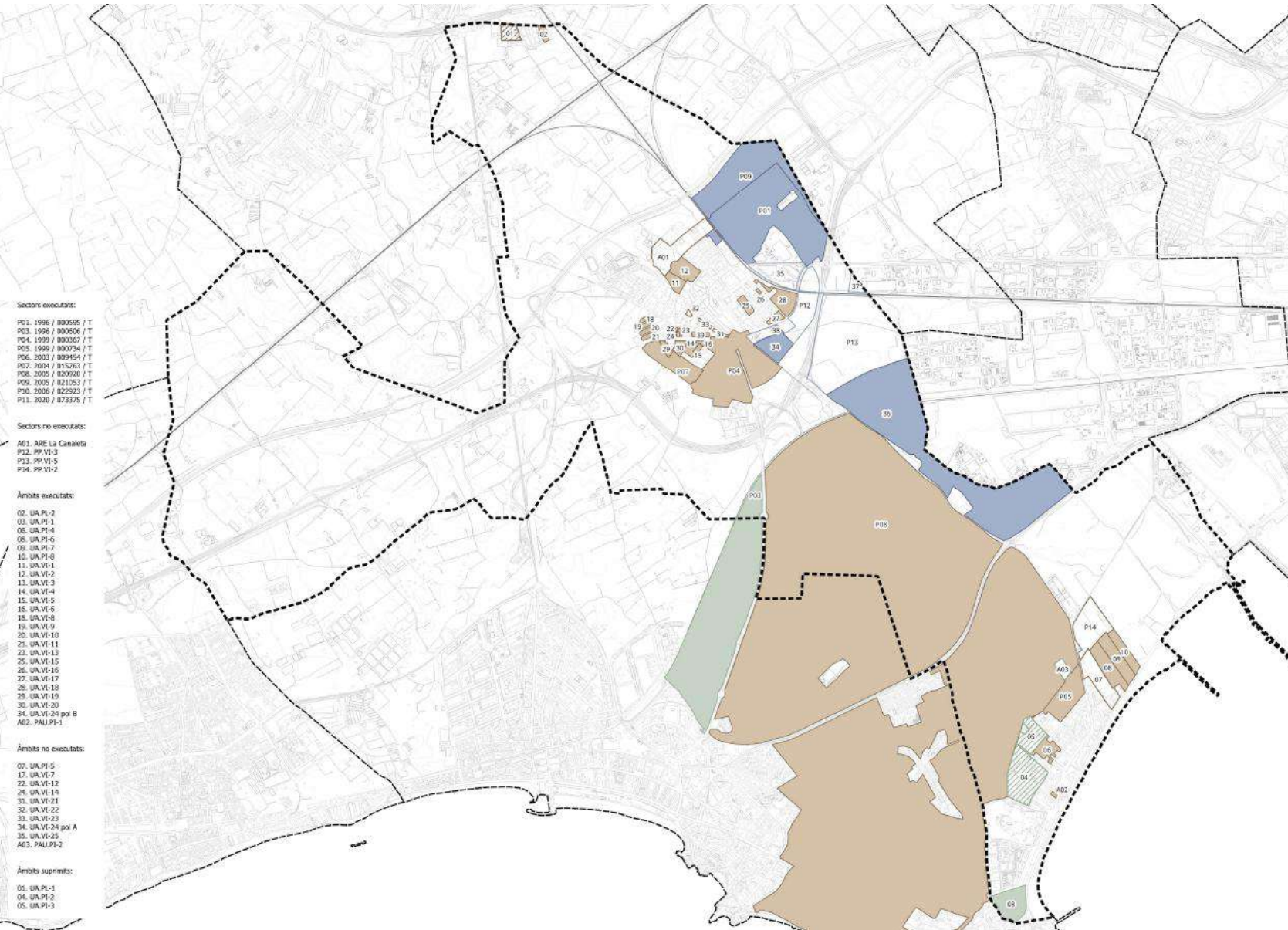
Regulació del sòl urbà residencial

Clau	Descripció
10.	Edificació segons alineació del vial illa densa
11.	Edificació segons alineació del vial Pati d'illa
12.	Edificació segons alineació del vial Filera unifamiliar
13.	Edificació aïllada. Plurifamiliar
14.	Edificació aïllada. Unifamiliar
15.	Edificació amb ordenació específica
16.	Conservació de l'estructura edificatòria
17.	Edificacions o elements arquitectònics a protegir

Regulació del sòl urbà industrial

Clau	Descripció
20.	Gran Indústria
21.	Indústria mitjana
22.	Indústria aparador i petita indústria

Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió



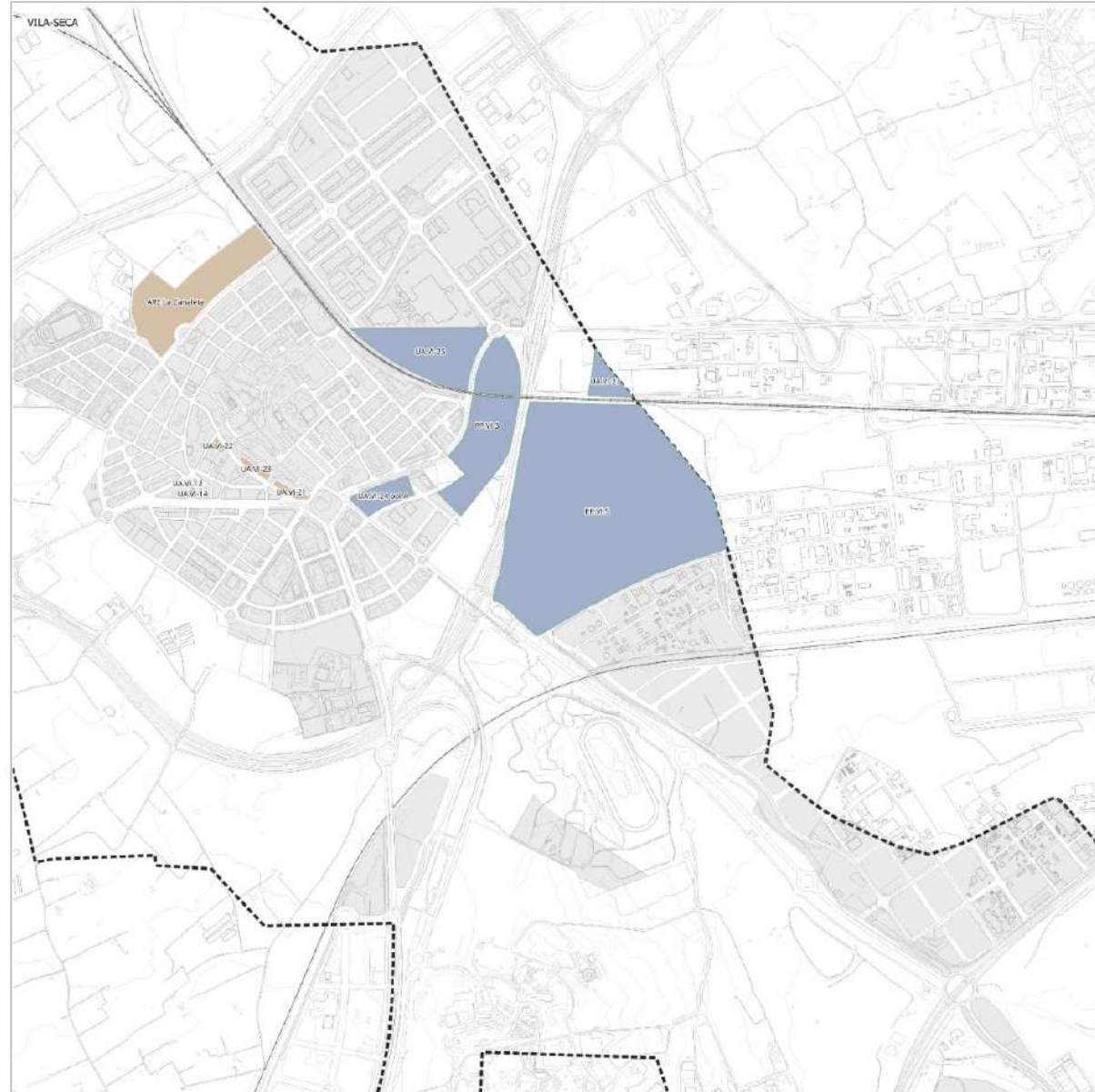
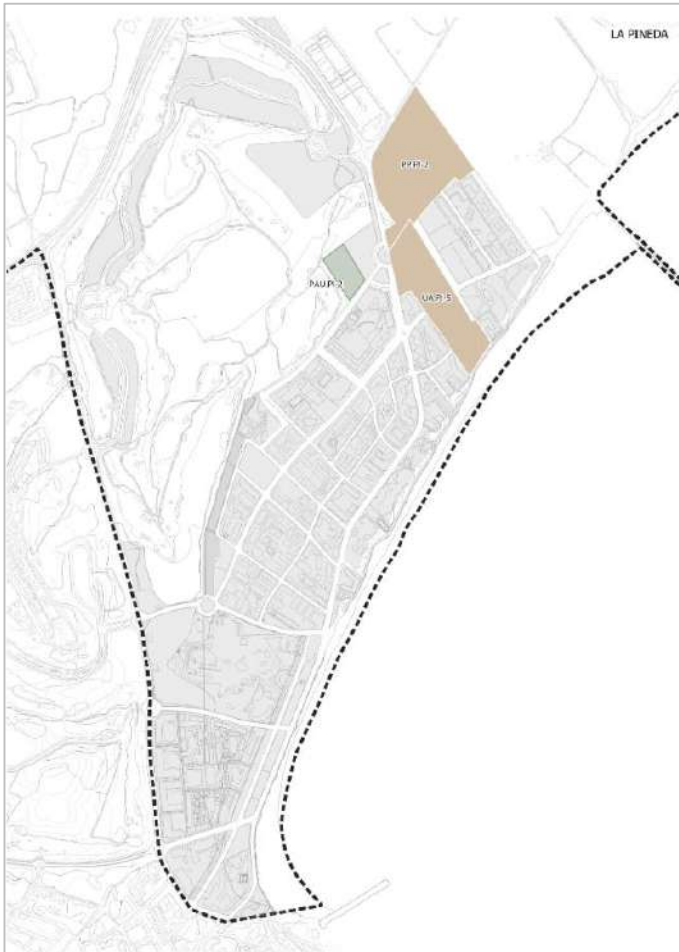
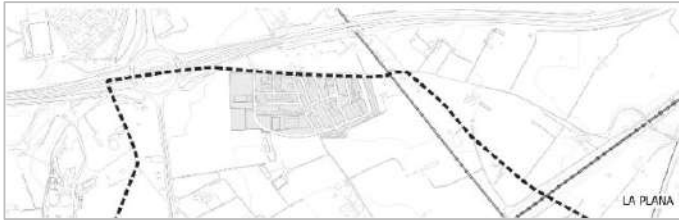
- El PGOU 93 preveia **8 sectors de sòl urbanitzable delimitat** als quals es va afegir la delimitació d'un nou sector industrial (PP VI-6). D'aquests s'han executat **4 sectors residencials i 2 sectors industrials**.

- El **PGOU 93** delimitava **35 unitats d'actuació urbanística**, a les quals se n'han afegit quatre més al nucli de Vila-seca. **Se n'han executat 24**.

Estat de tramitació:

-  Residencial. Executat
-  Residencial. Suprimit
-  Residencial. No executat
-  Industrial. Executat
-  Industrial i comercial. Executat
-  Industrial. No executat
-  Altres: comercial i hotel. Executat
-  Altres: mixt. Suprimit
-  Altres: mixt, residencial i hotel. No executat

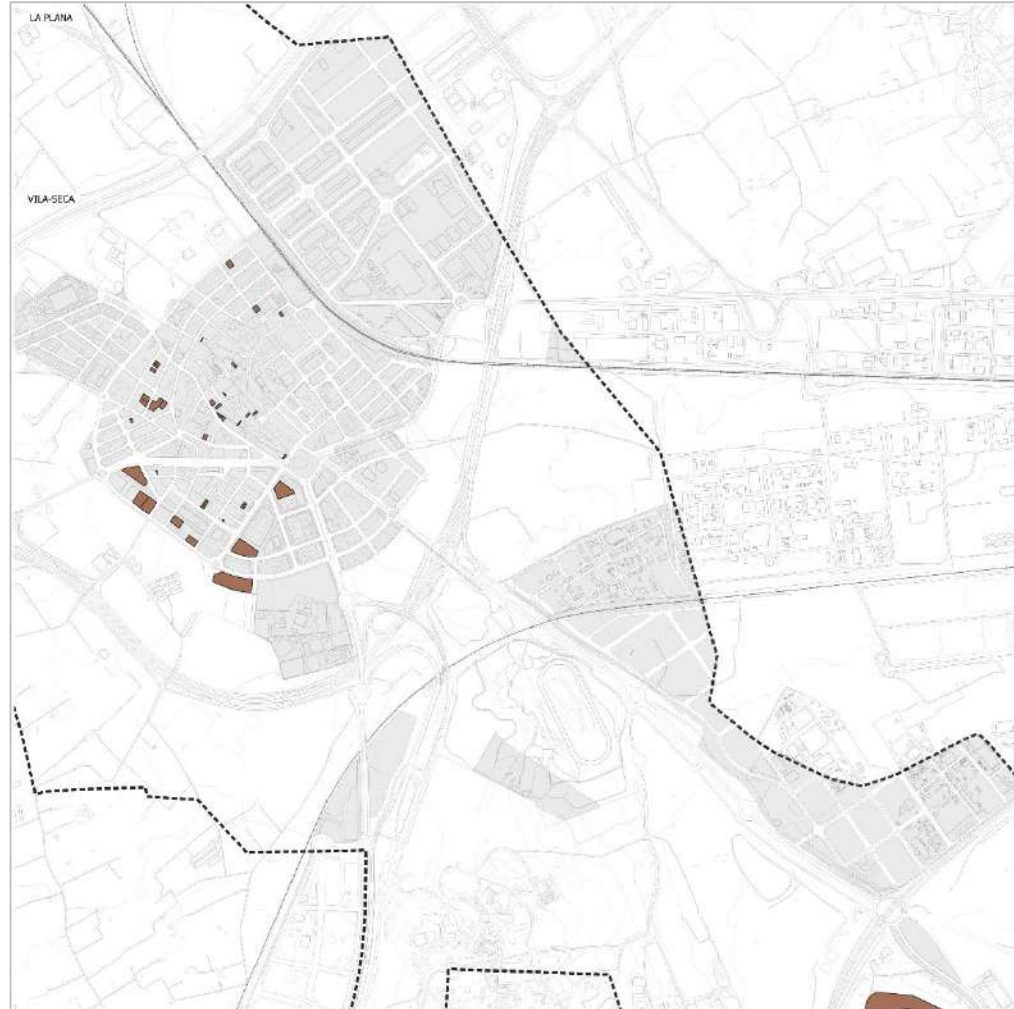
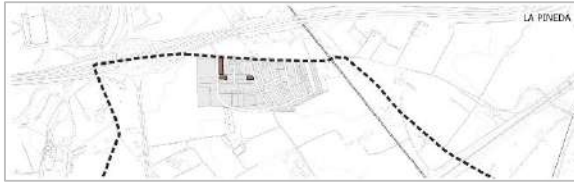
Sectors i àmbits no executats



- Dels sectors de **sòl urbanitzable delimitat** previstos pel planejament vigent, resten per desenvolupar **dos sectors industrials** i **dos sectors residencials**.
- A més, també resten pendents d'execució deu unitats d'actuació: **tres industrials** i **set de residencials**.

