



**POUM
VILA-SECA**
Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal

DEBATS DEL CONSELL CONSULTIU EN LA FASE DE DIAGNOSI

**Informe de resultats del taller
Població i gènere i Patrimoni**

Desembre de 2025

Realitzat per:



Rambla Guipúscoa, 77-79, Bx.1ª 08020 Barcelona
Tel: 93 278 19 82 Web: www.edas.cat

Direcció tècnica del procés i redacció de l'informe:
Manel Gil

ÍNDEX

1. Aspectes metodològics	4
2. Recull de resultats	6
2.1. Població i gènere	6
2.2. Patrimoni.....	9

1. Aspectes metodològics

Finalitat

Realització d'una sessió de treball sectorial de caràcter diagnòstic, per identificar necessitats i posicionaments envers temàtiques vinculades amb el planejament urbanístic i el seu desenvolupament. La sessió de treball s'ha centrat en el debat d'aspectes relacionats amb la població, projeccions demogràfiques i gènere, i sobre el patrimoni artístic, cultural i arquitectònic del municipi.

L'objectiu de la deliberació ha estat doble:

- Recollir posicionaments que permetin identificar necessitats dels diferents col·lectius en relació a les temàtiques establertes i que puguin ser tractades des de l'urbanisme.
- Recollir aportacions per enriquir l'anàlisi de diagnosi realitzat per l'equip redactor.

Estructura i dinàmica de treball de la sessió

La sessió s'ha realitzat el dia 10 de desembre de 2025, a les 17:30h a la Sala de Conferències del Centre Cívic i Cultural El Colomí C. Tarragona, 22 de Vila-seca.

La sessió de treball ha tingut una durada aproximada de 1 hora i 45 minuts amb les persones que integren el Consell Consultiu, i s'ha desenvolupat seguint la següent estructura:

- Benvinguda. Presentació de la sessió i dinàmica de treball. Ajuntament de Vila-seca
- Exposició tècnica. Bases de planejament: Memòria social i avaluació de gènere. Territoris XLM
- Dinàmica deliberativa. Condueix: EDAS SL
- Exposició tècnica. Bases de planejament: Patrimoni i Paisatge. VMM
- Dinàmica deliberativa. Condueix: EDAS SL
- Agraïments i cloenda de la sessió

Dinàmica de treball grupal: Diagnosi i identificació de necessitats

S'han realitzat dos moments de treball grupal durant la celebració de la sessió per tal de recollir elements de diagnosi i proposta de futur pel que fa a les temàtiques exposades.

Per iniciar el debat respecte cada un dels punts, s'ha distribuït un breu qüestionari que ha estat respost de manera individual.

A continuació s'ha interpel·lat a les persones assistents sobre dubtes en relació a l'exposició tècnica i també s'ha demanat elements que permetin conèixer el posicionament respecte diferents qüestions. El resultat de la dinàmica s'exposa en punts posteriors.

2. Recull de resultats

En aquest apartat es realitza un recull de les aportacions realitzades per les persones participants en els dos moments de treball deliberatiu.

2.1. Població i gènere

La memòria social i d'avaluació de gènere incideix, entre d'altres aspectes, en potencials estimacions de població i llars per al futur del municipi en diferents escenaris. Així mateix, també fa una anàlisi del Parc d'habitatge de protecció pública. Aquestes qüestions han estat plantejades durant la dinàmica deliberativa amb les integrants del Consell Consultiu, a fi d'identificar voluntats i percepcions.

Resultats del qüestionari

Mitjançant un qüestionari de resposta individual s'han plantejat les següents qüestions:

1. Valori de 0 a 10 la importància de tenir habitatge protegit al municipi de Vila-seca

Gens important										Molt important	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

