

POUM Vila-seca

Anàlisi població, llars
i habitatge

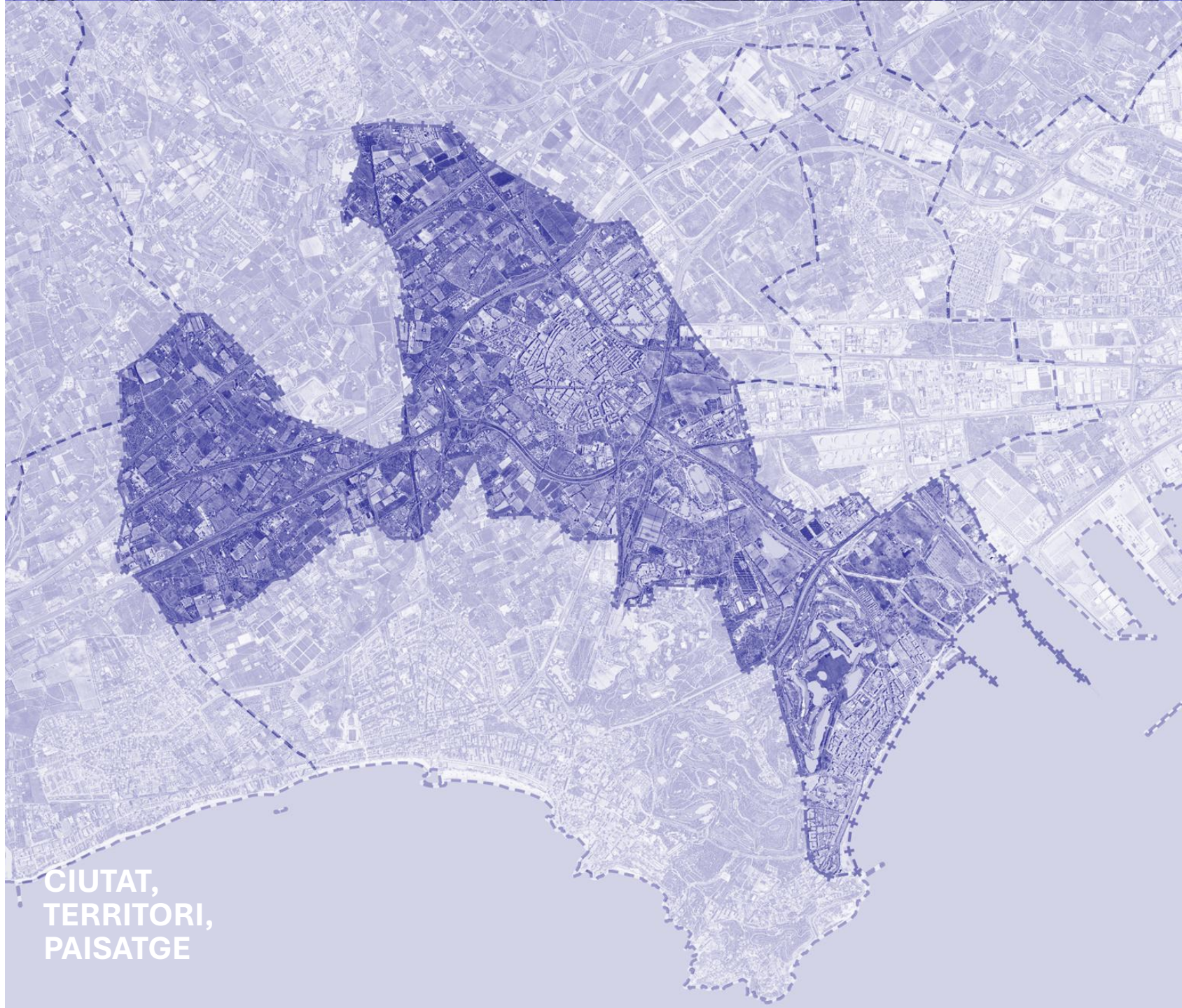
Bases de planejament

Desembre 2025



territorisxlm

CIUTAT,
TERRITORI,
PAISATGE



Índex

La població	Distribució de la població
	Evolució de la població
	Components de creixement
	Estructura d'edats
	Nacionalitat i origen de la població
	Població estacional
Les llars	Llars per tipus de nucli
	Ocupació de les llars
	Llars amb població ≥ 65 que viu sola
Estimacions de població i llars	Població
	Llars

La població

Evolució de la població

L'any 2024 Vila-seca té 24.061 habitants (IDESCAT).

Tendència general a l'increment de població des de l'any 1998 (11.563 persones ↑92,52%).

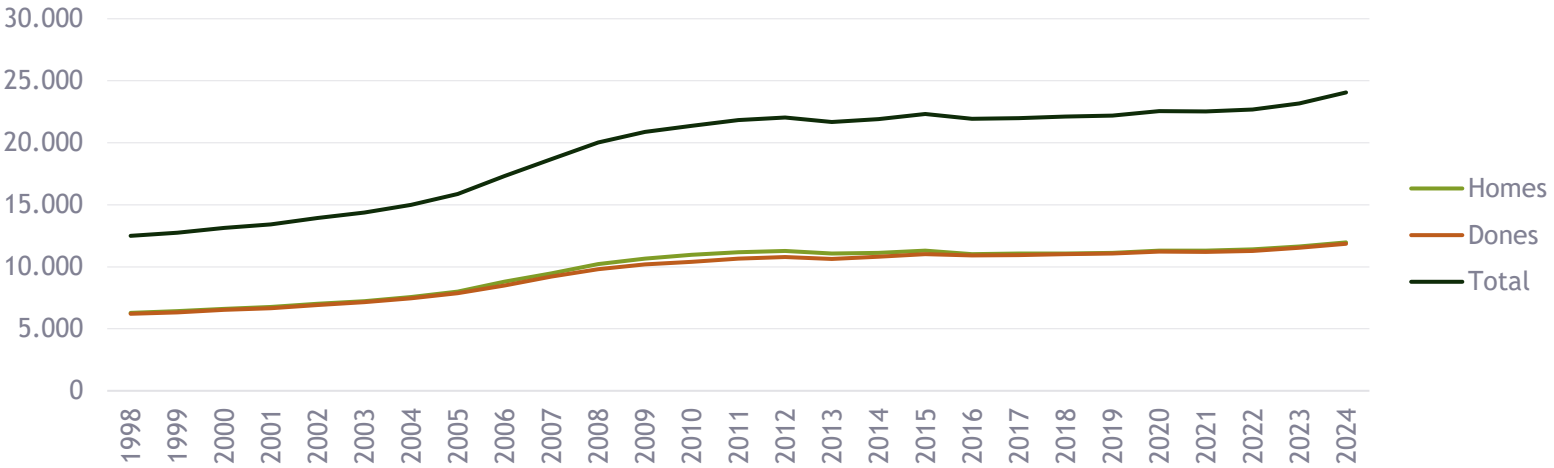
1998-2005	Increment	3.377	↑ 27,02%
2005-2012	Increment acusat	6.177	↑ 38,91%
2012-2021	Estancament	470	↑ 2,13%
2021-2024	Repunt	1.539	↑ 6.83%