- Residencial. No executat
- Mixt: Residencial i hoteler. No executat
- Industrial. No executat

Solars residencials vacants en sòl urbà

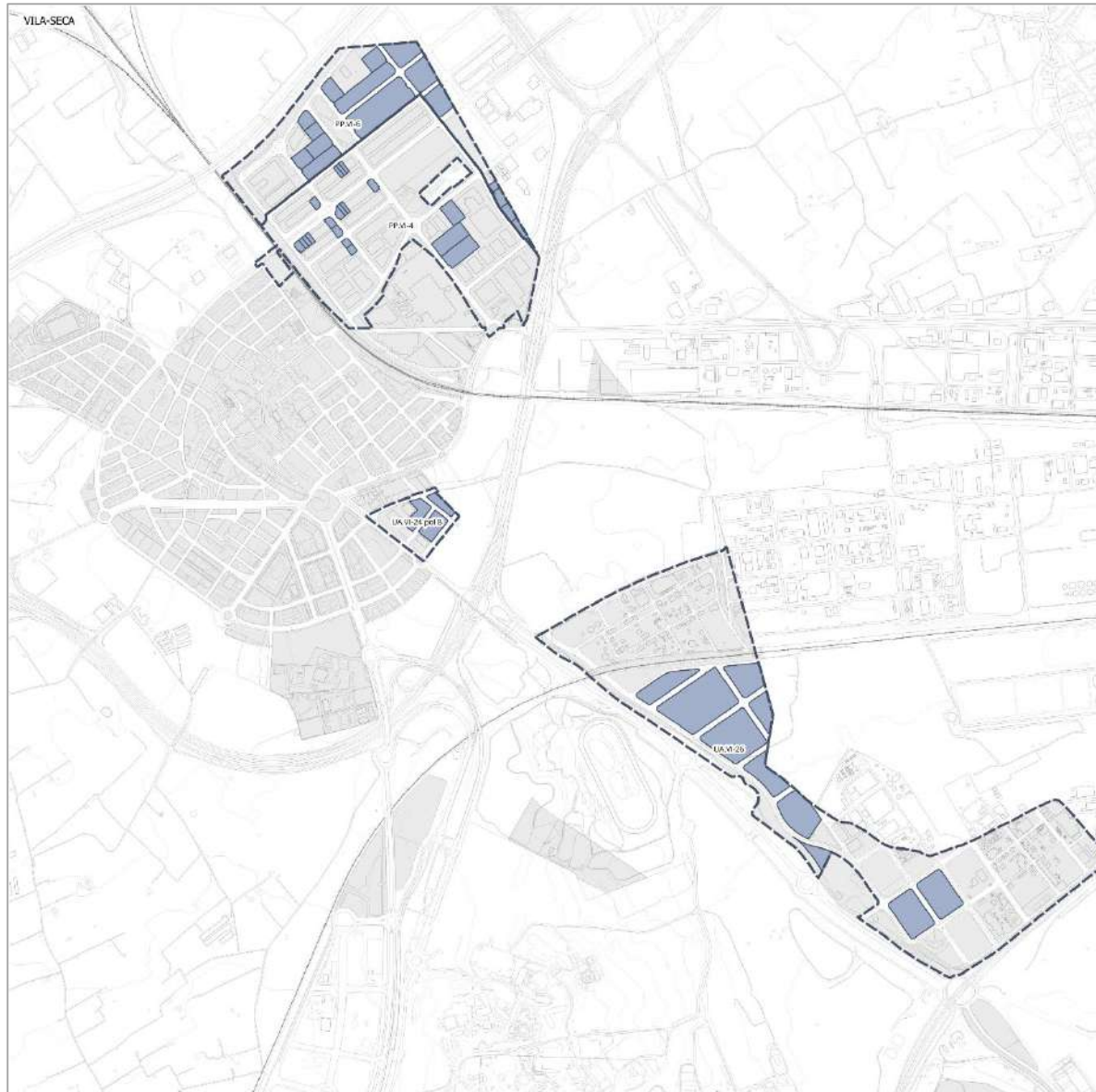


Potencial edificatori existent

- Dels 2.129 habitatges previstos en els plans parcials desenvolupats, encara resten alguns solars sense edificar. És el cas de les illes **ZR1, ZR4, ZR5 i ZR13 del PP-VI-1**, amb un total de **126 habitatges potencials**, i de les illes **6.2, 8 i 12 del PP-VI-2**, amb un total de **92 habitatges potencials**.
- El PDU del Centre Recreatiu Turístic (PP.CRT-1) encara té **pendent** el desenvolupament la **totalitat dels seus habitatges**. En el sector corresponent al municipi de Vila-seca, amb una superfície de 417.428,12 m² de sòl urbà consolidat, es preveu un màxim de **407 habitatges nous**.
- En el cas de la **UA.PI-6**, tot i que l'actuació està executada i la reparcel·lació s'ha dut a terme, encara no s'ha iniciat l'edificació del sostre residencial pendent (22.992 m²), amb un potencial estimat de **332 habitatges**.
- A banda dels **sectors derivats** d'aquests planejaments, al municipi de Vila-seca hi ha **45 parcel·les residencials no edificades**, que corresponen a una superfície de 2,82 ha de sòl qualificat de residencial i un sostre potencial edificable de 53.947 m². Aquest sostre equivaldria a **502 habitatges nous**.

Parcel·les residencials no edificades			
	sòl (m ²)	sostre (m ²)	habitatges (u.)
La Plana	1.544	1.235	5
Vila-seca	31.247	56.577	447
La Pineda	33.427	49.034	600
CRT	158.530	63.367	407
Total	224.747	170.214	1.459

Solars d'activitat econòmica vacants en sòl urbà

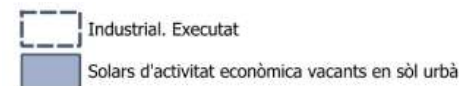


Potencial edificatori existent

- Encara resten alguns solars d'activitat econòmica sense edificar al nucli de Vila-seca. És el cas de les unitats d'actuació UA.VI-26 i UAVI.24 i dels plans parcials PP.VI-6 i PP.VI-4, amb un total de **286.977 m²** potencials.

Parcel·les industrials no edificades

Àmbit	superfície (m ²)	Qualificació (clau)
UA.VI-26	145.933	22d
UA.VI-24	20.149	22b
PP.VI-6	90.156	22c i 22d
PP.VI-4	30.739	20c i 22d
Total	286.977	



Romanent del planejament vigent

Usos residencials	superfície	sostre	habitatges	m2/hab
Solars	224.747	170.214	1.459	116
Sectors o àmbits pendents de desenvolupar	234.460	127.995	1.244	102
TOTAL	459.207	298.209	2.703	218

Activitat econòmica	superfície
Solars	286.977
Sectors o àmbits pendents de desenvolupar	329.741*
TOTAL	616.718

*La superfície industrial dels sectors s'ha estimat tenint en compte les reserves mínimes de sòl per a sistemes exigides pel TRLU i les reserves de sòl per a la xarxa ferroviària previstes pel PTPCT.

POBLACIÓ ENTRANT / POBLACIÓ SORTINT

¿A dónde van las personas? ¿De dónde vienen las personas?

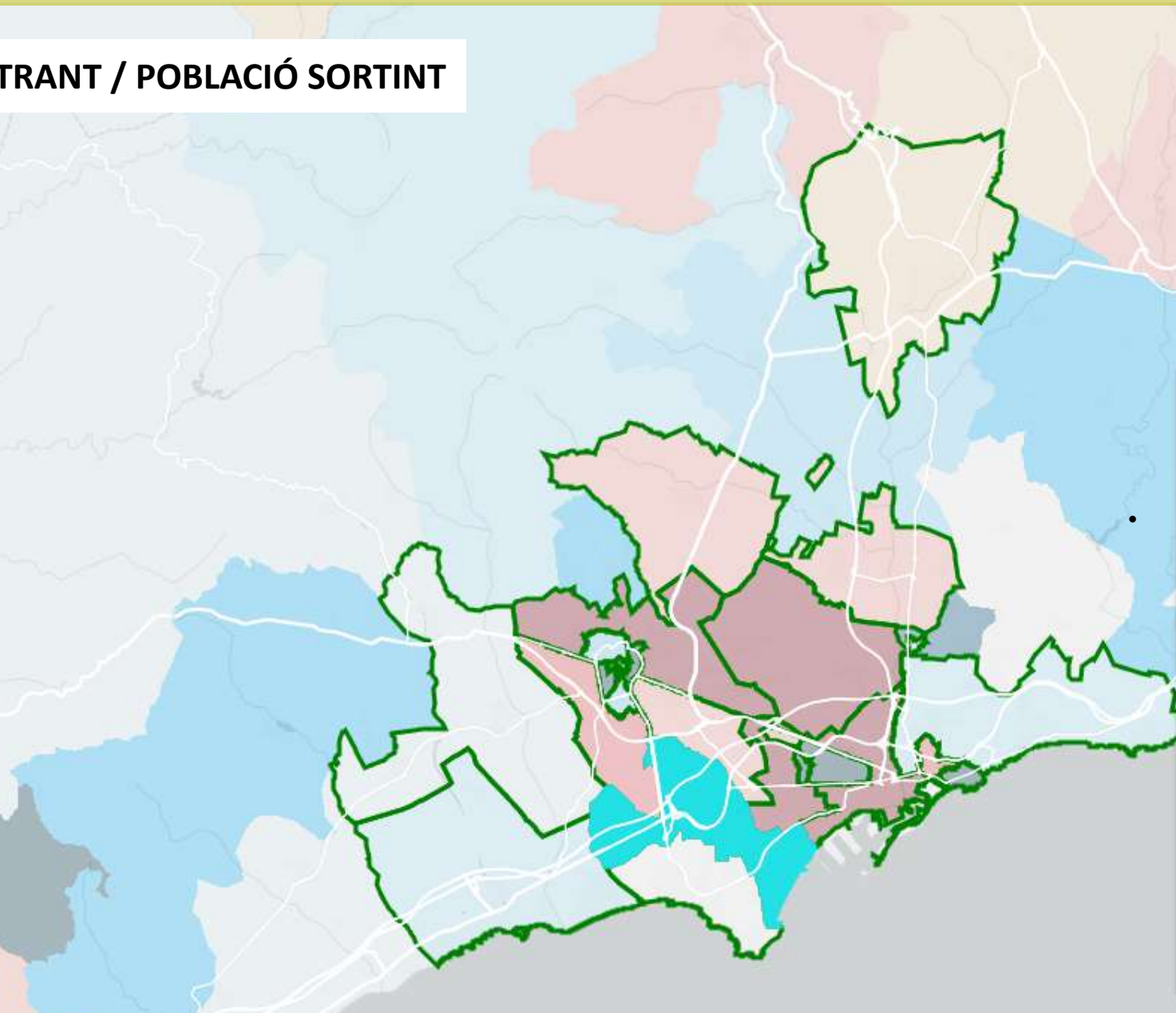
Limpiar mapa



← Tornar

Ganancia/Pérdida de población

- % ≥ 40
- 22 ≤ % < 40
- 8 ≤ % < 22
- 2 ≤ % < 8
- 2 ≤ % < 2
- 5 ≤ % < -2
- 8 ≤ % < -5
- 11 ≤ % < -8
- 15 ≤ % < -11
- 20 ≤ % < -15
- % < -20



Vila-seca

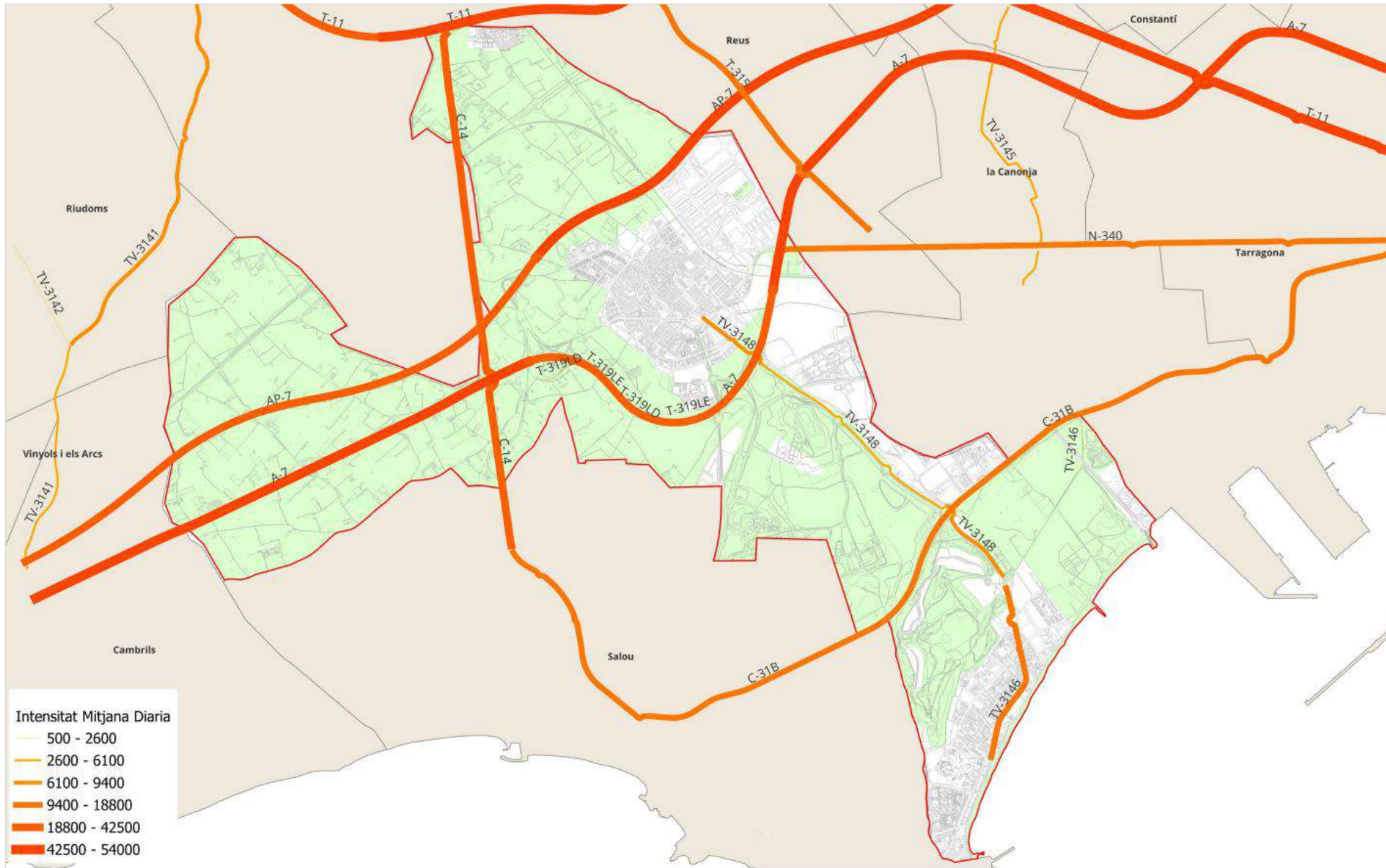
Semana promedio 18-21 Noviembre 2019

Población residente en el área: **22.187 personas**
 Población residente que se mantiene en su área: **8.254 personas (37,2%)**
 Población que sale del área: **5.848 personas (26,36%)**
 Población que llega al área: **5.984 personas (26,97%)**
 Población detectada durante el día en el área: **14.238 personas (64,17%)**
 Vila-seca experimenta una variación de población de: **136 personas (0,61%)**
 Los residentes en Vila-seca se desplazan a: **22 destinos distintos**
 A Vila-seca llega población desde: **31 orígenes distintos**

Destinos:

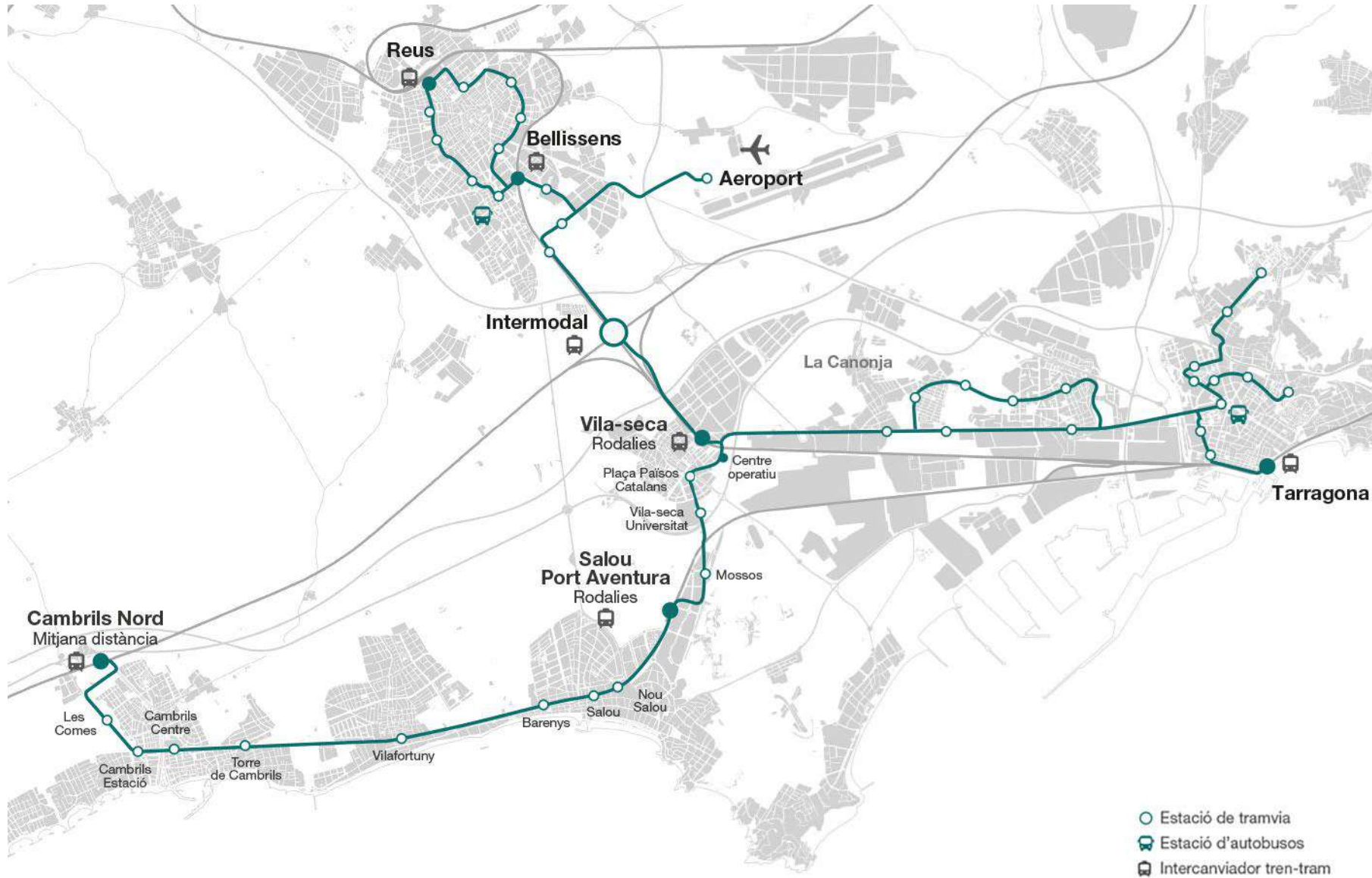
- Destino: **Salou**
Flujo de movimiento: **1.048 personas**