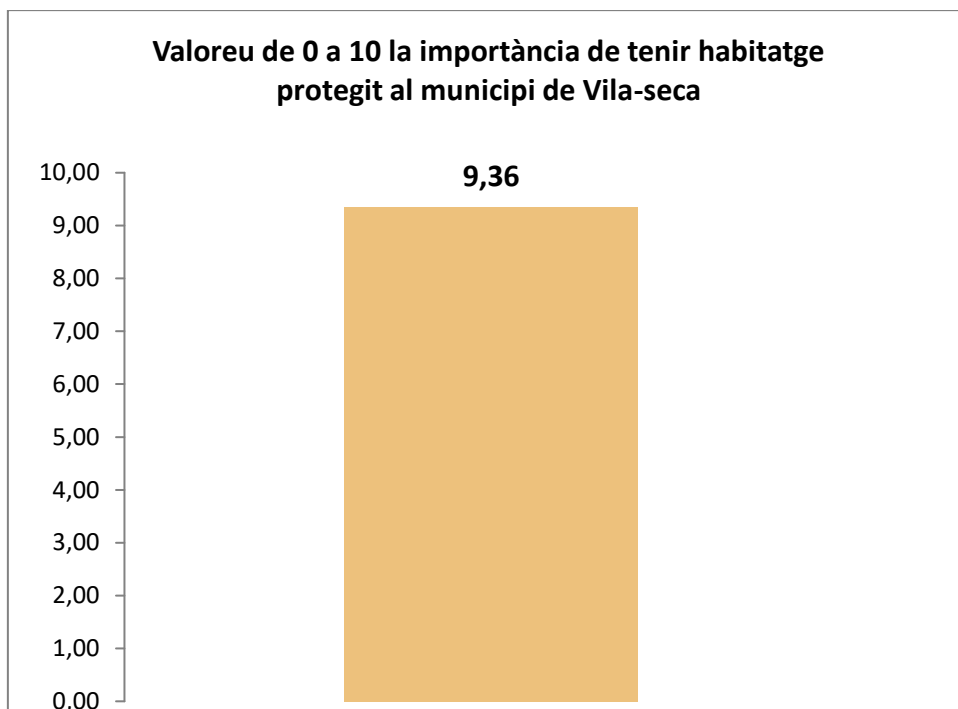
2. Quines mesures o accions proposaria per atraure població jove al municipi?

3. Vila-seca ha passat dels 13.420 als 24.061 habitants durant els primers 24 anys d'aquest segle. Quin creixement creu que seria desitjable pels pròxims 20-25 anys?

Els resultats obtinguts han estat els següents:

- S'han recollit un total de 14 respostes.

- En relació a la valoració de disposar d'habitatge protegit al municipi, la valoració mitjana, obtinguda mitjançant les respostes individuals dels qüestionaris, és de 9,36 punts en una escala entre 0 i 10 punts.