Major increment de població en comparació amb les mitjanes supramunicipals (especialment 2004-2010).

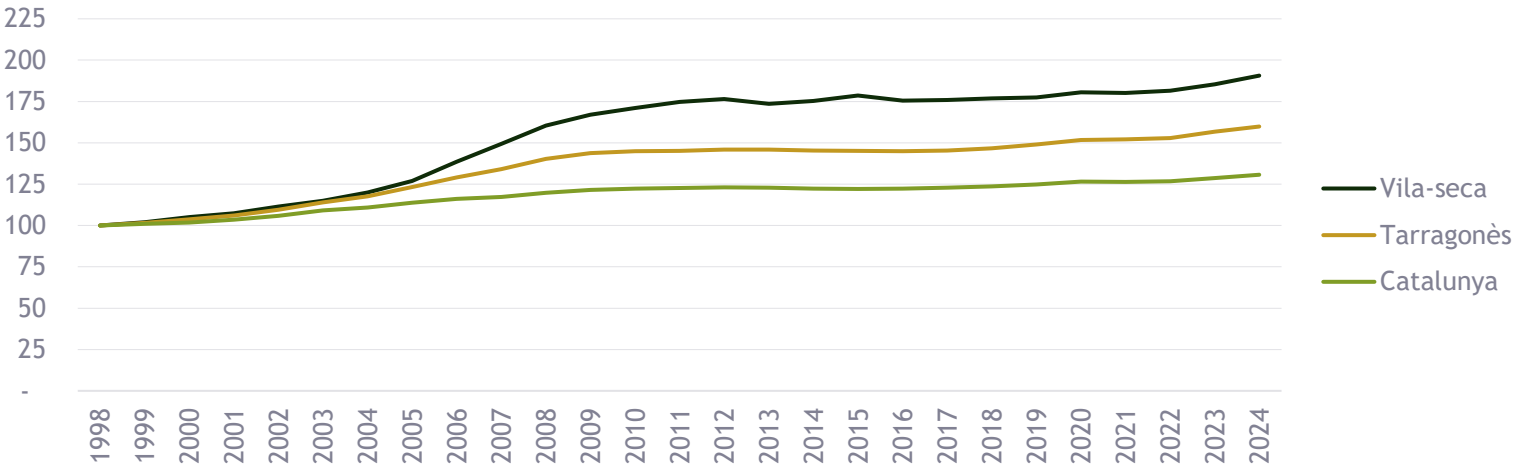
El darrer any l'increment poblacional de Vila-seca també ha estat superior al comarcal i català.

	1998-2024	2023-2024
Vila-seca	↑ 92,52%	↑ 3,82%
Tarragonès	↑ 59,86%	↑ 1,99%
Catalunya	↑ 30,70%	↑ 1,59%

Evolució de la població. Vila-seca
Font: Elaboració pròpia a partir de l'IDESCAT (1998-2024)



Evolució de la població. Vila-seca, Tarragonès i Catalunya (índex 100)
Font: Elaboració pròpia a de l'IDESCAT (1998-2024)