Sistema viari



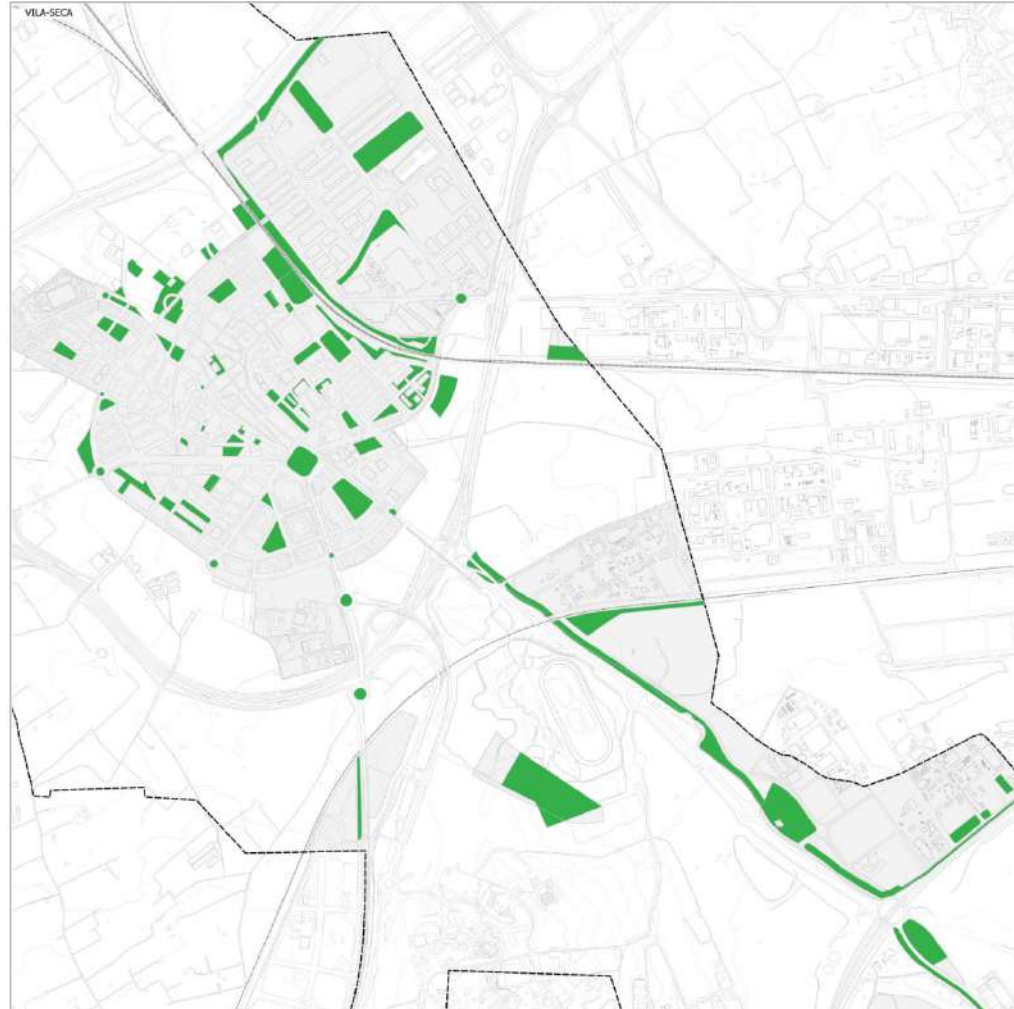
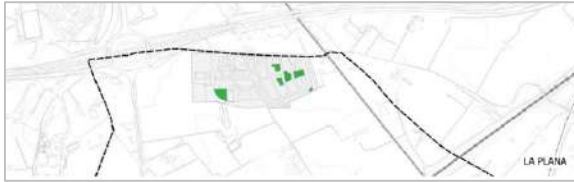
- Vila-seca es situa a un **punt estratègic** dins de la xarxa viària del **Camp de Tarragona**, ja que el municipi és travessat d'est a oest per dues de les principals autopistes del país.
- Vila-seca gaudeix d'alta accessibilitat gràcies a **vies d'alta capacitat** com l'AP-7, l'A-7, la C-31B i la T-11, la qual cosa genera una forta dependència del **vehicle privat**. Les principals vies registren **trànsit intens**, mentre que vies internes com la TV-3148 mantenen un **flux moderat** i faciliten la connexió entre els diferents sectors del municipi.
- A Vila-seca, els desplaçaments interns es fan principalment a **peu (41,11%)** malgrat el pes del **cotxe (53,78%)** per la separació dels nuclis, mentre que els trajectes intermunicipals depenen majoritàriament del **vehicle privat (més del 90%)**.

Sistema ferroviari



- Vila-seca forma part de la **Zona 1** del sistema tarifari del Camp de Tarragona i compta amb una estació pròpia de RENFE.
- Està prevista la implantació del **tramvia del Camp de Tarragona**, que reforçarà la connexió ferroviària amb Cambrils, Salou i Vila-seca.

Espais lliures. Estàndards



 Sistema d'espais lliures

- Segons el planejament vigent, el **sostre residencial** en sòl urbà consolidat en el terme de Vila-seca és de **1.991.510 m²**.

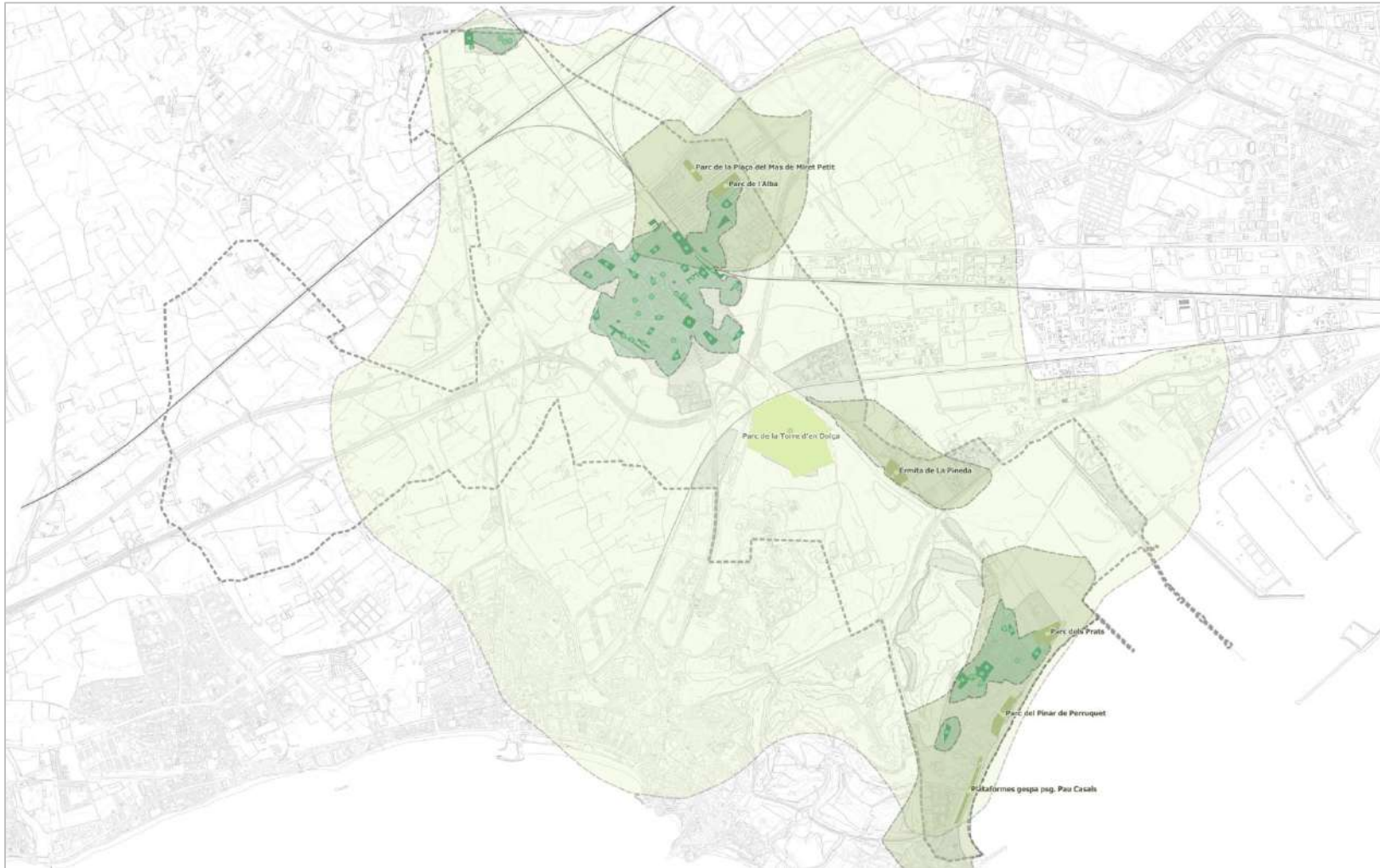
Segons l'article 65.3 i 65.4 del TRLU, les reserves mínimes per a sectors residencials han de preveure 20 m² de sòl d'espais lliures públics per cada 100 m² de sostre edificable. D'acord amb aquest criteri, al municipi de Vila-seca correspondria una **reserva mínima de 398.302 m² d'espais lliures**.

A Vila-seca, el sòl **qualificat com a sistema d'espais lliures** en sòl urbà suma un total de **565.458 m²** que corresponen a **28,4 m² de sòl per cada 100 m²** de sostre residencial, una xifra una mica superior al mínim requerit.

Espais lliures segons planejament			
	Superfície verd	Sostre	Estàndard
La Plana	4.635 m ²	58.706 m ²	7,9
Vila-seca	350.505 m ²	1.262.064 m ²	27,8
La Pineda	135.118 m ²	607.372 m ²	22,2
Centre Recreatiu Turístic (CRT)	75.201 m ²	63.367 m ²	118,7
Total	565.458 m²	1.991.510 m²	28,4
Mínim requerit			20

- Considerant que a l'últim cens hi havia 24.061 habitants, l'estàndard és de **23,50 m² de sòl d'espais lliures per cada habitant**.

Cobertura d'espais lliures

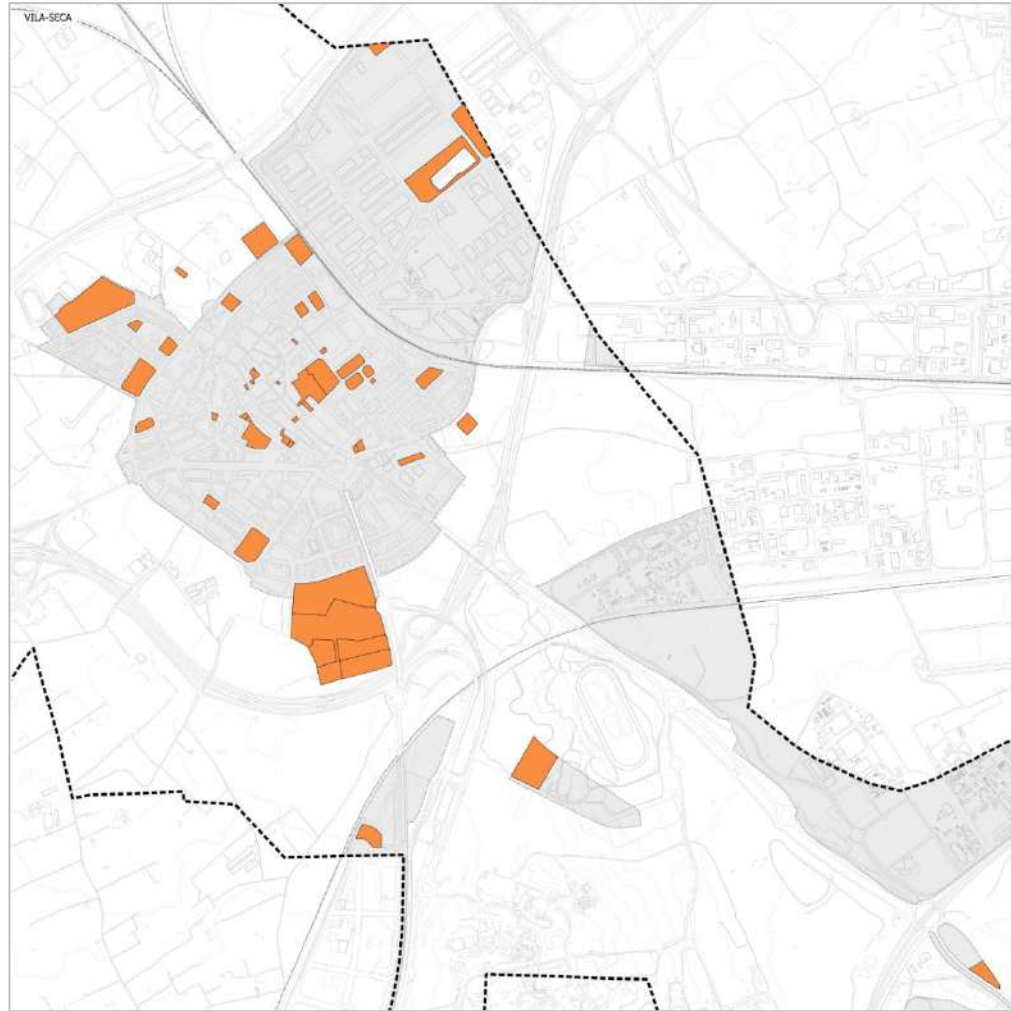
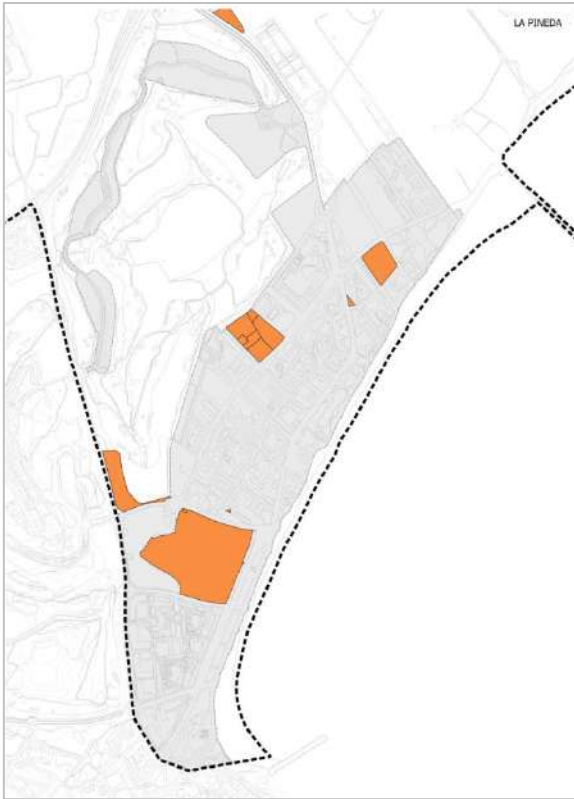
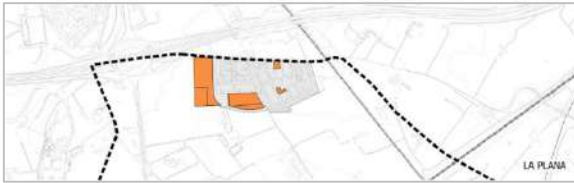



- S'han classificat aquells espais que són aprofitables per a la població en tres grups: **espais de proximitat** (superfícies entre 500 i 10.000 m²), **espais de referència** (superfícies entre 10.000 i 50.000 m²) i **espais territorials** (superfícies superiors a 50.000 m² - Torre d'en Dolça).