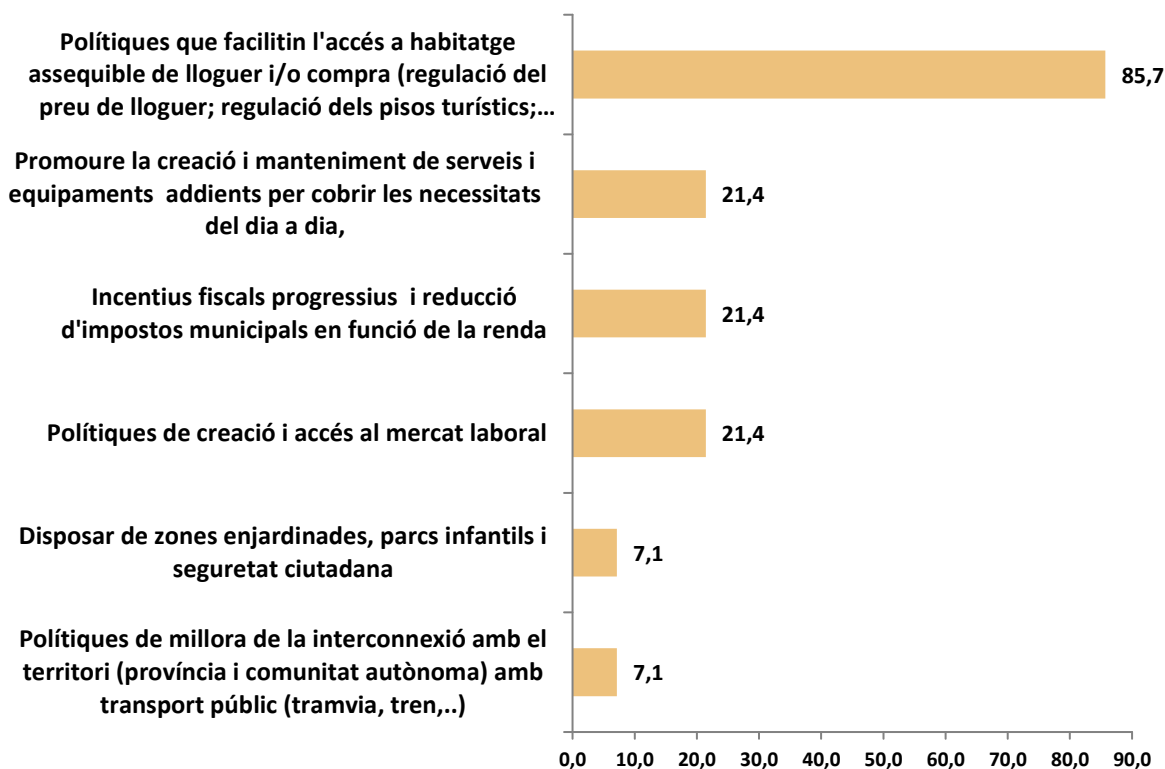


Base: 14 respostes

Les respostes en relació amb **quines mesures serien necessàries per atraure població jove al municipi**, destaquen principalment les que tenen a veure amb oferir facilitats per accedir a l'habitatge. En un 85,7% dels casos s'ha assenyalat la necessitat d'incidir amb polítiques que afavoreixin l'accés a l'habitatge.

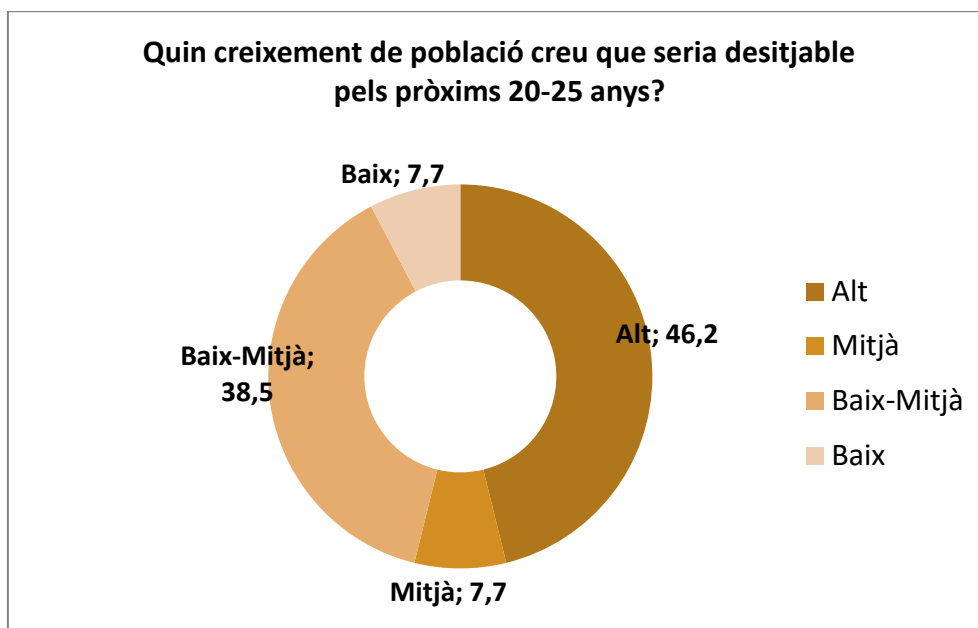
La resta d'opcions queden a una major distància, però cal destacar mesures per assegurar serveis de qualitat, polítiques de reducció de la càrrega impositiva, com a incentius per atraure població jove al municipi, i polítiques que promoguin la creació de llocs de treball, entre d'altres.

Quines mesures proposaria per atraure població jove al municipi?