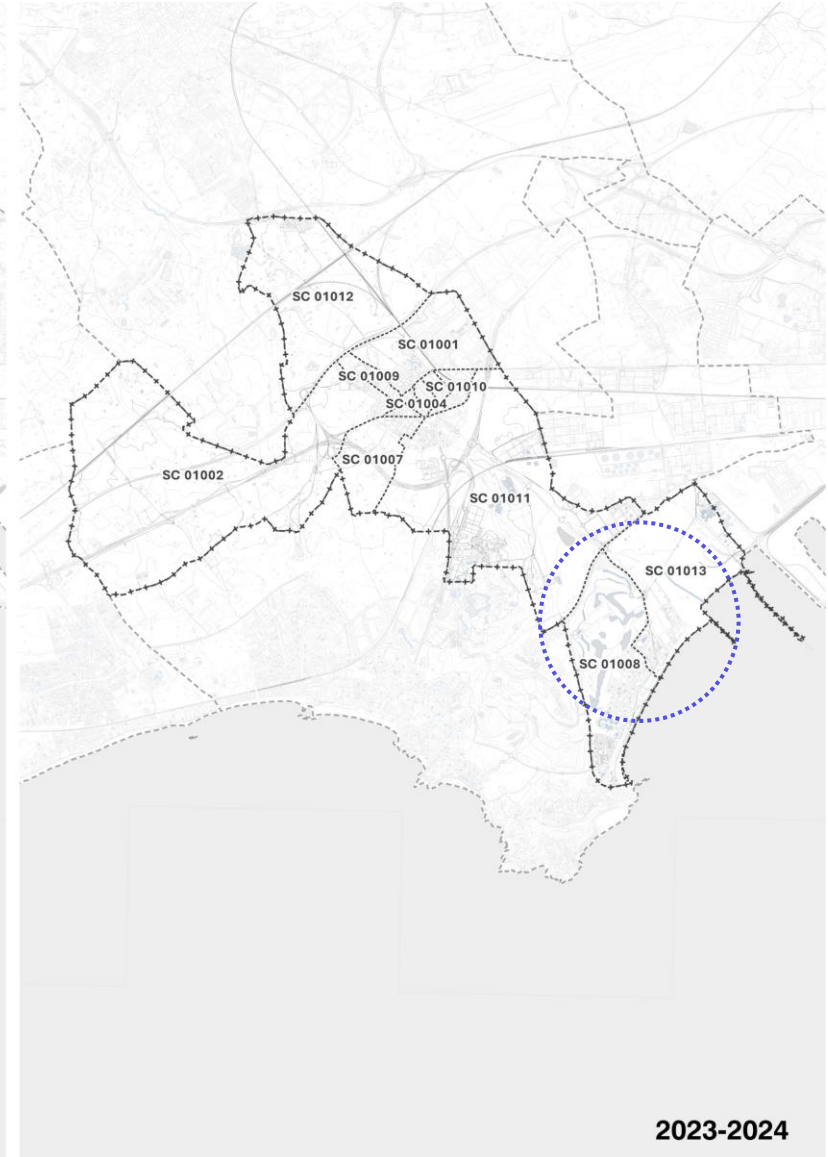
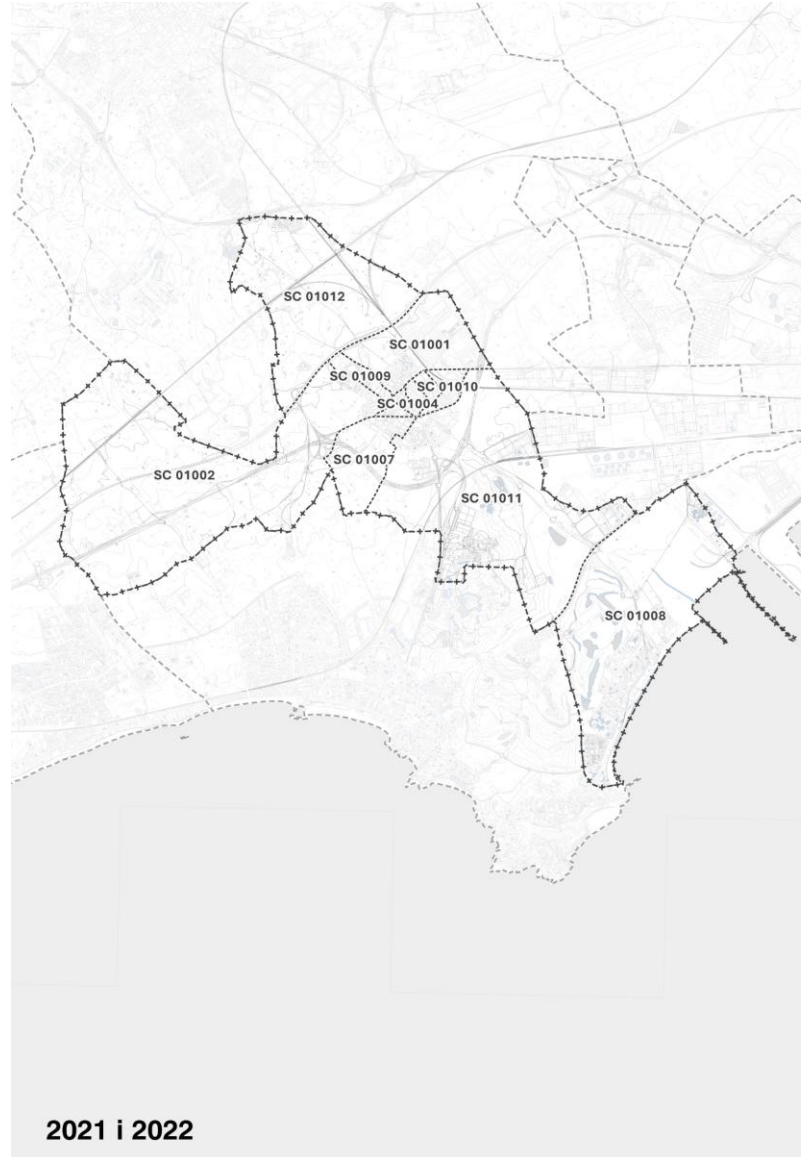
La població

Població per secció censal

L'any 2024 hi ha delimitades 13 seccions censals, una més que els darrers anys.

El darrer any es produeix la subdivisió de la SC 01008.

L'anàlisi demogràfic pren les seccions censals com a àmbit de referència.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT (2021-2024)

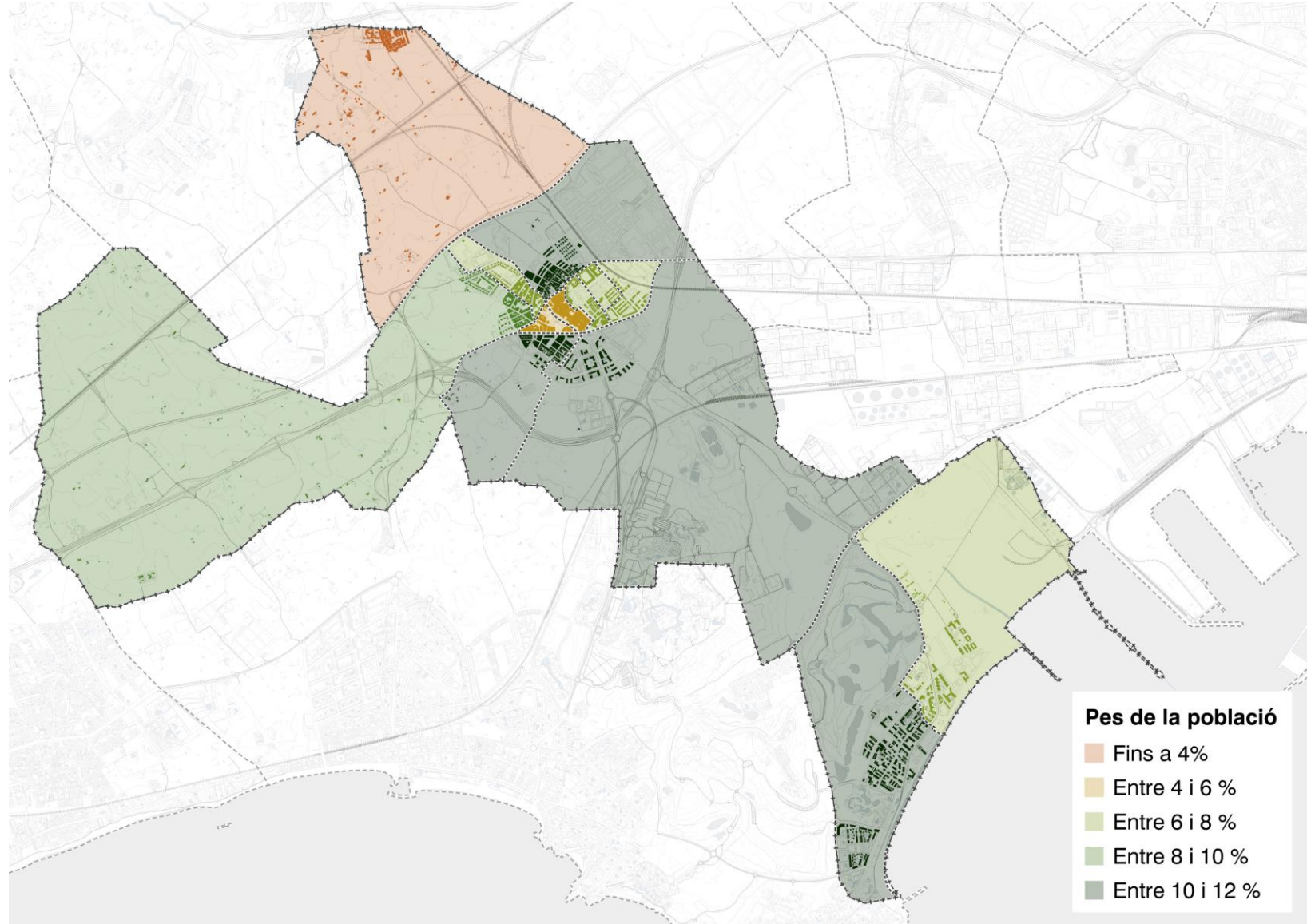
Memòria social i avaluació de gènere. POUM Vila-seca