- Es considera un radi de cobertura a la població de 200 metres pels espais de proximitat, un radi de 1.000 metres pels espais de referència i de 5.000 metres pels espais territorials.

En la imatge adjunta es pot observar com tots els nuclis del **municipi** tenen una **bona cobertura d'espais lliures**.

Equipaments. Estàndards



 Sistema d'equipaments

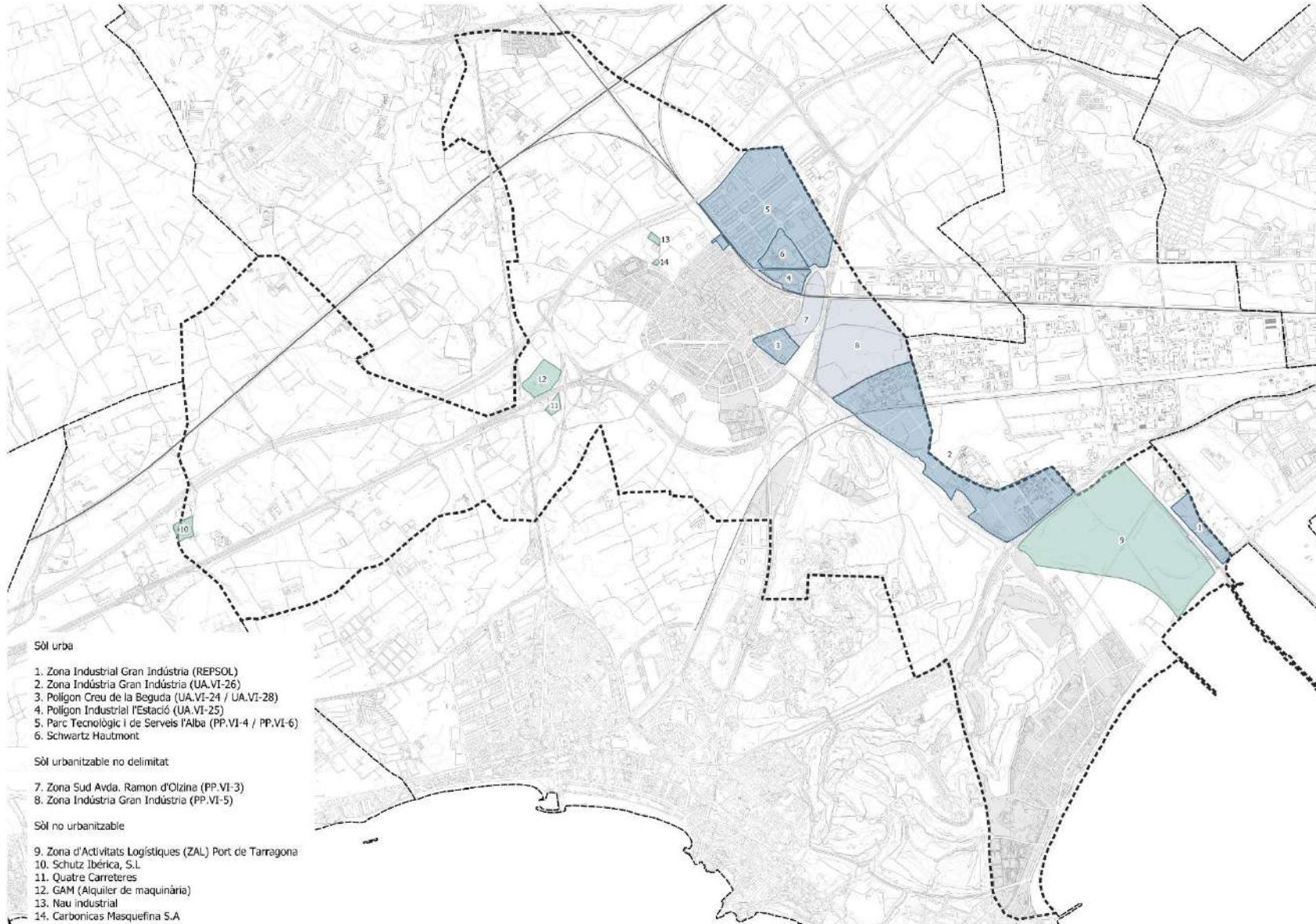
• Segons el planejament vigent, el **sostre residencial** en sòl urbà consolidat en el terme de Vila-seca és de **1.991.510 m²**.

A Vila-seca, el **sòl qualificat com a sistema d'equipaments** en sòl urbà suma un total de **449.287 m²** que corresponen a 22,6 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial.

Considerant que a l'últim cens hi havia 24.061 habitants, l'estàndard és de **18,67 m² de sòl per cada habitant**.

Equipaments segons planejament			
	Superfície equip.	Sostre	Estàndard
La Plana	21.103 m ²	58.706 m ²	35,9
Vila-seca	262.072 m ²	1.262.064 m ²	20,8
La Pineda	123.905 m ²	607.372 m ²	20,4
Centre Recreatiu Turístic (CRT)	42.206 m ²	63.367 m ²	66,60
Total	449.287 m²	1.991.510 m²	22,6

Polígons d'activitat econòmica



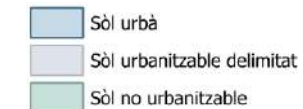
Segons el SIPAE, al municipi de Vila-seca hi ha **8 polígons d'activitat econòmica**.

- Cinc se situen en **sòl urbà**, amb una **superfície total de 165 hectàrees i 365 parcel·les**.

- Dos polígons es troben en **sòl urbanitzable delimitat**, resultat dels **plans parcials PP.VI-3 i PP.VI-5**, amb una **superfície conjunta de 52 hectàrees**.

- Hi ha **un polígon de 9,5 hectàrees en sòl no urbanitzable**, derivat del **Pla especial del ZAL del port de Tarragona**.

	àmbit o sector	nombre de parcel·les	superfície (ha)
Sòl urbà		355	149
Zona Industrial Gran Indústria	REPSOL	1	7,89
Zona Industrial Gran Indústria	PP.VI-26	18	72,38
Polígon Creu de la Beguda	UA.VI-24 i UA.VI-28	25	6,6
Polígon Industrial l'Estació	UA.VI-25	28	6,13
Parc Tecnològic i de Serveis l'Alba	PP.VI-4 i PP.VI-6	284	64,32
Schwartz Hautmont	-	5	7,44
Sòl urbanitzable delimitat		458	52
Zona sud Avinguda Ramon d'Olzina	PP.VI-3	456	9,13
Zona Industrial Gran Indústria	PP.VI-5	2	43,1
Sòl no urbanitzable			100,44
Zona d'Activitats Logístiques (ZAL)	Port de Tarragona	-	91,5
Schutz Ibérica, S.L	-	1	2,2
Quatre Carreteres	-	1	1,2
GAM (Alquiler de maquinària)	-	1	5,54
Nau industrial	-	1	0,5
Carbonicas Masquefina S.A	-	1	0,17





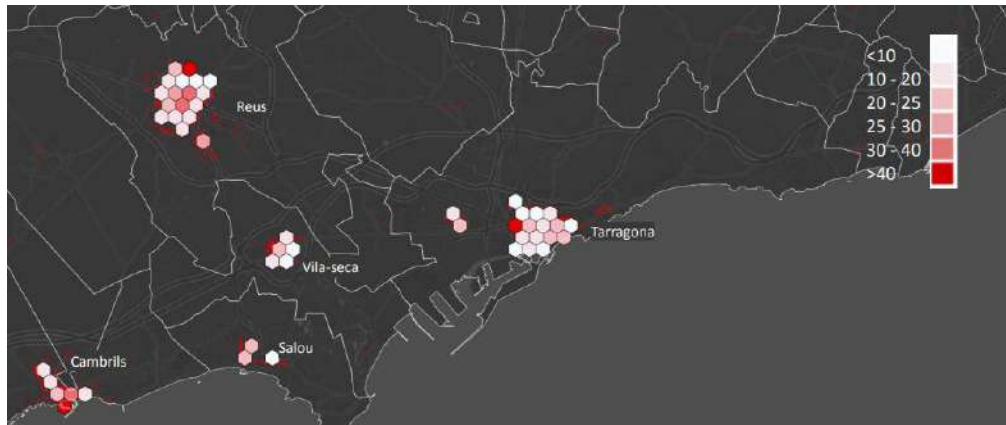
Mapa Comercial de Catalunya 2022

Anàlisi del teixit comercial de les ciutats de més de 20.000 habitants

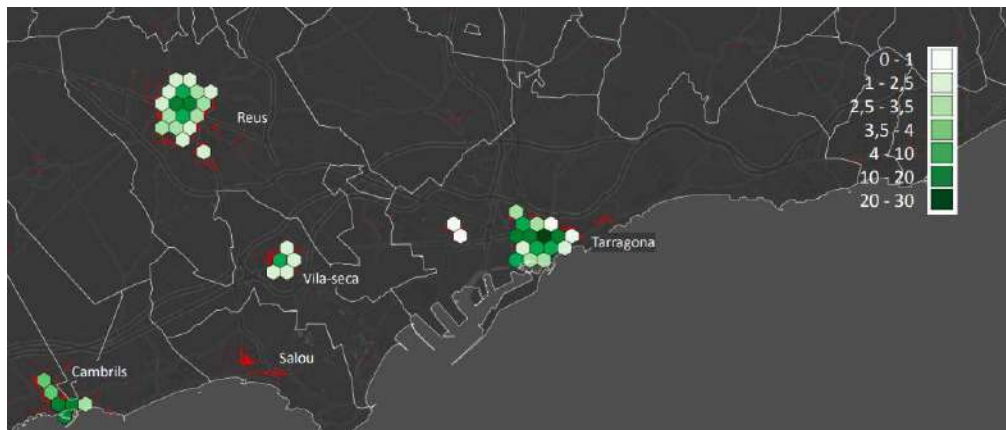
Font: Publicat per la Direcció General de comerç de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Empresa i treball

Redactor de l'informe: David Nogué

- El nucli de **Vila-seca** disposa de 678 locals comercials en ús i d'un potencial de 204 locals addicionals en planta baixa buits, la qual cosa es tradueix en un **Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC) del 69,9**, un valor molt proper a la mitjana del Camp de Tarragona (68,8). D'acord amb l'avaluació dels indicadors de salut comercial de l'estudi, un **llindar inferior a 70** s'associa a una situació de **desertització incipient** del teixit comercial.

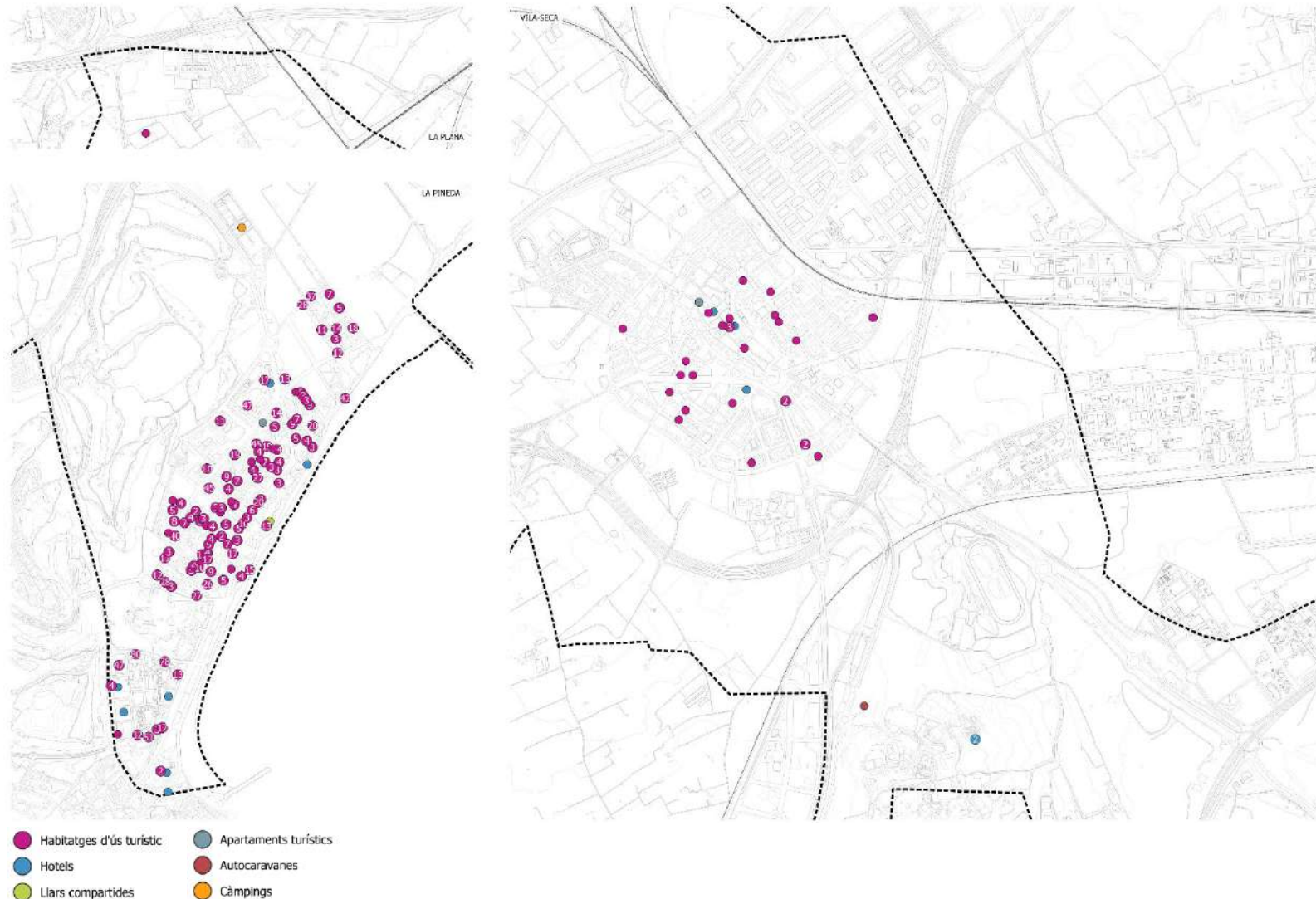


- Pel que fa a l'**Índex d'Atracció Comercial (IAC)**, Vila-seca obté un valor de **16,5**. Aquest indicador mesura el pes dels comerços no quotidians (equipament per a la persona, equipament per a la llar i establiments de cultura i lleure) sobre el total de locals comercials. **Per sota del valor 20**, el teixit es considera **bàsicament quotidià i amb una capacitat d'atracció comercial limitada**.



- Pel que fa a l'**Índex de Dotació Comercial (IDC)**, Vila-seca obté un valor de **1,96**, per tant hi ha quasi 2 comerços per cada 100 habitants. La mitjana del Camp de Tarragona es troba al 2,31. El llindar considera que **per sota de 2** són àrees de **baixa densitat comercial**.

