

La Hisenda Municipal de Vila-seca: Bases per a la sostenibilitat econòmica del POUM

Consell consultiu i Comissió de Seguiment del POUM

Dimecres, 14 de gener

Sala Conferències Centre Cívic i Cultural El Colomí



El finançament i manteniment de les actuacions urbanístiques

Viabilitat
econòmica i financera

Sostenibilitat
econòmica i financera



Retorn transformació urbanística a la col·lectivitat

Espais lliures / Zones verdes



Infraestructures / Xarxes



**Conceptes
vertebradors
de retorn**

Habitatges Protecció Oficial



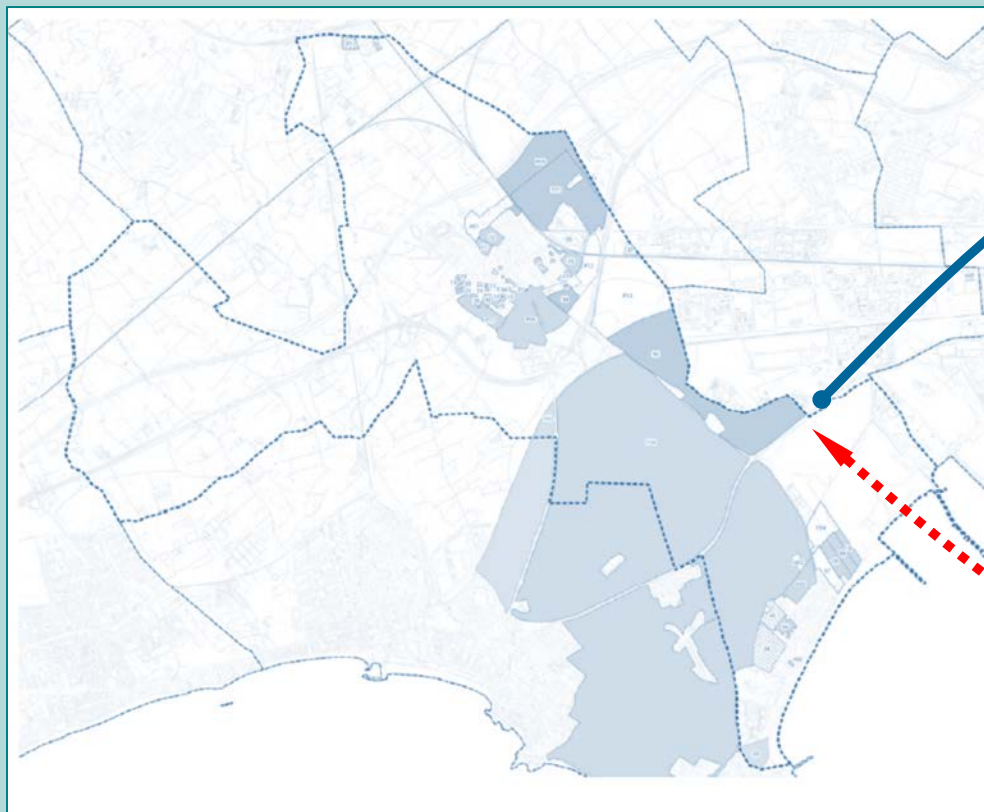
Equipaments públics



La sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic

Art 59.3.d Text Refós Llei d'urbanisme

Els POUM han de contenir l'informe de sostenibilitat econòmica que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.