La població

Població per secció censal

Les seccions censals amb un major pes poblacional son:

- × SC 01008 (11,42% - 2.747 persones) situada al litoral del municipi en continuïtat amb Salou. Teixit plurifamiliar amb piscina comunitària.
- × SC 01001 (11,41% - 2.745 persones) al nucli urbà del municipi. Teixit poc homogeni. Nucli antic, plurifamiliar dels anys 90 i zona unifamiliars aïllades. Inclou teixit activitat econòmica.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE (2024) i Cadastre

La població

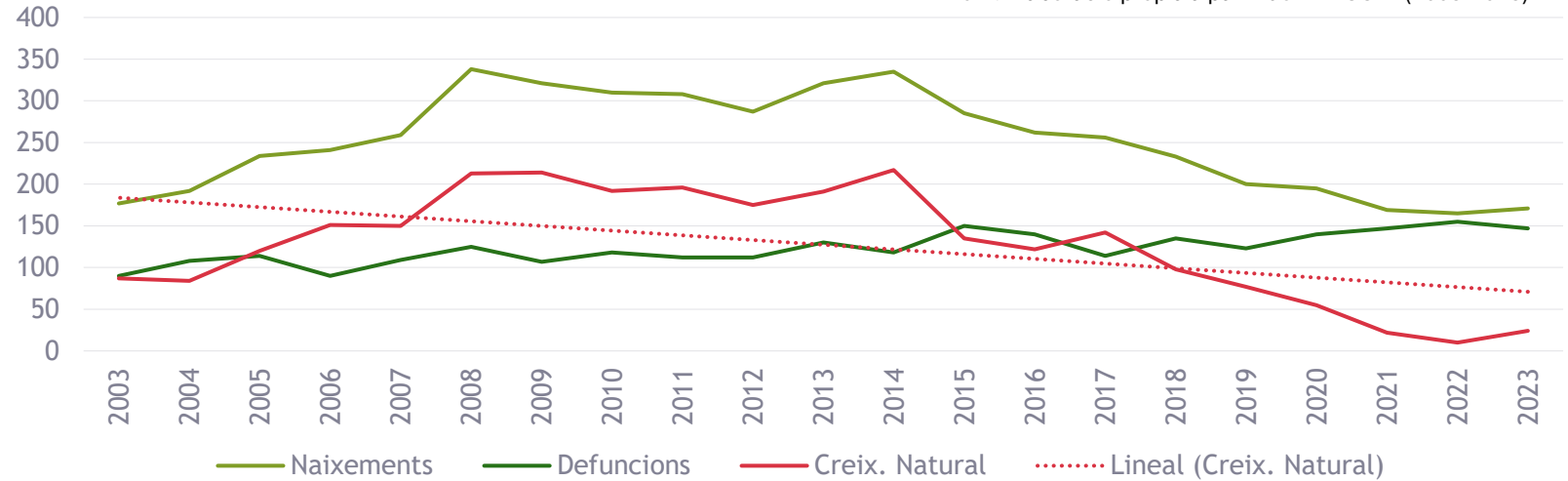
Components de creixement

Creixement natural positiu però descendent des de 2014, amb reducció del 49% dels naixements.

Saldo migratori principalment positiu, amb tendència ascendent des de 2016, gràcies a les migracions externes.