Establiments d'allotjament turístic



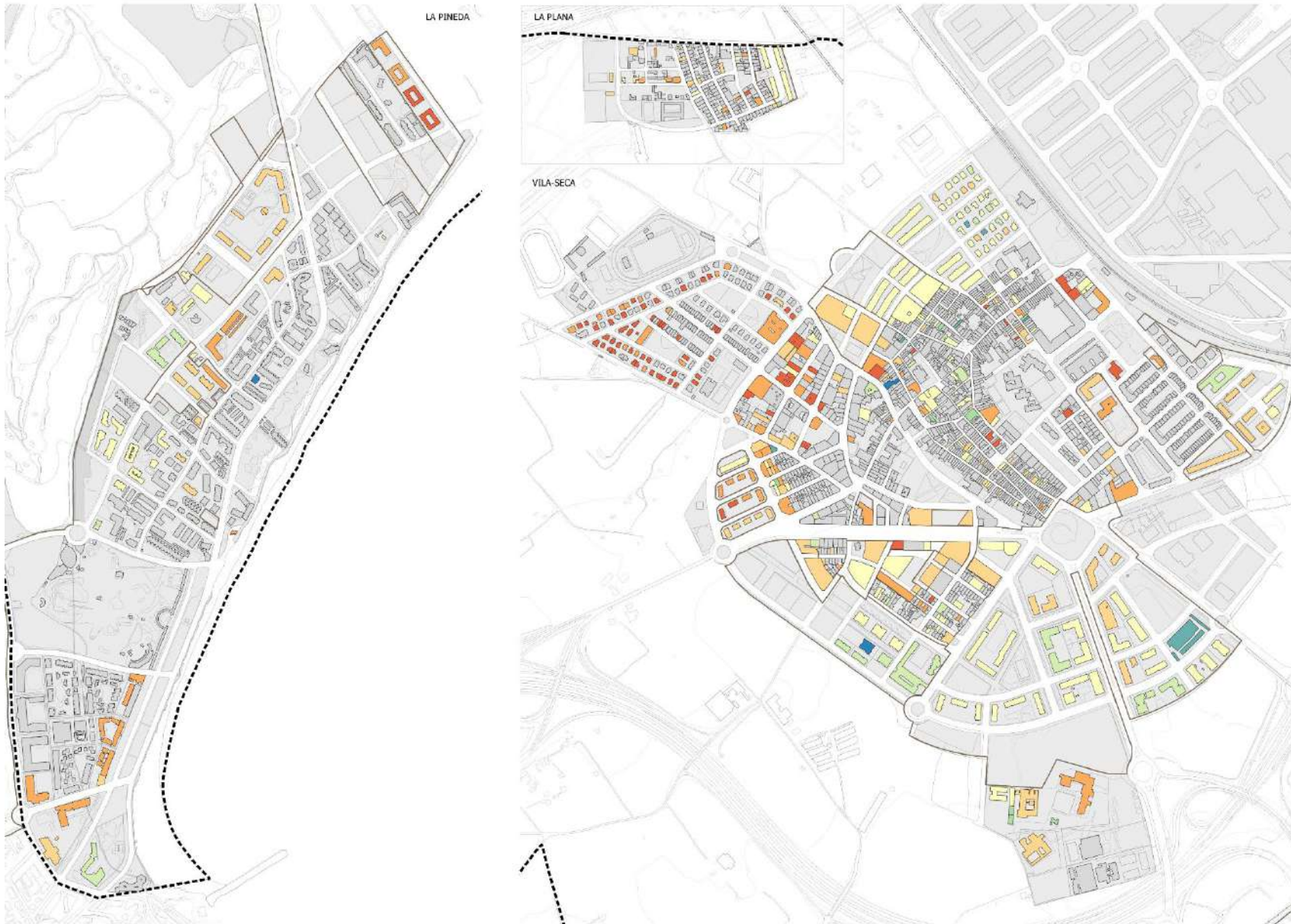
Les dades dels *establiments turístics inscrits al Registre de Turisme de Catalunya* indiquen que Vila-seca disposa de **1.431 establiments turístics**, dels quals la gran majoria corresponen a habitatges d'ús turístic (HUT), que representen aproximadament el 98 % de les unitats totals.

Tot i aquest elevat percentatge, cal tenir en compte que altres tipologies, com l'hotelera, concentren un nombre molt superior de places per establiment; en termes de capacitat, el nombre total de places hoteleres supera el de places en HUT.

Una situació similar es produeix en altres modalitats d'allotjament, com ara el pàrquing d'autocaravanes o els càmpings que, tot i comptar amb pocs establiments, aporten un volum rellevant de places a l'oferta turística.

	establiments (u)	parcel·les (u)
Habitatges turístics	1.413	213
Apartaments turístics	2	2
Hotels	13	13
Llarg Compartides	1	1
Autocaravanes	1	1
Càmpings	1	1
Total	1.431	231

Anys de construcció del teixit residencial (a partir de 1993)












L'evolució de les edificacions residencials a Vila-seca a partir de 1993 permet identificar **tres grans fases**. Entre **1993 i 2004** es produeix una etapa de **creixement alt**, amb un volum sostingut de noves construccions. Posteriorment, el període **2005–2008** concentra un **creixement extrem**, corresponent al màxim expansiu del cicle immobiliari. Finalment, a partir de **2009** s'inicia una fase de **forta desacceleració**, amb un descens continuat del nombre d'edificacions fins a valors molt reduïts en els darrers anys, fet que evidencia l'aturada estructural del creixement residencial.

Nombre d'edificacions residencials construïdes per quadrienni

1993 - 1996	72	2009 - 2012	28
1997 - 2000	74	2013 - 2016	8
2001 - 2004	83	2017 - 2020	7
2005 - 2008	115	2021 - 2024	3

Antiguitat edificacions residencials

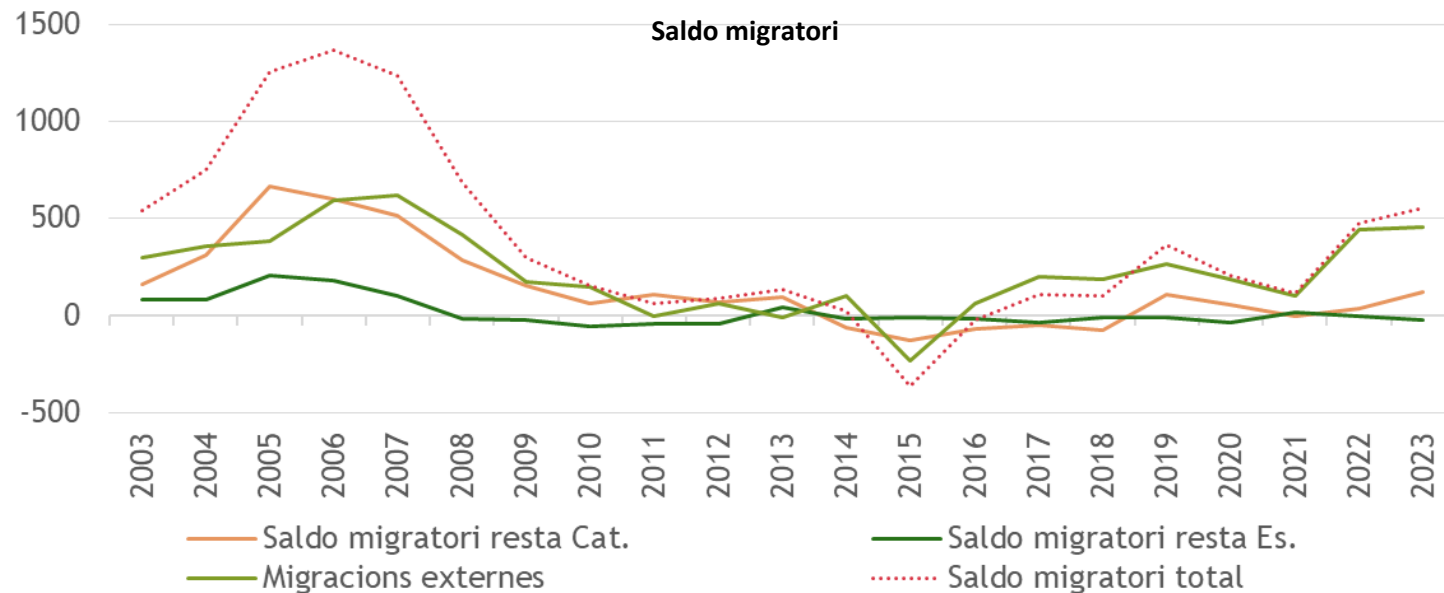
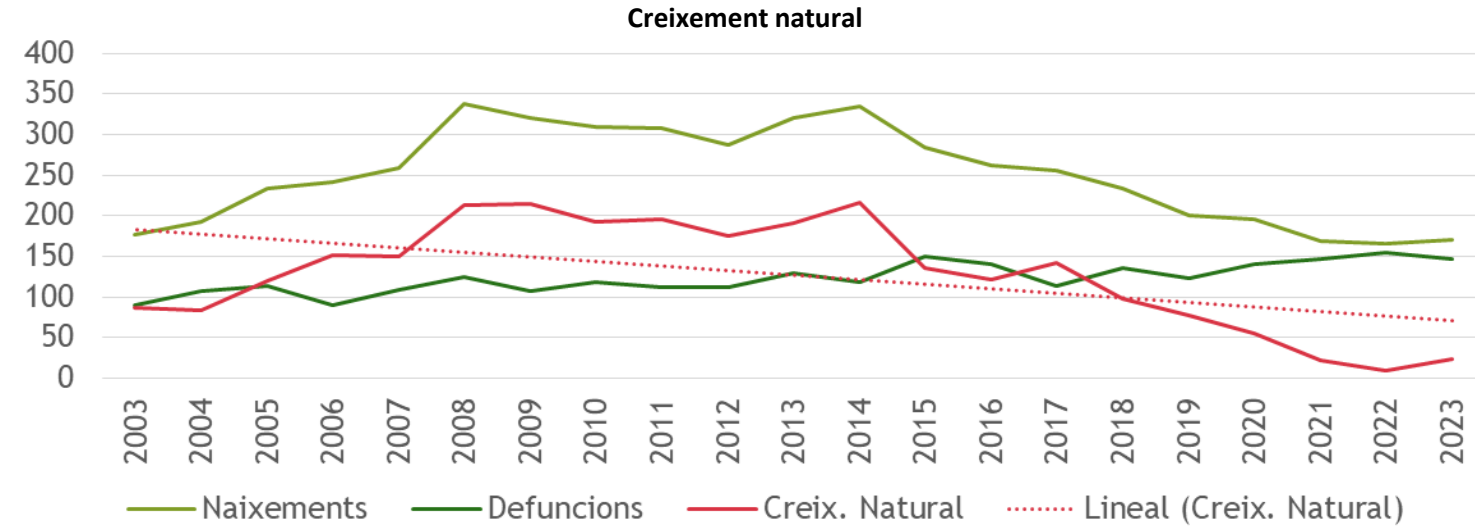
	< 1993
	1993 - 1996
	1997 - 2000
	2001 - 2004
	2005 - 2008
	2009 - 2012
	2013 - 2016
	2017 - 2020
	2020 - 2024

Ritme de construcció a Catalunya, al Tarragonès i al municipi de Vila-seca

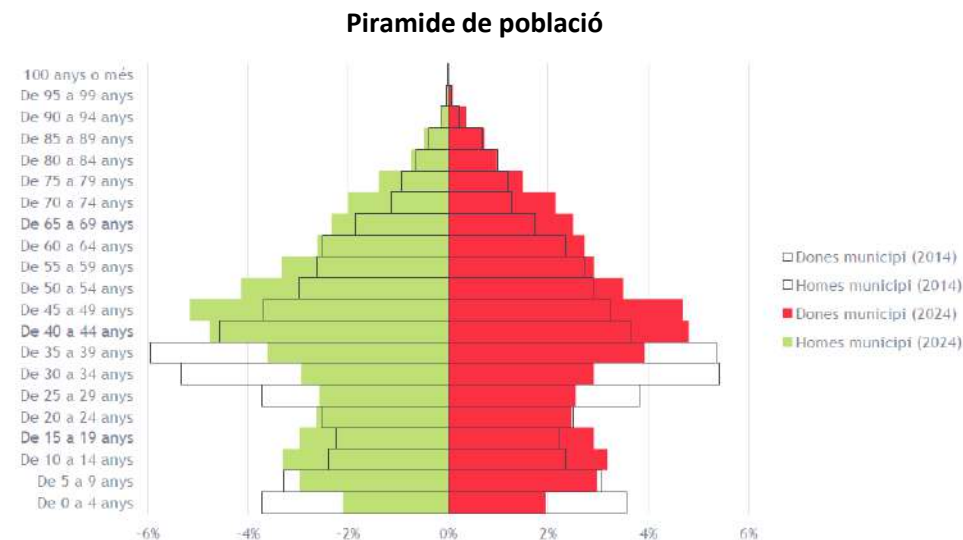
periode	POBLACIÓ					habtg nou					habtg/1.000 hab					
	Any	Catalunya	Tarragonès	Vila-seca	% Catalunya	% Tarr	Catalunya	Tarragonès	Vila-seca	% Catalunya	% Tarr	Catalunya	Tarragonès	Vila-seca	% Catalunya	% Tarr
2001	6.361.365 -			13.420	0,21%		65.556	4.565	548	0,84%	12,00%	10,31		40,83	396%	
2002	6.506.440		188.790	13.927	0,21%	7,38%	65.538	4.388	378	0,58%	8,61%	10,07	23,24	27,14	269%	117%
2003	6.704.146		196.387	14.377	0,21%	7,32%	68.798	3.540	340	0,49%	9,60%	10,26	18,03	23,65	230%	131%
2004	6.813.319		202.662	14.998	0,22%	7,40%	71.101	3.425	416	0,59%	12,15%	10,44	16,90	27,74	266%	164%
2005	6.995.206		212.520	15.875	0,23%	7,47%	78.403	3.948	734	0,94%	18,59%	11,21	18,58	46,24	413%	249%
2006	7.134.697		222.444	17.305	0,24%	7,78%	77.309	3.675	397	0,51%	10,80%	10,84	16,52	22,94	212%	139%
2007	7.210.508		231.161	18.678	0,26%	8,08%	79.580	3.994	463	0,58%	11,59%	11,04	17,28	24,79	225%	143%
2008	7.364.078		241.549	20.039	0,27%	8,30%	71.007	2.907	324	0,46%	11,15%	9,64	12,03	16,17	168%	134%
2009	7.475.420		247.827	20.866	0,28%	8,42%	37.871	2.285	52	0,14%	2,28%	5,07	9,22	2,49	49%	27%
2010	7.512.381		249.718	21.373	0,28%	8,56%	20.292	1.193	136	0,67%	11,40%	2,70	4,78	6,36	236%	133%
2011	7.539.618		250.142	21.839	0,29%	8,73%	18.704	741	105	0,56%	14,17%	2,48	2,96	4,81	194%	162%
2012	7.570.908		251.282	22.052	0,29%	8,78%	13.003	513	3	0,02%	0,58%	1,72	2,04	0,14	8%	7%
Total 12 anys	1.308.909	62.492	8.919	0,68%	14,27%		667.162	35.174	3.896	0,58%	11,08%	7,98	12,87	20,27	254%	158%
2013	7.553.650	251.226	21.689	0,29%	8,63%		6.305	104	3	0,05%	2,88%	0,83	0,41	0,14	17%	33%
2014	7.518.903	250.306	21.923	0,29%	8,76%		5.624	509	1	0,02%	0,20%	0,75	2,03	0,05	6%	2%
2015	7.508.106	249.939	22.332	0,30%	8,93%		4.034	133	4	0,10%	3,01%	0,54	0,53	0,18	33%	34%
2016	7.448.332	249.565	21.935	0,29%	8,79%		5.534	133	2	0,04%	1,50%	0,74	0,53	0,09	12%	17%
2017	7.555.830	250.488	21.993	0,29%	8,78%		8.035	297	38	0,47%	12,79%	1,06	1,19	1,73	162%	146%
2018	7.600.065	252.790	22.107	0,29%	8,75%		10.007	227	2	0,02%	0,88%	1,32	0,90	0,09	7%	10%
2019	7.675.217	256.730	22.187	0,29%	8,64%		11.584	258	4	0,03%	1,55%	1,51	1,00	0,18	12%	18%
2020	7.780.479	261.466	22.555	0,29%	8,63%		14.388	441	9	0,06%	2,04%	1,85	1,69	0,40	22%	24%
2021	7.763.362	262.001	22.522	0,29%	8,60%		16.778	442	2	0,01%	0,45%	2,16	1,69	0,09	4%	5%
2022	7.792.611	263.428	22.681	0,29%	8,61%		15.014	710	27	0,18%	3,80%	1,93	2,70	1,19	62%	44%
2023	7.901.963	270.237	23.459	0,30%	8,68%		16.215	501	72	0,44%	14,37%	2,05	1,85	3,07	150%	166%
2024	8.012.231	275.122	24.061	0,30%	8,75%		14.698	327	6	0,04%	1,83%	1,83	1,19	0,25	14%	21%
Total 12 anys	441.323	23.840	2.009	0,46%	8,43%		128.216	4.082	170	0,13%	4,16%	1,38	1,31	0,62	45%	47%
Total 24 anys	1.750.232	86.332	10.928	0,62%	12,66%		795.378	39.256	4.066	0,51%	10,36%	4,68	6,84	10,45	119%	81%