Base: 23 respostes de 14 participants

Durant l'exposició tècnica s'han compartit dades de **potencials creixements poblacionals en tres escenaris** en una projecció a l'any 2.044, un de *Baix* que suposaria consolidar la població en 25.931 habitants, un de *Mitjà* que suposaria assolir els 29.094 habitants i d'*Alt* que faria arribar la població fins els 33.679 habitants. El qüestionari ha plantejat amb quin dels escenaris estaria més d'acord cada una de les integrants del Consell Consultiu. Els resultats indiquen que el posicionament està polaritzat entre gairebé una meitat de les participants que assenyalen un escenari Alt com a desitjable, mentre que la resta es situen més aviat en escenaris de creixement més continguts entre l'escenari Baix i l'escenari Mitjà, indicant que es prefereix contenir el creixement per no comprometre els serveis i equipaments del municipi.



Base: 13 participants

Resultats de la dinàmica deliberativa

Durant la dinàmica amb les integrants del Consell Consultiu s'ha generat un debat plantejant dues qüestions:

1. Quines mesures o accions proposaria per atraure població jove al municipi?

El debat ha reflectit les mateixes preocupacions que han estat assenyalades anteriorment amb les respostes individuals als qüestionaris, de manera que la major part d'intervencions han versat al voltant de mesures que afavoreixin l'accés a l'habitatge, una de les principals preocupacions actuals per a la població en general i per al jovent en particular. En aquest sentit, a banda dels arguments exposats abans, el debat ha portat a plantejar mesures de regulació del lloguer turístic que incideix en el mercat residencial, i s'han demanat mesures com la seva regulació en preus i evitant els lloguers de temporada, perquè s'identifiquen situacions en les que el jovent que viu al municipi durant l'hivern es veu abocat a marxar en època estival. També s'ha plantejat la necessitat de reduir la càrrega impositiva en funció de la renda disponible, com a mesura per afavorir que el jovent romanguí al municipi.

La segona qüestió plantejada s'ha centrat en recollir posicionaments envers l'horitzó poblacional desitjat en els propers anys.

2. Vila-seca ha passat dels 13.420 als 24.061 habitants durant els primers 24 anys d'aquest segle. Quin creixement creu que seria desitjable pels pròxims 20-25 anys?

Respecte aquesta qüestió s'ha plantejat la necessitat de no créixer molt. Es manifesta per per massificar el municipi i que això afecti a la qualitat dels serveis, i es considera que aquests han de créixer en funció de la població.

2.2. Patrimoni

Resultats del qüestionari

El qüestionari distribuït entre les integrants del Consell Consultiu plantejava les següents qüestions:

1. Valori de 0 a 10 la importància de la preservació del patrimoni en el planejament urbanístic

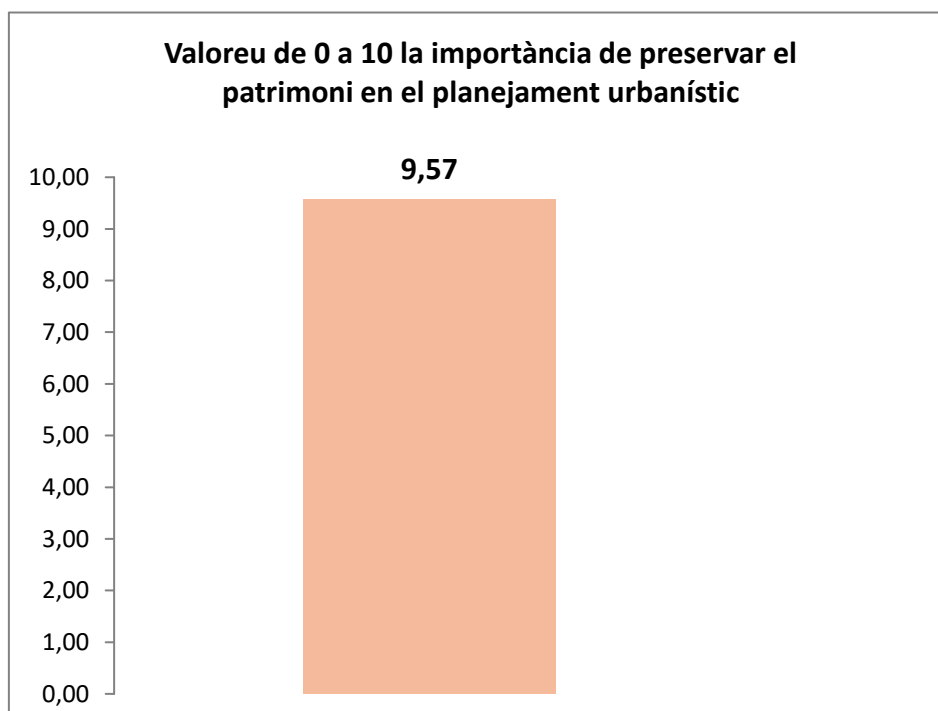
Gens important					Molt important					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2. Quines mesures o accions proposaria per potenciar el valor del Centre Històric?