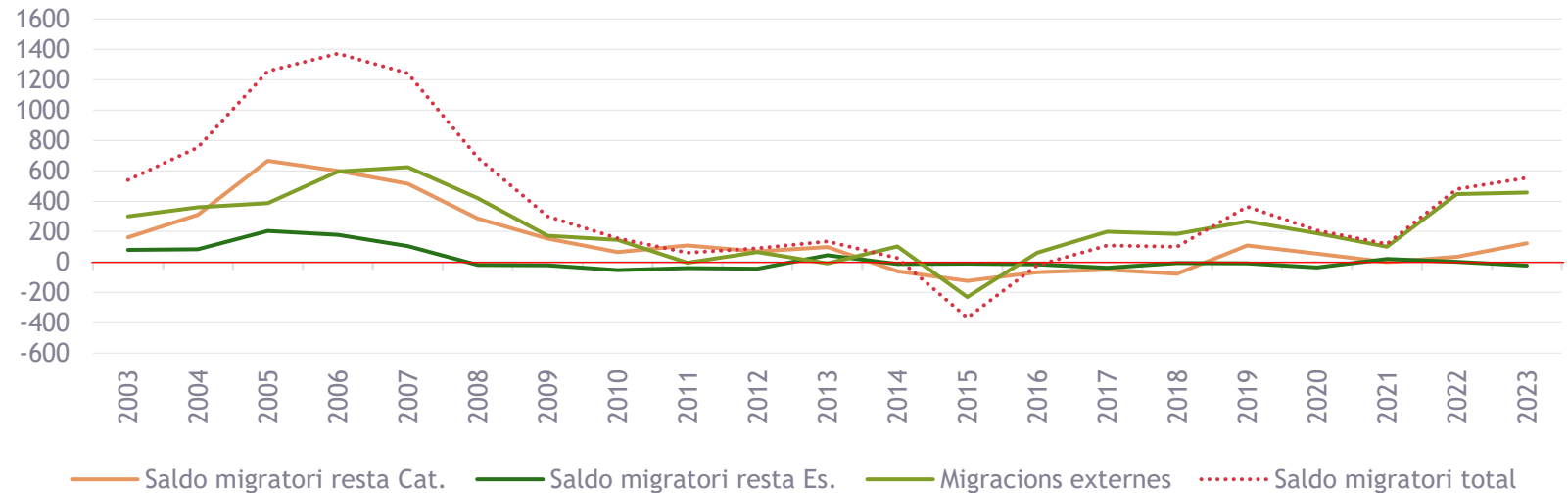
Creixement natural. Vila-seca

Font: Elaboració pròpia a partir de l'IDESCAT (2003-2023)



Saldo migratori. Vila-seca

Font: Elaboració pròpia a partir de l'IDESCAT (2003-2023)



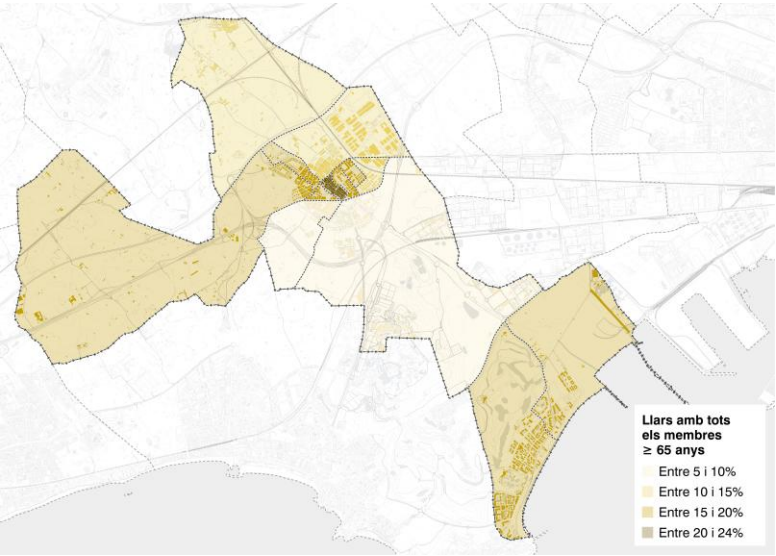
La població

Estructura d'edats

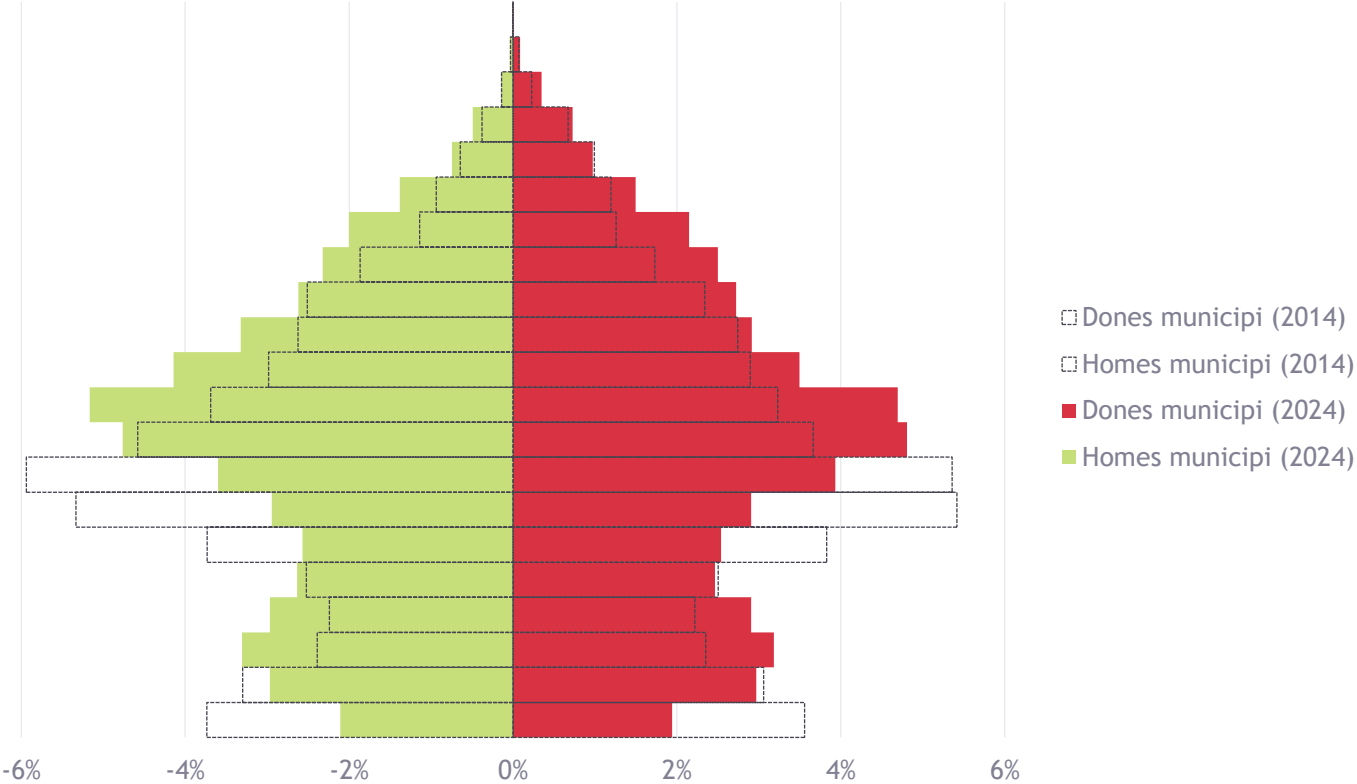
Any 2024 predomini població 40-49 anys:

- × Evolució coherent amb 2014 quan predominaven grups els 30 a 39 anys.
- × Tanmateix pèrdua de població d'aquestes edats.