Font: Idescat

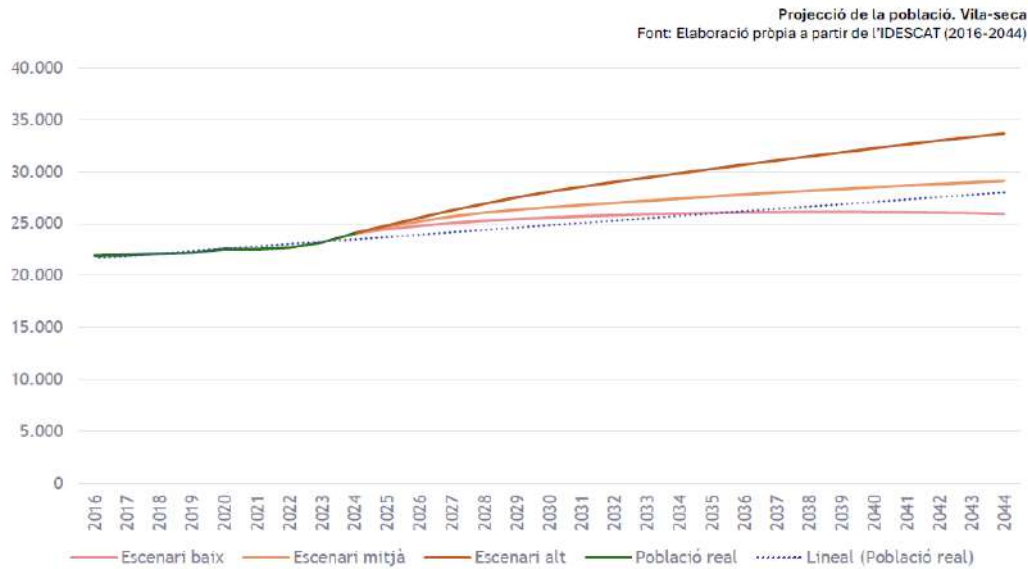
La població



- El municipi de Vila-seca va mantenir un **creixement natural** de la població positiu fins a l'any 2014. A partir d'aquesta data, es va iniciar una **tendència a la baixa** que s'ha mantingut fins a l'actualitat. D'altra banda, el **saldo migratori** ha estat **positiu** durant tot el període analitzat.
- El 2024 la **població estrangera** del municipi representa el **17,07%** del total, amb una distribució d'òrgens equilibrada entre la Unió Europea, el continent africà i Amèrica del Sud.
- En comparació amb la comarca, Vila-seca presenta un pes elevat de **població estacional**, amb una taxa **ETCA del 120%**, inferior a Salou i Cambrils però superior a la resta de municipis, i amb un increment notable des de 2021.



Estimació de població i llars



Projecció de la Població

La projecció demogràfica preveu un augment de població en l'escenari baix (12,55%), un increment substancial en l'escenari mitjà (23,65%) i un increment molt substancial en l'escenari alt (40,73%).

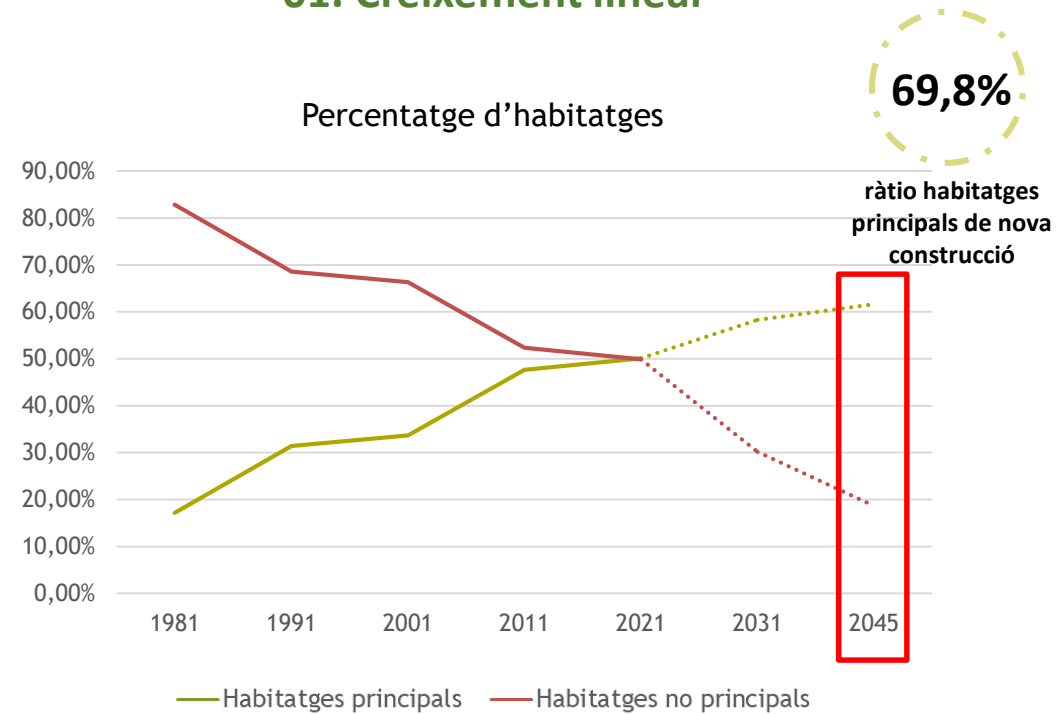
	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població		8.402	1.024	1.282	1.870	5.033	9.618
Increment (%)		62,92%	4,71%	5,63%	7,77%	20,92%	39,97%
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727		9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146
Lloguer social (3,6%)					343	392	463
HPO					185	204	236

Projecció de les llars

A partir de la projecció demogràfica s'ha realitzat la projecció de noves llars per determinar la necessitat d'habitatges. S'ha realitzat la projecció de llars per l'any 2044 en els 3 escenaris, preveient un increment de **806 llars** en escenari baix, **2.169 llars** en l'escenari mitjà i **4.146 llars** en l'escenari alt.

Escenaris de projecció

01. Creixement lineal



	1981	1991	2001	2011	2021	2045
% Habitatges principals	17,1%	31,4%	33,6%	47,7%	50,1%	69,8%
% Habitatges no principals	82,9%	68,6%	66,4%	52,3%	49,9%	30,2%

La ràtio d'habitatges principals segueix la tendència actual de Vila-seca: el 69,8 % dels nous habitatges seran principals i la resta, secundaris.

Creixement lineal del % llars / habitatges totals i disminució dels membres/llar

Prognosi

Habitatges (2021): 17.417			
habitants (2024)	Baix (2013-2024)	Mitjà (2001-2024)	Alt (2001-2012)
24.061	2,5 hbtg mil hab/ any	7 hbtg mil hab/ any	14 hbtg mil hab/ any
Mitjana/any	60,15	168,43	336,85
2033	361	1.011	2.021
2039	722	2.021	4.042
2045	1.083	3.032	6.063
Llars (2021): 8.725			
% principal	Baix	Mitjà	Alt
69,83%			
Mitjana/any	42,00	117,61	235,23
2033	252	706	1.411
2039	504	1.411	2.823
2045	756	2.117	4.234
Població (2024): 24.061			
habitants/llar	Baix	Mitjà	Alt
2,29			
Mitjana/any	96,19	269,33	538,67
2033	577	1.616	3.232
2039	1.154	3.232	6.464
2045	1.731	4.848	9.696

Creixement lineal del % llars / habitatges totals i disminució dels membres/llar

Dimensionat

Habitatges			
	Baix (hbtg)	Mitjà (hbtg)	Alt (hbtg)
	prognosi baixa x 2	prognosi mitjana x 2	prognosi alta x 2
Any			
2033	722	2.021	4.042
2039	1.444	4.042	8.084
2045	2.165	6.063	12.127

$$6.063 - 2.703 = 3.360$$

habitatges
necessaris
2045

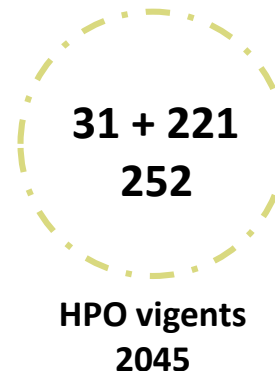
1.459 + 1.244
solars + sectors i àmbits

habitatges
a projectar
2045

Reserva d'habitatges de protecció pública

HPOs projectats

	ARE La Canaleta	UA.VU-21 i UA.VI-23	Total
Sostre total (m ² st)	44.659,29	3.936,28	
Sostre lliure (m ² st)	23.959,29	2.755,40	
Sostre HPO (m ² st)	20.700,00	1.180,88	21.880,88
% sostre HPO	46,4%	30,0%	
Habitatges totals	414	41	
Habitatges lliures	207	27	
Habitatges HPO	207	14	221



Dimensionat. Segons el pronòstic de creixement baix, mitjà, i alt, el **planejament vigent** dona cobertura a les necessitats d'HPO previstes pel 2045.

Projecció llars i HPOs

	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població		8.402	1.024	1.282	1.870	5.033	9.618
Increment (%)		62,92%	4,71%	5,63%	7,77%	20,92%	39,97%
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727		9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146
Lloguer social (3,6%)					343	392	463
HPO (7 hbtg/1.000 hab)					185	204	236

HPO exigibles l'any 2045

Habitatges de protecció pública “amb compliment de l’OSU”

Projecció llars i HPOs

	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població		8.402	1.024	1.282	1.870	5.033	9.618
Increment (%)		62,92%	4,71%	5,63%	7,77%	20,92%	39,97%
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727		9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146
Lloguer social (3,6%)					343	392	463
HPO OSU					1.430*	1.634*	1.931*

L’Objectiu de Sostenibilitat Urbana (OSU) estableix que, en municipis situats en àrees de demanda residencial forta o zones tensionades (ADFA), el planejament ha de garantir que com a mínim el 15 % del parc d’habitatges principals sigui d’HPO.

En aquest cas els 252 HPOs previstos l’any 2045 **no complirien amb l’escenari de creixement baix, mitjà, ni alt.**

Amb l’aplicació de l’OSU, el 15% de les llars han de ser HPO.

RESUM DE L'ANÀLISI

1. ENCAIX TERRITORIAL
2. PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC
3. MOBILITAT
4. SISTEMA D'ESPais LLIURES
5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
6. ACTIVITAT ECONÒMICA I TURISME
7. HABITATGE

BASES, DIRECTRIUS I ACCIONS

BASES PROGRAMÀTIQUES

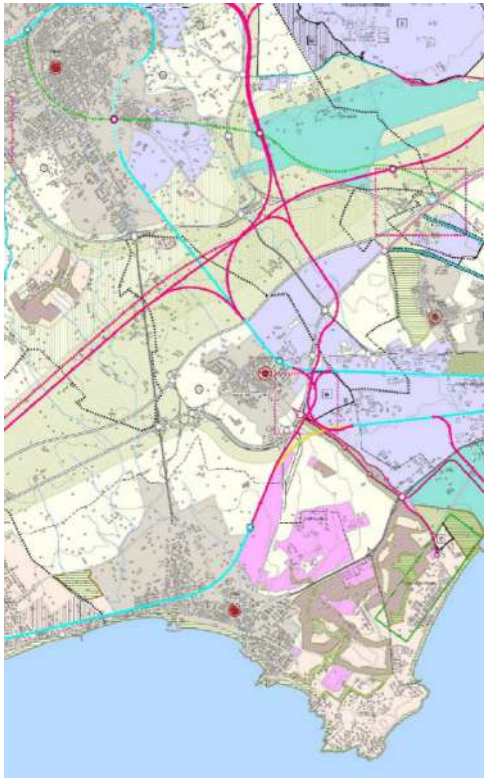
· Les bases programàtiques estableixen la definició de què és avui en dia el municipi de Vila-seca.

Què és Vila-seca?



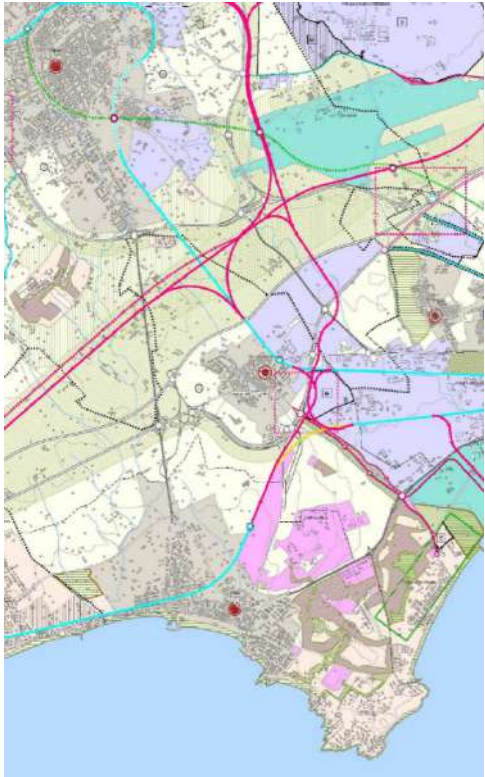
BASES PROGRAMÀTIQUES

- VILA-SECA, RÒTULA TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA



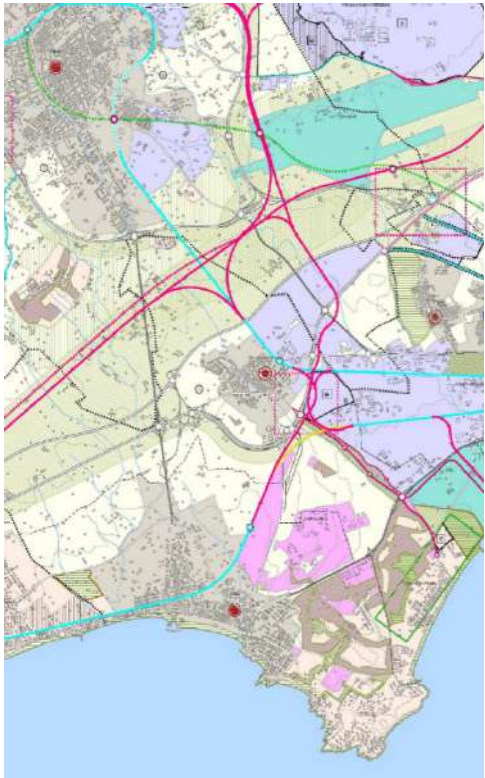
BASES PROGRAMÀTIQUES

- VILA-SECA, RÒTULA TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA
- VILA-SECA, UN MUNICIPI I DUES REALITATS EN SINERGIA



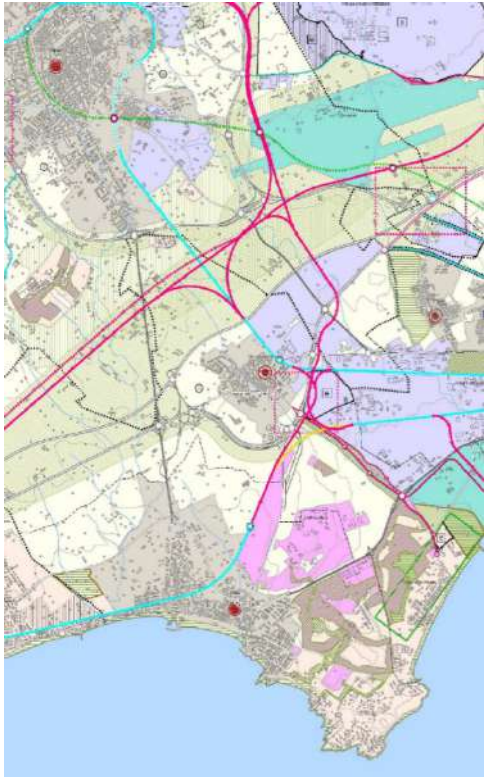
BASES PROGRAMÀTIQUES

- **VILA-SECA, RÒTULA TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA**
- **VILA-SECA, UN MUNICIPI I DUES REALITATS EN SINERGIA**
- **VILA-SECA, UNA CIUTAT ATRACTIVA, EQUIPADA I LÚDICA**



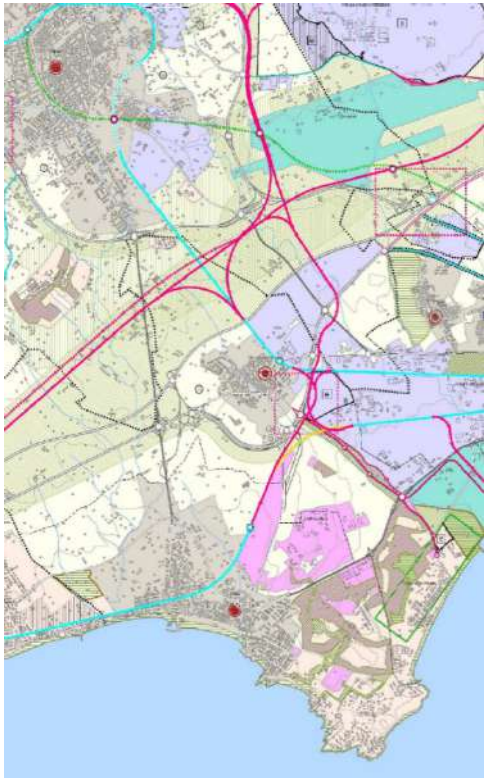
BASES PROGRAMÀTIQUES

- VILA-SECA, RÒTULA TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA
- VILA-SECA, UN MUNICIPI I DUES REALITATS EN SINERGIA
- VILA-SECA, UNA CIUTAT ATRACTIVA, EQUIPADA I LÚDICA
- VILA-SECA INNOVADORA, TURÍSTICA I TREBALLADORA



BASES PROGRAMÀTIQUES

- VILA-SECA, RÒTULA TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA
- VILA-SECA, UN MUNICIPI I DUES REALITATS EN SINERGIA
- VILA-SECA, UNA CIUTAT ATRACTIVA, EQUIPADA I LÚDICA
- VILA-SECA INNOVADORA, TURÍSTICA I TREBALLADORA
- VILA-SECA, MUNICIPI PER LA SALUT I LA SOSTENIBILITAT



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

· Les directrius estratègiques defineixen aquelles orientacions que volem pel municipi de Vila-seca.