AJUNTAMENT



€

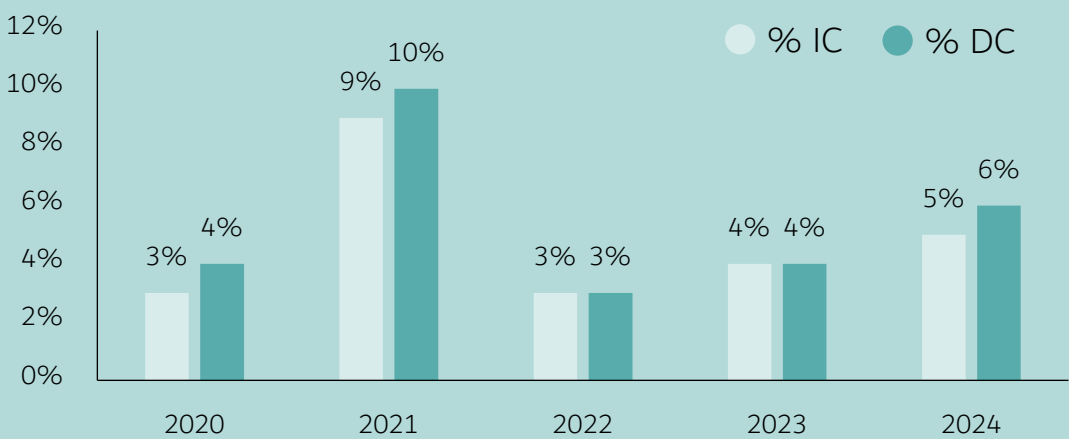
Ingrés i despesa **corrent**
Ingrés i despesa de **capital**

Indicadors sintètics de la salut de la Hisenda Municipal

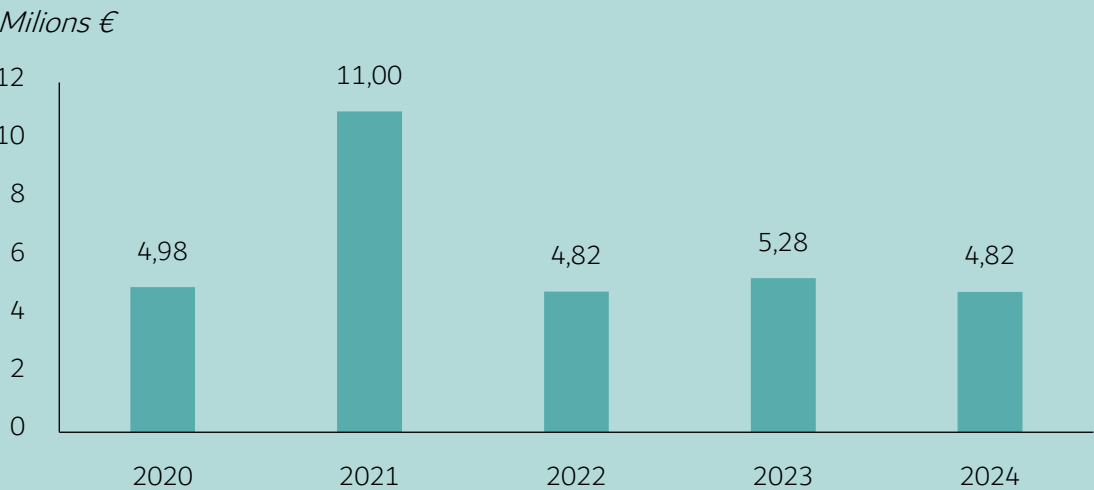
Comportament de l'activitat ordinària

Milions €	2020	2021	2022	2023	2024
IC	27,50	30,66	33,22	36,13	39,00
DC	24,74	26,17	30,04	33,95	34,64
CE + QQUU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estalvi brut	2,75	4,50	3,18	2,18	4,36
EBC / IC	10%	15%	10%	6%	11%