Baixa pes de població jove (20-34 anys) i infantil (0-14 anys).



100 anys o més
De 95 a 99 anys
De 90 a 94 anys
De 85 a 89 anys
De 80 a 84 anys
De 75 a 79 anys
De 70 a 74 anys
De 65 a 69 anys
De 60 a 64 anys
De 55 a 59 anys
De 50 a 54 anys
De 45 a 49 anys
De 40 a 44 anys
De 35 a 39 anys
De 30 a 34 anys
De 25 a 29 anys
De 20 a 24 anys
De 15 a 19 anys
De 10 a 14 anys
De 5 a 9 anys
De 0 a 4 anys



	2024 Municipi
Envel·liment	93,64%
Sobreenvelliment	12,04%
Dependència global	46,85%
Emancipació (25-34 anys)	10,96%
Emancipació futura (15-24 anys)	10,97%

La població

Estructura d'edats

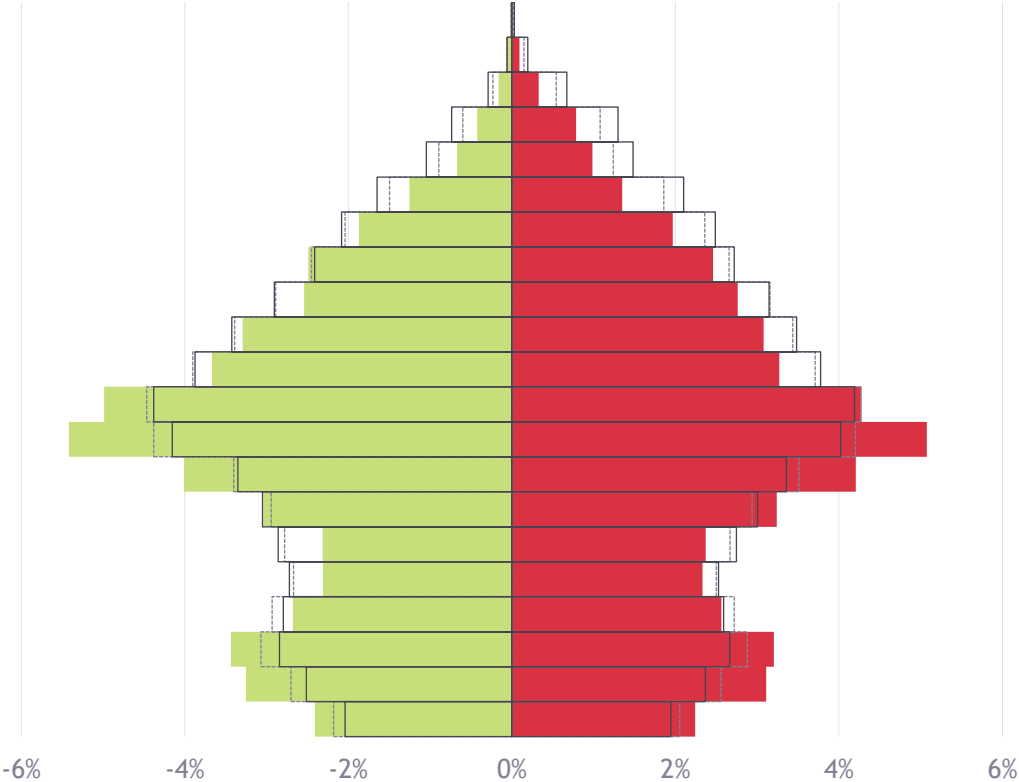
Comparativa amb mitjanes supramunicipals (2022):

- × Pes significatiu de grups 35-49 anys i 0-14 anys, respecte les mitjanes supramunicipals.
- × Pes significativament inferior dels grups 15-29 i >70 anys.
- × Índex d'envelliment, sobreenvelliment i dependència global considerablement inferiors.
- × Menor pes emancipació i emancipació futura.

Comparativa municipi (2022-2024):

- × Increment índex d'envelliment (9 punts)
- × Lleuger descens del sobreenvelliment, l'índex de dependència global i la població en edat d'emancipació.
- × Augment de la població en edat d'emancipació futura (18,94% 15-19 anys i 16,52% 20-24 anys).

100 anys o més
De 95 a 99 anys
De 90 a 94 anys
De 85 a 89 anys
De 80 a 84 anys
De 75 a 79 anys
De 70 a 74 anys
De 65 a 69 anys
De 60 a 64 anys
De 55 a 59 anys
De 50 a 54 anys
De 45 a 49 anys
De 40 a 44 anys
De 35 a 39 anys
De 30 a 34 anys
De 25 a 29 anys
De 20 a 24 anys
De 15 a 19 anys
De 10 a 14 anys
De 5 a 9 anys
De 0 a 4 anys



- Dones Catalunya
- Homes Catalunya
- Dones comarca
- Homes comarca
- Dones municipi
- Homes municipi

	2024		2022	
	Municipi	Municipi	Comarca	CAT
Envelliment	93,64%	84,52%	114,57%	134,12%
Sobreenvelliment	12,04%	12,56%	15,21%	17,07%
Dependència global	46,85%	48,31%	49,54%	50,70%
Emancipació (25-34 anys)	10,96%	10,97%	11,33%	11,66%
Emancipació futura (15-24 anys)	10,97%	9,88%	10,82%	10,64%