3. Quins aspectes rellevants del patrimoni considera que reflecteixen millor el caràcter del municipi?

Els resultats obtinguts han estat els següents:

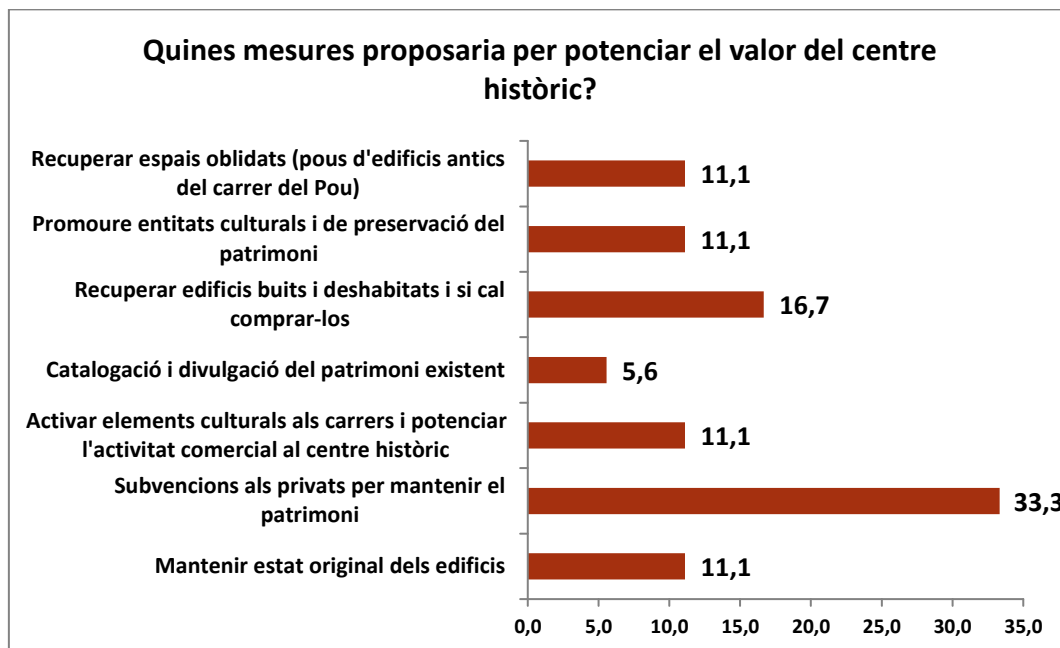
- S'han recollit un total de 14 respostes.
- En relació amb la primera pregunta, s'observa que les participants consideren molt important preservar el patrimoni del municipi, amb una valoració mitjana de 9,57 punts sobre 10 possibles,.