Dependència activitat immobiliària i urbanística



Comportament de la inversió municipal



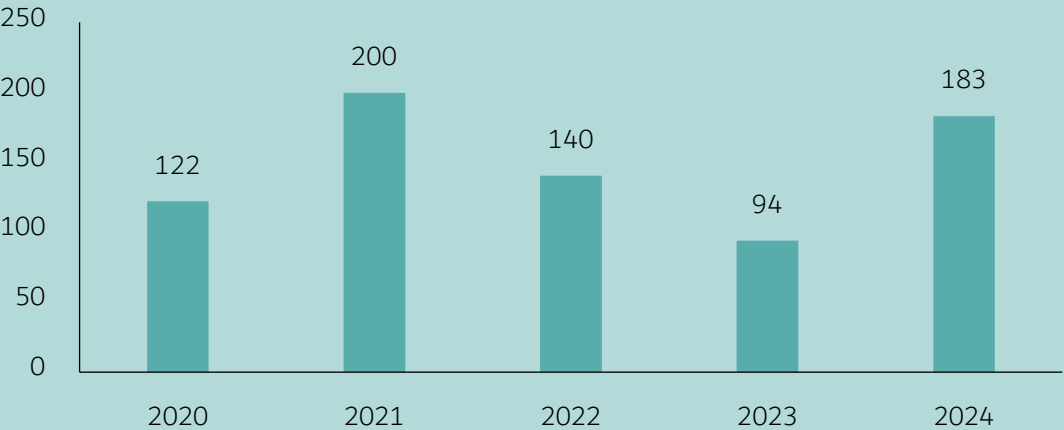
Comportament de l'endeutament

Sense endeutament

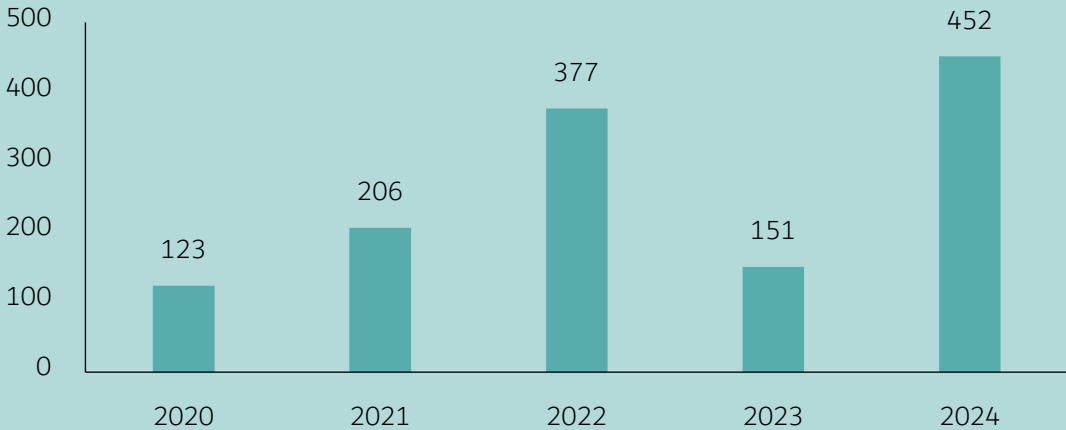
0%

Indicadors sintètics de la salut de la Hisenda Municipal