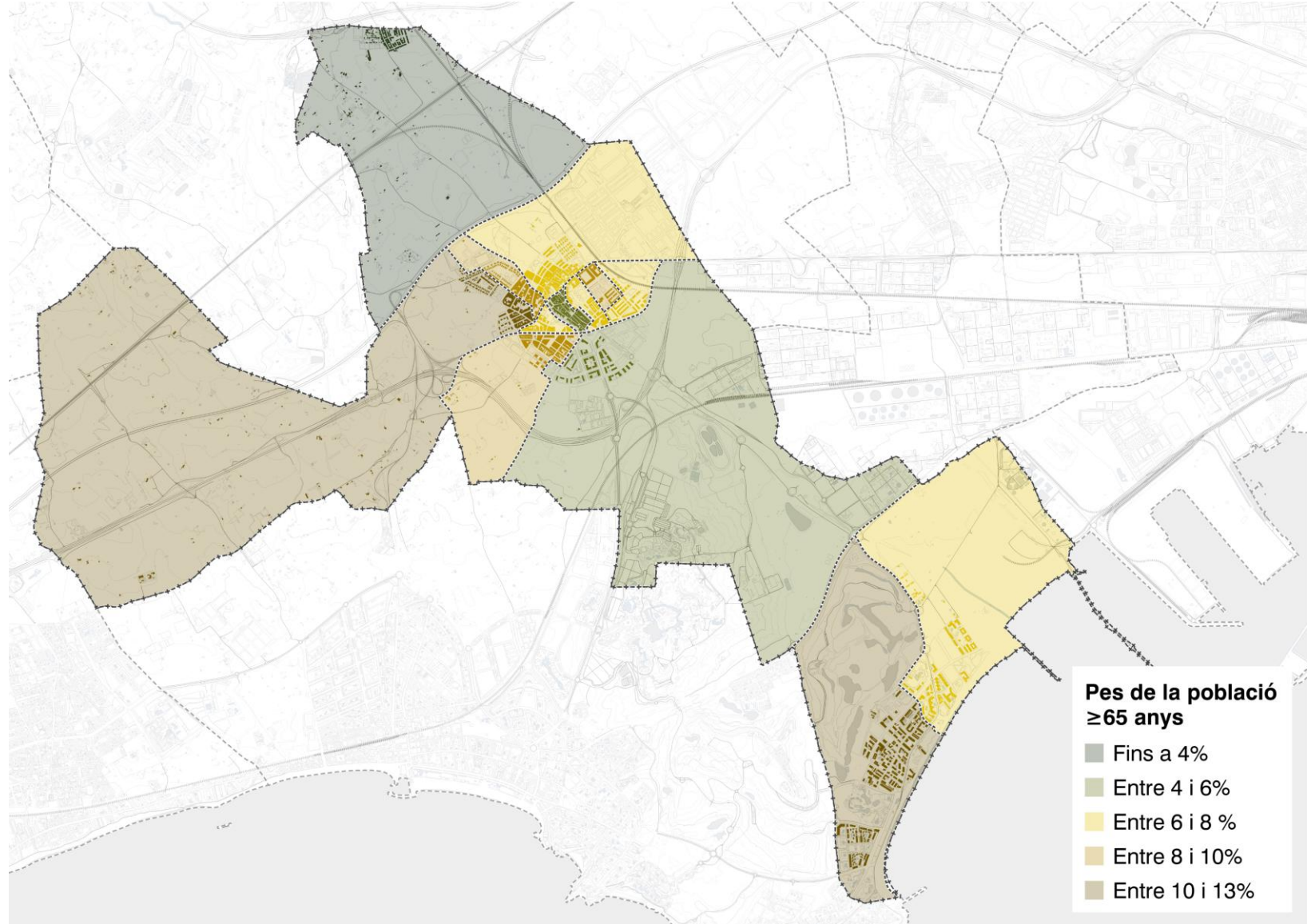
La població

Estructura d'edats

Distribució de la població >65 anys

Les seccions censals amb un major pes de població >65 anys:

- × SC 01008 (12,5% - 464 persones) 46,94% de les edificacions prèvies a l'any 1980 (*a mitjans dels 80 s'aproven les primeres normes amb exigències mínimes d'accessibilitat*)
- × SC 01002 (11,72% - 435 persones) 39,67% de les edificacions prèvies a l'any 1980.