Base: 14 respostes

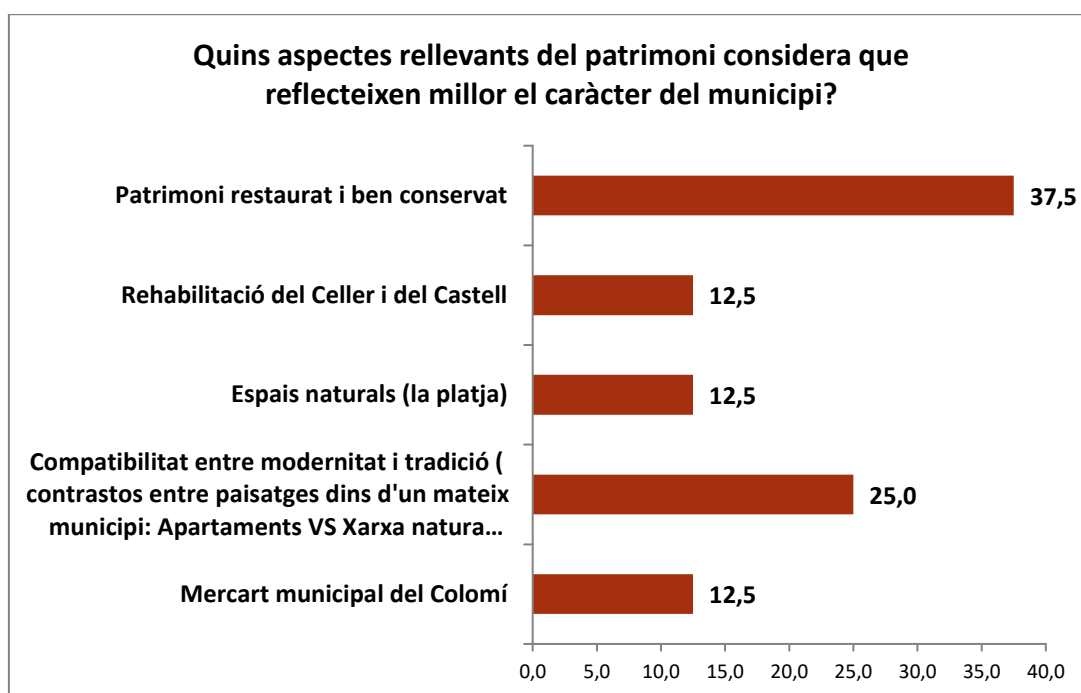
Segons les respostes obtingudes amb el qüestionari, les principals actuacions que caldria dur a terme per potenciar el valor del centre històric serien l'atorgament de subvencions als privats

per facilitar la preservació del patrimoni de la seva propietat (33%) i la recuperació d'edificis buits per destinar-los a habitatge (16,7%).



Base: 18 respostes

Pel que fa a quins elements rellevants del patrimoni es considera que reflecteixen millor el caràcter del municipi s'ha destacat els elements patrimonials en general que estan restaurats, cuidats i ben conservats (37,5%) i el contrast que ofereixen elements tradicionals amb moderns i també del elements arquitectònics amb elements naturals (25,0%).



Base: 8 respostes

Resultats de la dinàmica deliberativa

El debat envers el patrimoni s'ha articulat al voltant de dues qüestions:

2. Quines mesures o accions proposaria per potenciar el valor del Centre Històric?

En aquest sentit el debat s'ha centrat en la demanda per part de les entitats culturals d'acompanyament municipal als privats per facilitar l'accés a ajuts i subvencions per tal de poder mantenir el patrimoni i els edificis històrics. Es comenta que aquests ajuts han de ser de quanties suficients per poder fer front als costos que són elevats per poder complir la normativa. També s'apunta a que caldria que hi haguessin reduccions en els impostos municipals que graven aquestes propietats, com seria l'IBI o els impostos d'escombraries. També es recull la voluntat que el pressupost municipal incorpori una partida econòmica destinada a finançar el manteniment del patrimoni per part dels privats.

Es recull també la preocupació pel fet que la rehabilitació d'edificis antics i buits per destinar-los a habitatge és molt costosa degut a la normativa que obliga a que les intervencions segueixen unes pautes estrictes.

3. Quins aspectes rellevants del patrimoni considera que reflecteixen millor el caràcter del municipi?

En aquest punt s'han recollit alguns elements patrimonials que haurien de ser catalogats i protegits, com ho són els pous a edificis privats (carrer del Pou).