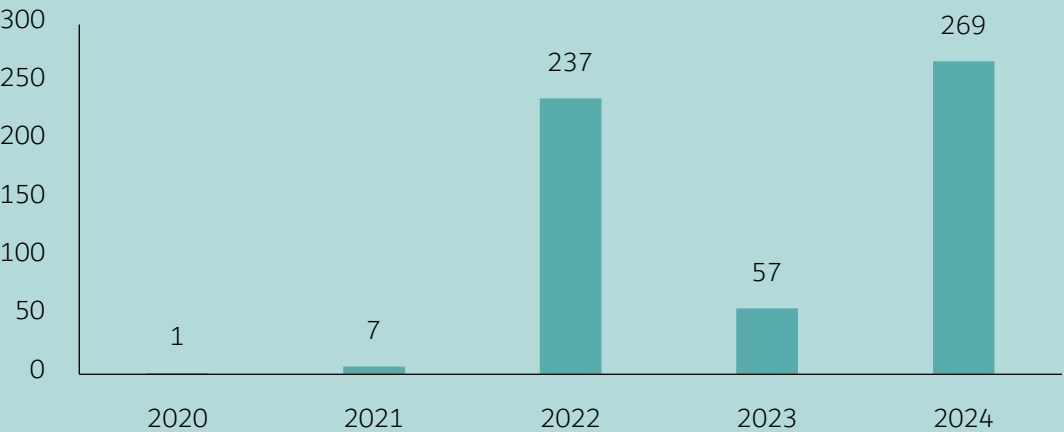
Evolució Estalvi net corrent / habitant



Evolució Autofinançament / habitant



Evolució ICNF / habitant

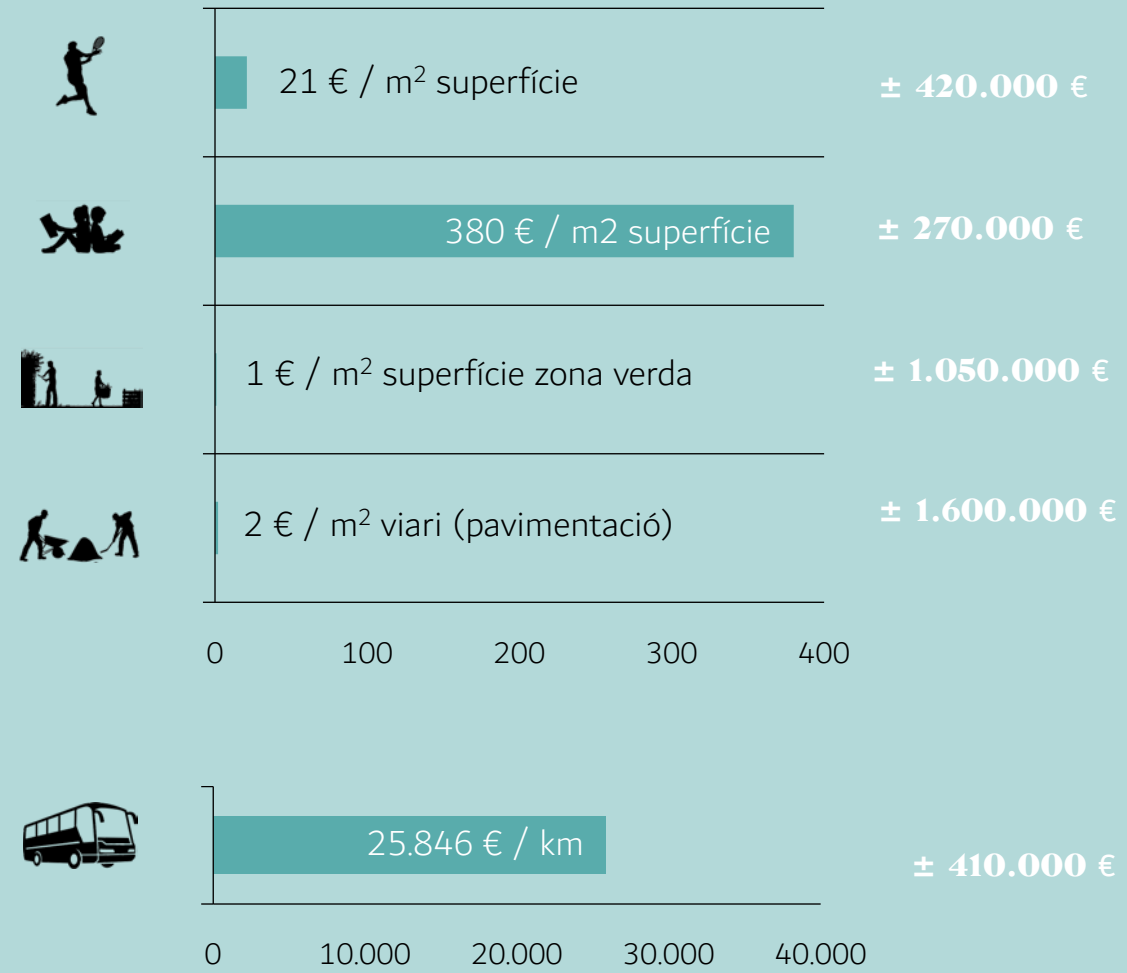
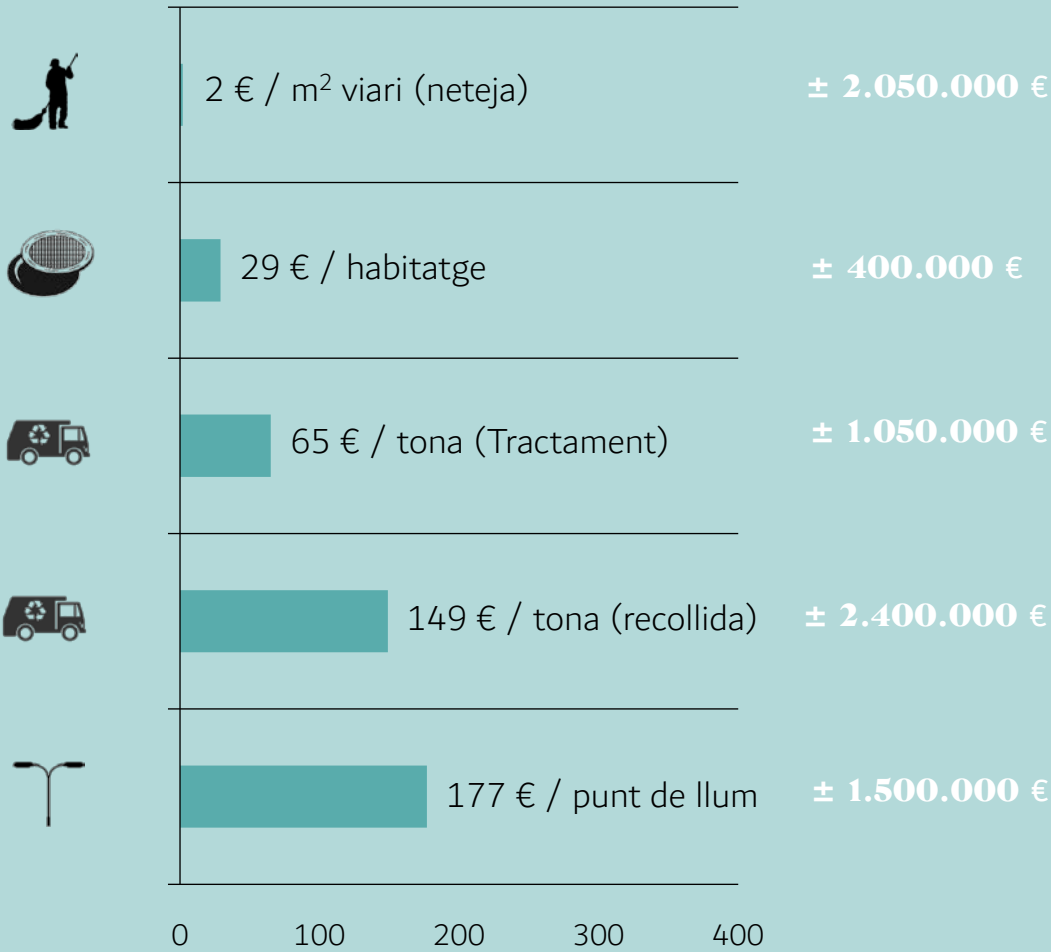