Què vol ser Vila-seca?



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- **HABITATGE ASSEQUIBLE, ACTIVITAT ECONÒMICA I SALUT: EIXOS PRINCIPALS DEL PLA**



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- **HABITATGE ASSEQUIBLE, ACTIVITAT ECONÒMICA I SALUT: EIXOS PRINCIPALS DEL PLA**
- **UNA CIUTAT ACTIVA, INNOVADORA I DEL CONEIXEMENT, QUE IMPULSA EL TALENT I L'OCUPACIÓ**



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- **HABITATGE ASSEQUIBLE, ACTIVITAT ECONÒMICA I SALUT: EIXOS PRINCIPALS DEL PLA**
- **UNA CIUTAT ACTIVA, INNOVADORA I DEL CONEIXEMENT, QUE IMPULSA EL TALENT I L'OCUPACIÓ**
- **UN PLA 3/30/300: AMB ARBRAT, COBERTURA VERDA I ESPAIS PÚBLICS DE PROXIMITAT**



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- **HABITATGE ASSEQUIBLE, ACTIVITAT ECONÒMICA I SALUT: EIXOS PRINCIPALS DEL PLA**
- **UNA CIUTAT ACTIVA, INNOVADORA I DEL CONEIXEMENT, QUE IMPULSA EL TALENT I L'OCUPACIÓ**
- **UN PLA 3/30/300: AMB ARBRAT, COBERTURA VERDA I ESPAIS PÚBLICS DE PROXIMITAT**
- **UNA XARXA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS PENSADA PER A TOTES LES EDATS**



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- **HABITATGE ASSEQUIBLE, ACTIVITAT ECONÒMICA I SALUT: EIXOS PRINCIPALS DEL PLA**
- **UNA CIUTAT ACTIVA, INNOVADORA I DEL CONEIXEMENT, QUE IMPULSA EL TALENT I L'OCUPACIÓ**
- **UN PLA 3/30/300: AMB ARBRAT, COBERTURA VERDA I ESPAIS PÚBLICS DE PROXIMITAT**
- **UNA XARXA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS PENSADA PER A TOTES LES EDATS**
- **UNA CIUTAT 8/80. LA POTENCIACIÓ DE LA MOBILITAT SALUDABLE, SEGURA I ACCESSIBLE PER A TOTHOM**



DIRECTRIUS ESTRATÈGIQUES

- HABITATGE ASSEQUIBLE, ACTIVITAT ECONÒMICA I SALUT: EIXOS PRINCIPALS DEL PLA
- UNA CIUTAT ACTIVA, INNOVADORA I DEL CONEIXEMENT, QUE IMPULSA EL TALENT I L'OCUPACIÓ
- UN PLA 3/30/300: AMB ARBRAT, COBERTURA VERDA I ESPAIS PÚBLICS DE PROXIMITAT
- UNA XARXA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS PENSADA PER A TOTES LES EDATS
- UNA CIUTAT 8/80. LA POTENCIACIÓ DE LA MOBILITAT SALUDABLE, SEGURA I ACCESSIBLE PER A TOTHOM
- EL PATRIMONI, IDENTITAT I CULTURA COM A PROJECTE DE CIUTAT



ACCIONS PROJECTUALS

· Les accions projectuals estableixen aquelles actuacions que han d'orientar el futur urbanisme de Vila-seca per assolir els objectius de les directrius.

Com ho volem aconseguir?



ACCIONS PROJECTUALS

① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**
- ⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**
- ⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA**
- ⑥ ESTRUCTURAR LA CIUTAT ENTORN A L'ESPAI LLIURE I CONNECTAR-LA AL TERRITORI**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**
- ⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA**
- ⑥ ESTRUCTURAR LA CIUTAT ENTORN A L'ESPAI LLIURE I CONNECTAR-LA AL TERRITORI**
- ⑦ EQUIPAR EL MUNICIPI DE FORMA TERRITORIALMENT EQUILIBRADA I INTEGRAL**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**
- ⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA**
- ⑥ ESTRUCTURAR LA CIUTAT ENTORN A L'ESPAI LLIURE I CONNECTAR-LA AL TERRITORI**
- ⑦ EQUIPAR EL MUNICIPI DE FORMA TERRITORIALMENT EQUILIBRADA I INTEGRAL**
- ⑧ ORDENAR LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT URBANA I TERRITORIAL**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**
- ⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA**
- ⑥ ESTRUCTURAR LA CIUTAT ENTORN A L'ESPAI LLIURE I CONNECTAR-LA AL TERRITORI**
- ⑦ EQUIPAR EL MUNICIPI DE FORMA TERRITORIALMENT EQUILIBRADA I INTEGRAL**
- ⑧ ORDENAR LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT URBANA I TERRITORIAL**
- ⑨ MILLORAR MOBILITAT SEGURA, ACTIVA I TRANSPORT PÚBLIC**

ACCIONS PROJECTUALS

- ① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)**
- ② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS**
- ③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA**
- ④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES**
- ⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA**
- ⑥ ESTRUCTURAR LA CIUTAT ENTORN A L'ESPAI LLIURE I CONNECTAR-LA AL TERRITORI**
- ⑦ EQUIPAR EL MUNICIPI DE FORMA TERRITORIALMENT EQUILIBRADA I INTEGRAL**
- ⑧ ORDENAR LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT URBANA I TERRITORIAL**
- ⑨ MILLORAR MOBILITAT SEGURA, ACTIVA I TRANSPORT PÚBLIC**
- ⑩ INTEGRAR PATRIMONI I IDENTITAT EN EL PROJECTE DE MUNICIPI**

ACCIONS PROJECTUALS

① DIMENSIONAR DE FORMA ADEQUADA EL PROJECTE URBÀ (QUALITAT + QUANTITAT)

Cobertura adequada de les futures necessitats residencials (habitatge social i lliure) i activitats econòmiques

Avaluació del potencial de sòl de la ciutat existent en solars i espais buits

Habitatges			
	Baix (hbtg)	Mitjà (hbtg)	Alt (hbtg)
	prognosi baixa x 2	prognosi mitjana x 2	prognosi alta x 2
Any			
2033	722	2.021	4.042
2039	1.444	4.042	8.084
2045	2.165	6.063	12.127

$$\begin{array}{rcccl}
 \mathbf{6.063} & - & \mathbf{2.703} & = & \mathbf{3.360} \\
 \text{habitatges} & & \text{1.459 + 1.244} & & \text{habitatges} \\
 \text{necessaris} & & \text{solars + sectors i àmbits} & & \text{a projectar} \\
 \text{2045} & & & & \text{2045}
 \end{array}$$

ACCIONS PROJECTUALS

② ASSOLIR, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA (OSU) EN 20 ANYS

Reserves d'habitatges protegits en sectors i polígons d'actuació

L'estratègia difosa de l'habitatge protegit. La qualificació social del sòl

**31 + 221
252**

**HPO actuals i
projectats
amb vigència
el 2045**

Projecció llars i HPOs

	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població		8.402	1.024	1.282	1.870	5.033	9.618
Increment (%)		62,92%	4,71%	5,63%	7,77%	20,92%	39,97%
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727		9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146
Lloguer social (3,6%)					343	392	463
HPO OSU					1.430*	1.634*	1.931*

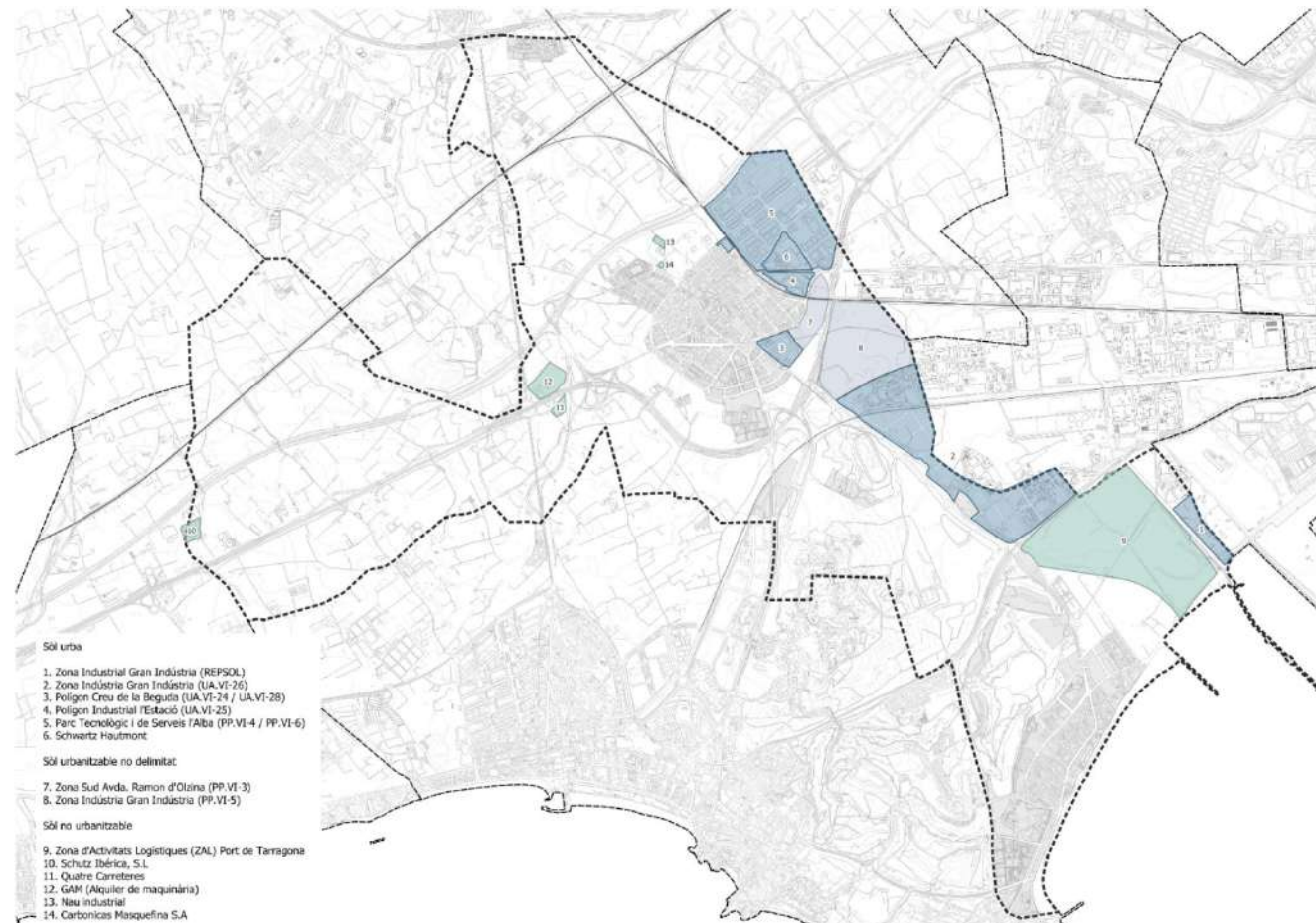
Amb l'aplicació de l'OSU, el **15%** de les llars totals han de ser HPO. Segons la prognosi mitjana, el 2044, Vila-seca hauria de tenir al voltant de **1.634* llars d'HPO**.

ACCIONS PROJECTUALS

③ MILLORAR I ADEQUAR LA REGULACIÓ DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Optimitzar la regulació de sòls d'activitat econòmica

Localitzar nous sòls d'activitat econòmica que permetin mantenir l'equilibri llocs de treball i residents

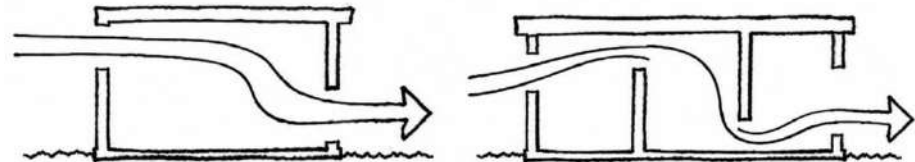
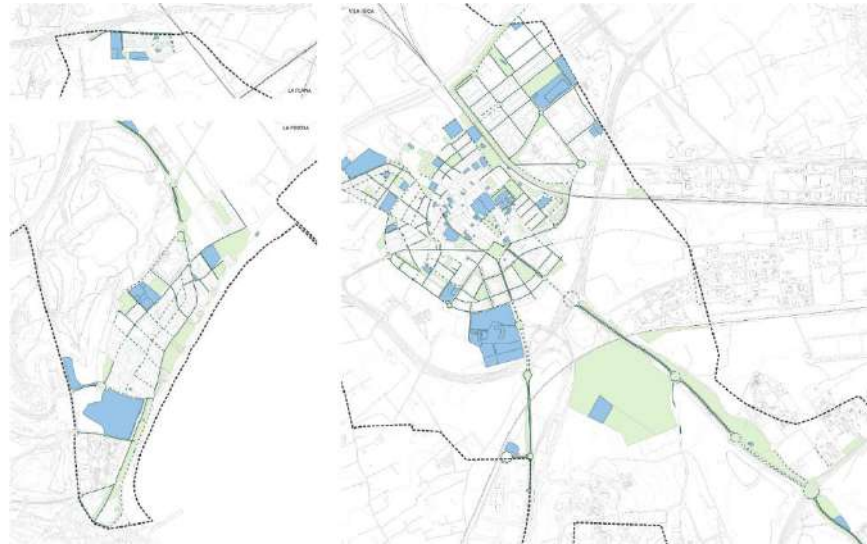


ACCIONS PROJECTUALS

④ MILLORAR LA SALUT DE LES PERSONES

Millorar l'habitabilitat dels nous habitatges (4 m² espais intermedis amb exterior)

Establir carrers que afavoreixen la mobilitat saludable: xarxa de carrers verds i eixos comercial