Evolució Deute Viu Consolidat

Sense endeutament

0%

La despesa municipal en serveis urbans



Font: Coste Efectivo de los Servicios de las Entidades Locales (2023). *Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas*

Bases per a la sostenibilitat econòmica del POUM

- 1** La Hisenda Municipal ha presentat una capacitat recaptadora d'ingrés corrent suficient com per finançar la seva despesa corrent anual (superàvit fiscal) i generar un estalvi net corrent positiu durant tots els anys analitzats, fet que posa de manifest **una bona salut de la hisenda municipal de Vila-seca.**
- 2** Pel que fa als ingressos urbanístics i immobiliaris, **El nou POUM ha de continuar evitant exposar el mínim possible l'estructura de la despesa corrent a una font de finançament que s'ha demostrat ser molt cíclica.**
- 3** Fonts de finançament de la inversió: la Hisenda Municipal de Vila-seca **no ha concretat nou endeutament durant el darrer quinquenni analitzat**, sinó que s'ha finançat a partir de la seva capacitat d'autofinançament.
- 4** Deute viu consolidat inexistent: Efectivament, el deute viu consolidat ha estat inexistent durant tot el període analitzat, així doncs, la **Hisenda Municipal compta amb un marge suficient per a poder assumir reptes inversors** que pugui incloure el POUM sense incomplir amb la legislació actual relativa a la Llei d'estabilitat pressupostària i Regla de despesa que restringeix força les iniciatives inversores municipals.
- 5** En termes absoluts, **la xifra mitjana d'inversió municipal al llarg dels últims cinc anys ha estat de 6,13 milions d'euros anuals aproximadament**, balancejant-se dins una forquilla d'entre 4,82 milions d'euros i 11,02 milions d'euros.
- 6** El POUM ha de posar atenció al comportament futur dels ingressos corrents i de la despesa corrent per a continuar sent capaç de generar un bon superàvit corrent municipal i incrementar la solvència de l'activitat ordinària i recurrent de la Hisenda Municipal.