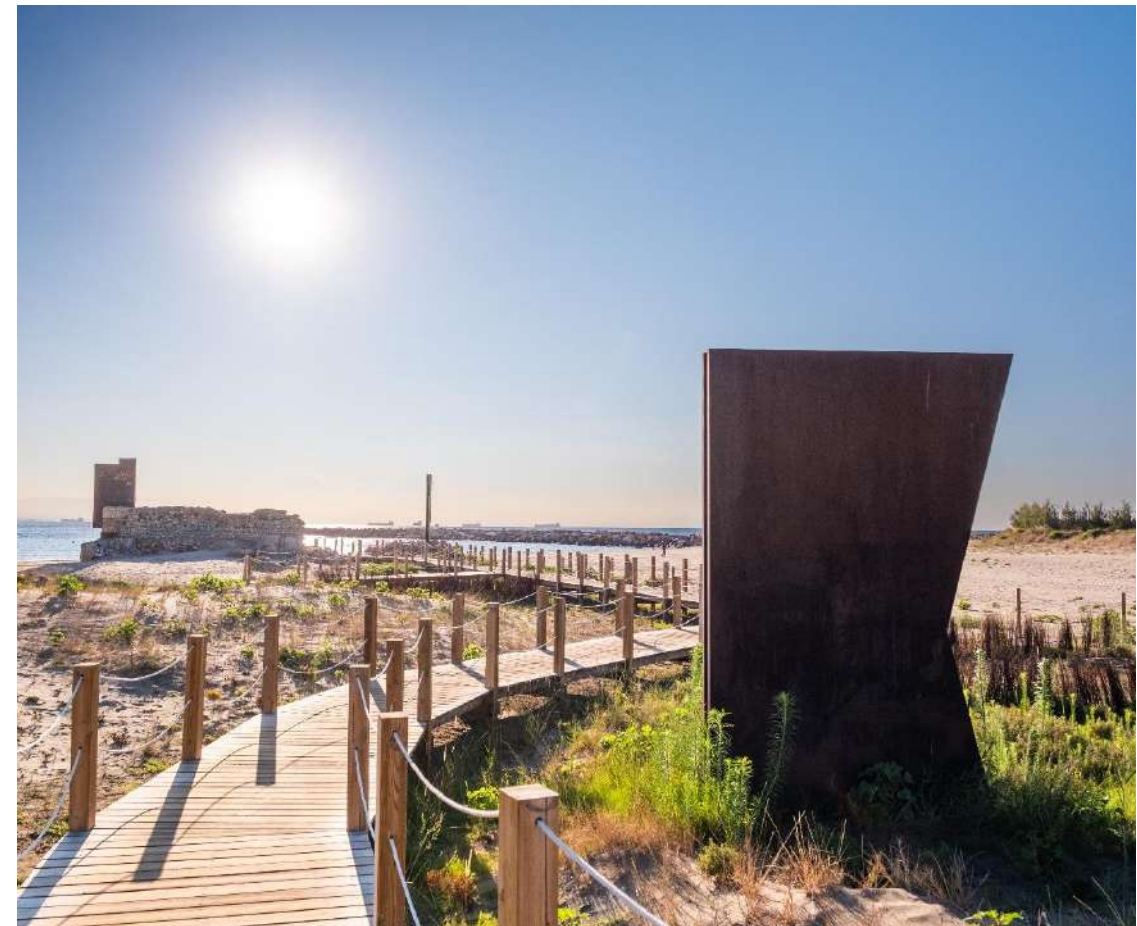


ACCIONS PROJECTUALS

⑤ ASSEGURAR UN LITORAL HABITABLE I RESILIENT PER A VILA-SECA

Reforçar i integrar en el projecte de ciutat la idea del litoral com l'espai públic més democràtic de la ciutat

Protegir i regenerar els sistemes naturals litorals (platges, dunes i vegetació associada)

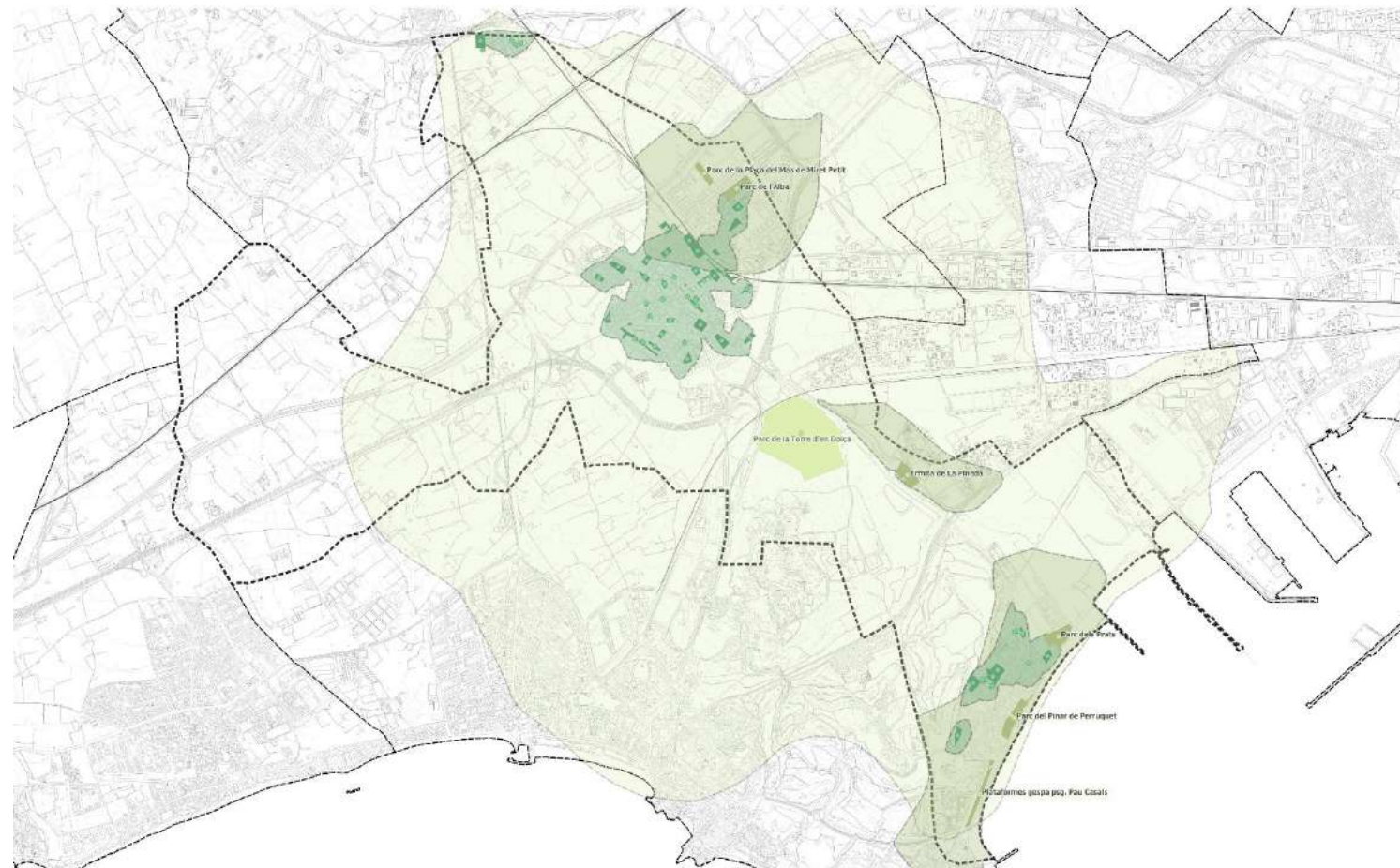


ACCIONS PROJECTUALS

⑥ ESTRUCTURAR LA CIUTAT ENTORN A L'ESPAI LLIURE I CONNECTAR-LA AL TERRITORI

Articular el sistema dels espais lliures, connectivitat territorial i continuïtat ecològica

Configurar una xarxa verda d'espais lliures de de proximitat. El verd prop de casa

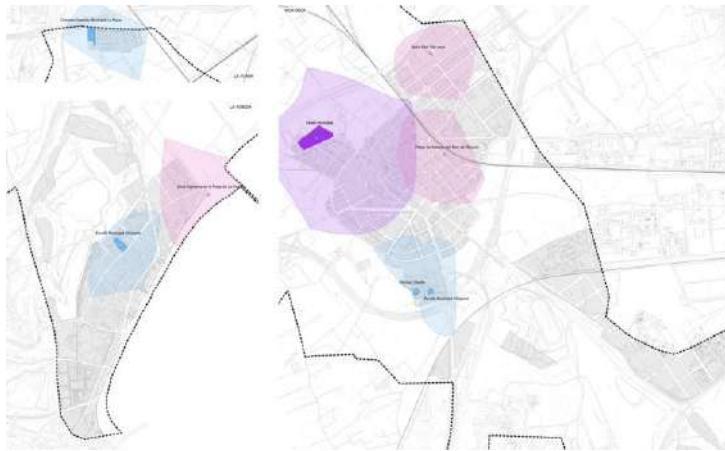


ACCIONS PROJECTUALS

⑦ EQUIPAR EL MUNICIPI DE FORMA TERRITORIALMENT EQUILIBRADA I INTEGRAL

Pla d'equipaments amb criteri de proximitat i polivalència. Manteniment i millora d'equipaments

Localització intencionada dels equipaments segons funció, dimensió i significació



Centre experiencial de Cal·lípolis



Centre cívic la Plana

ACCIONS PROJECTUALS

⑧ ORDENAR LES INFRASTRUCTURES DE MOBILITAT URBANA I TERRITORIAL

Incorporar la nova estació intermodal en el nou projecte de ciutat

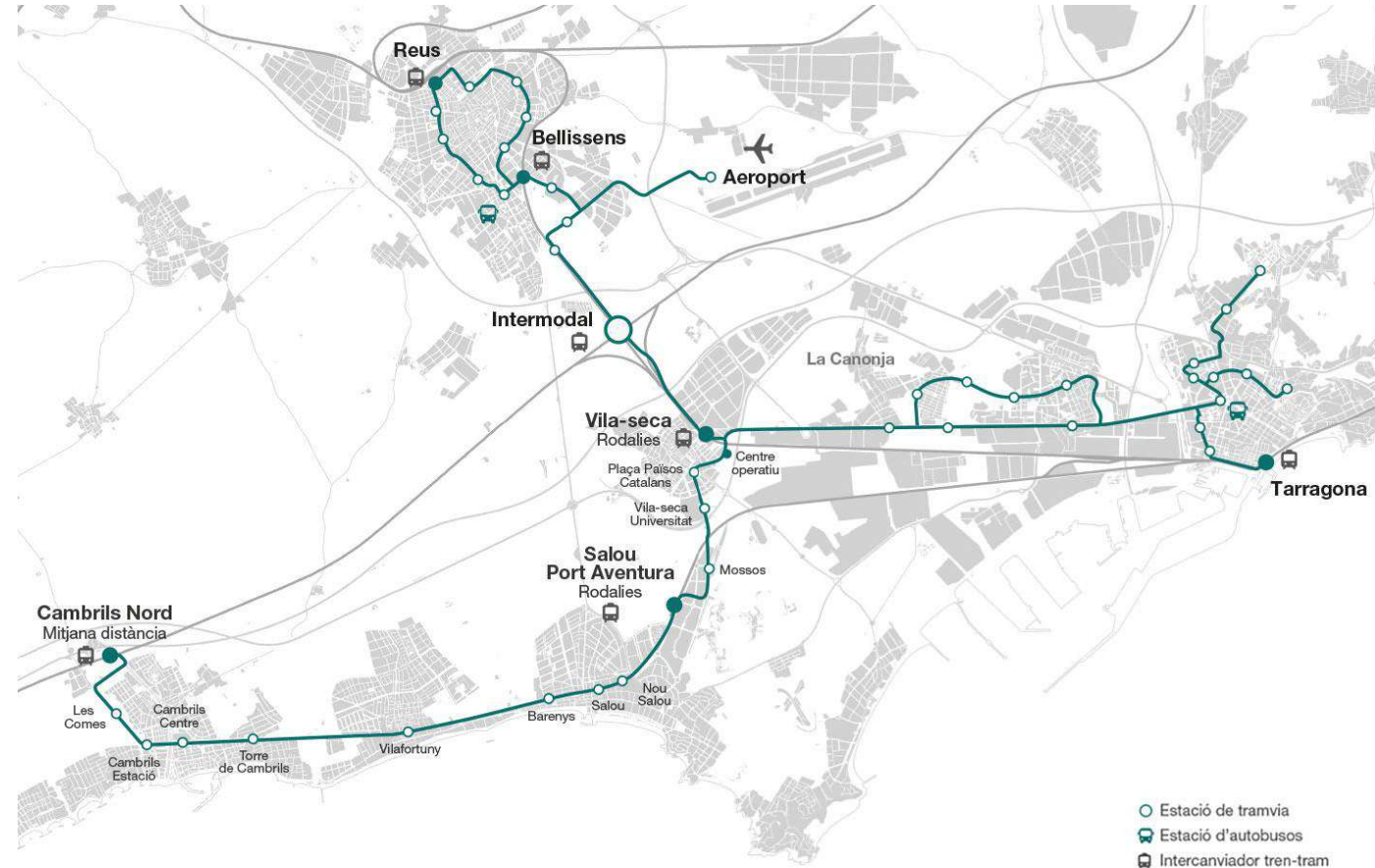
Atenció a la intermodalitat: bicicleta + bus/tren/tramvia, aparcaments dissuasoris



Estació Intermodal



Tramvia del Camp de Tarragona



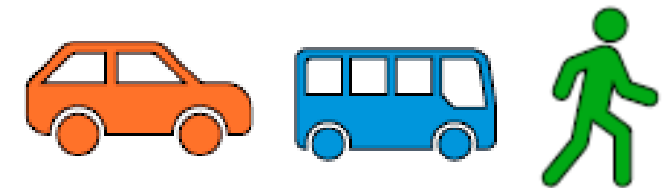
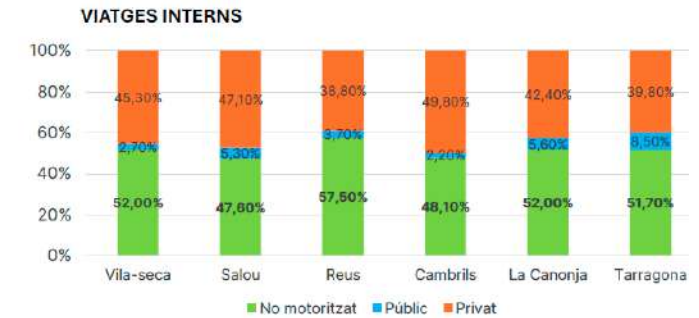
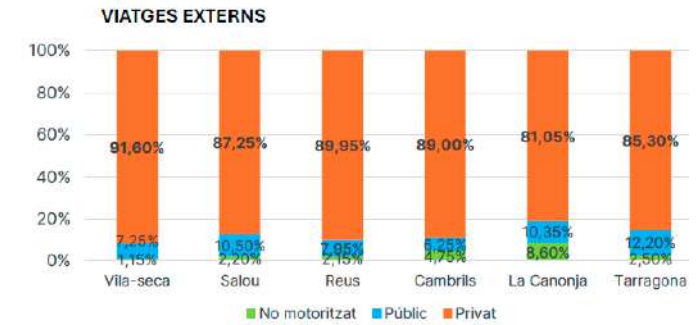
Tramvia del Camp de Tarragona

ACCIONS PROJECTUALS

⑨ MILLORAR MOBILITAT SEGURA, ACTIVA I TRANSPORT PÚBLIC

Ordenar la mobilitat en coherència a la seguretat de bens i persones

Garantir la continuïtat i millora dels espais per a vianants i la xarxa d'itineraris segurs

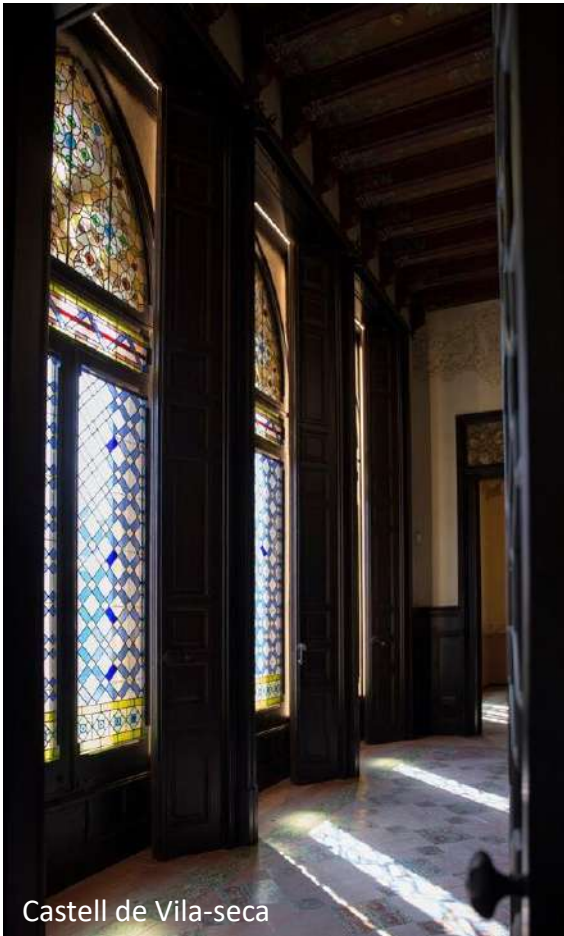


ACCIONS PROJECTUALS

⑩ INTEGRAR PATRIMONI I IDENTITAT EN EL PROJECTE DE MUNICIPI

Mantenir, conservar i millorar el Patrimoni com el llegat de la identitat rebuda

El Catàleg més enllà d'una col·lecció d'edificis: trames, espais i ambients





AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILA-SECA

BASES DE REVISIÓ DEL PLANEJAMENT GENERAL DE VILA-SECA

JUNY 2026



Ajuntament
de Vila-seca



POUM
VILA-SECA