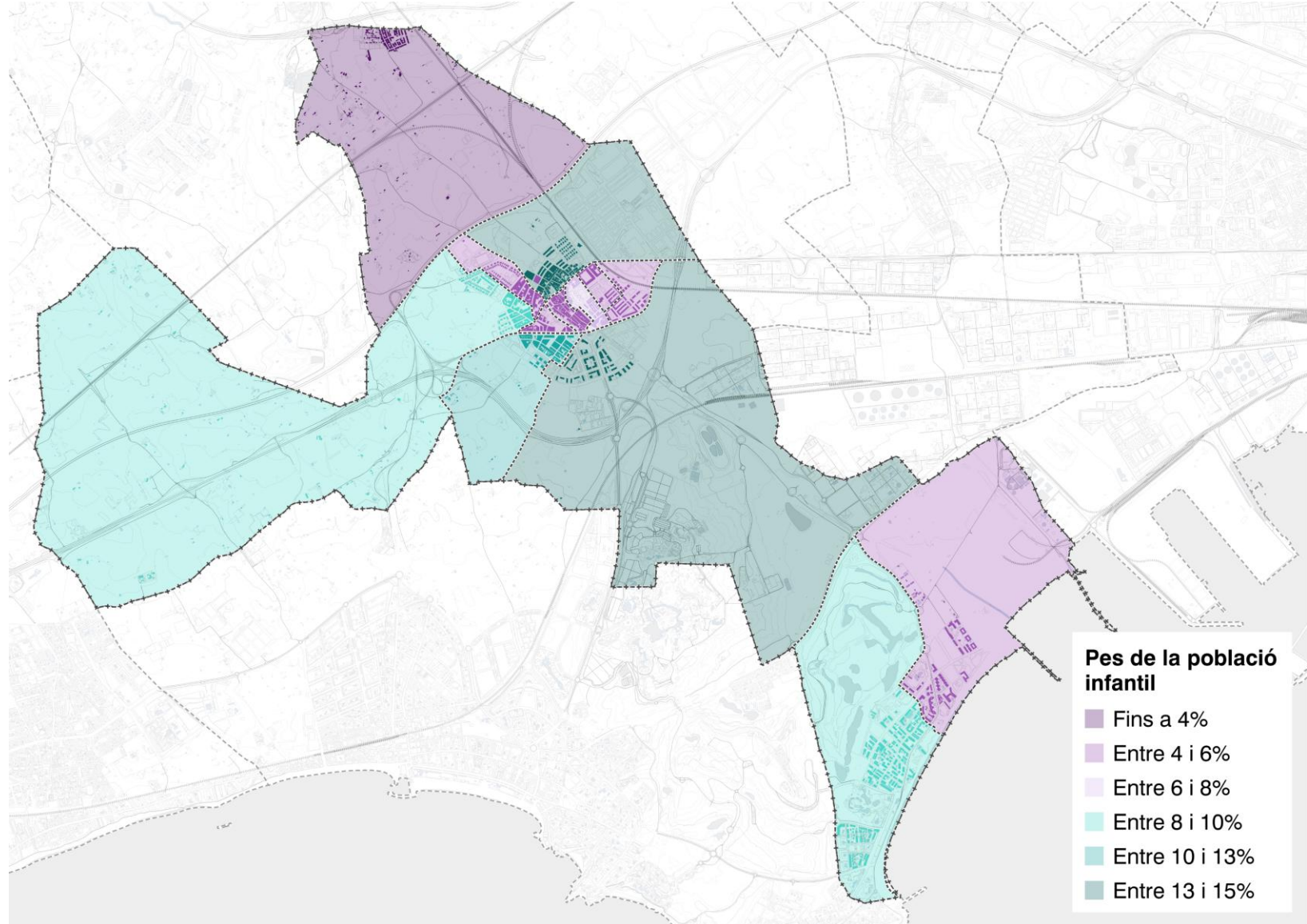
La població

Estructura d'edats

Distribució de la població infantil

Les seccions censals amb un major pes de població infantil (0-14 anys):

- × SC 01011 (14,76% - 585 persones)
- × SC 01001 (13,70% - 543 persones)
- × SC 01007 (12,18% - 483 persones)



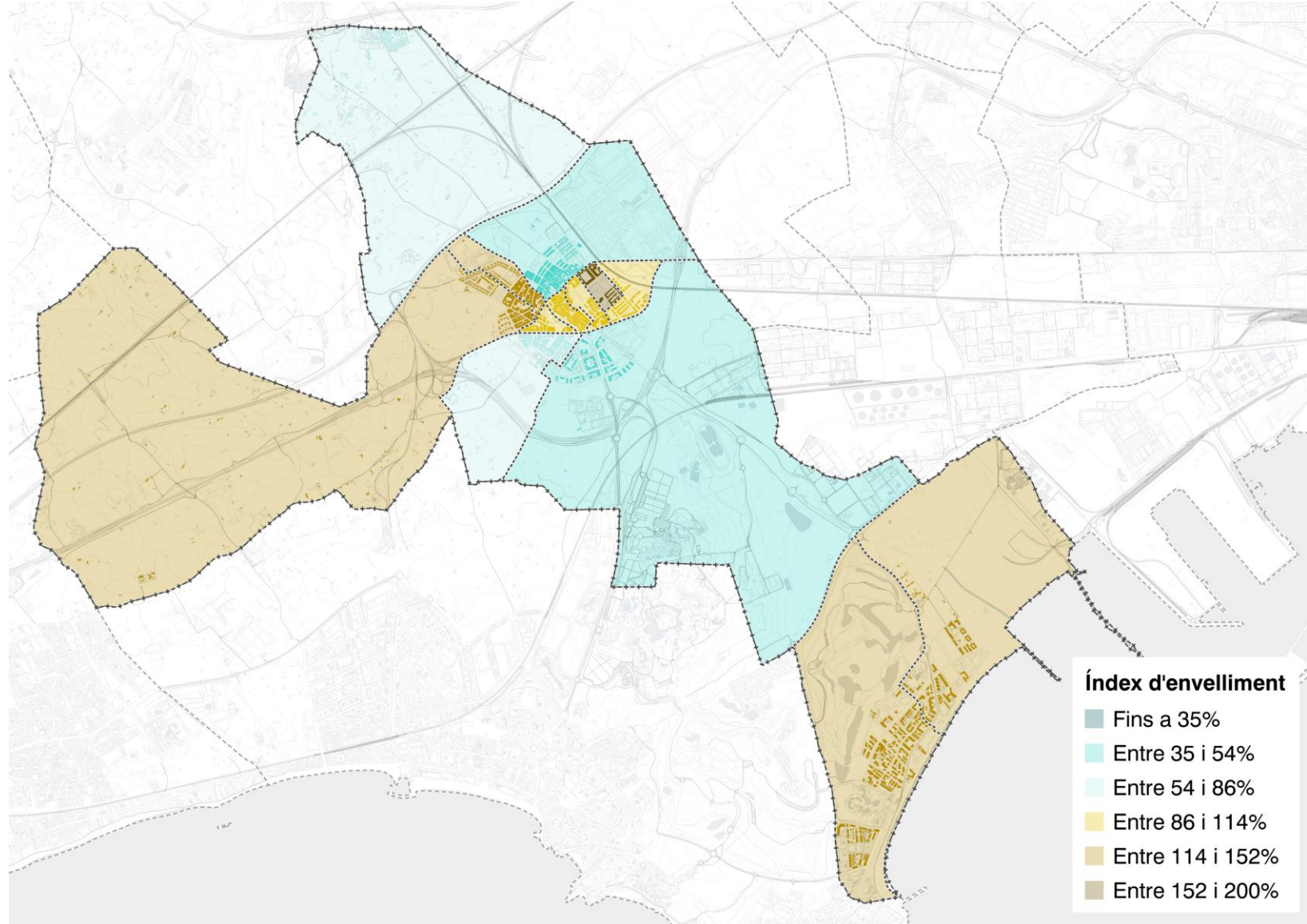
La població

Estructura d'edats

Índex d'envelliment

L'any 2024 el municipi presenta un índex d'envelliment de 93,64%.

De les 13 seccions censals 8 presenten un índex superior al municipal. Especialment la SC 01006 al nucli urbà i la SC 01013 a la Pineda.



La població

Nacionalitat i origen de la població

Origen de la població (país de naixement)

L'any 2022 predomina la població de la mateixa comarca (39,90%). La població estrangera té un pes del 18,39% (país de naixement), un valor per sota de les mitjanes del Tarragonès i Catalunya (21,67% i 21,17%).

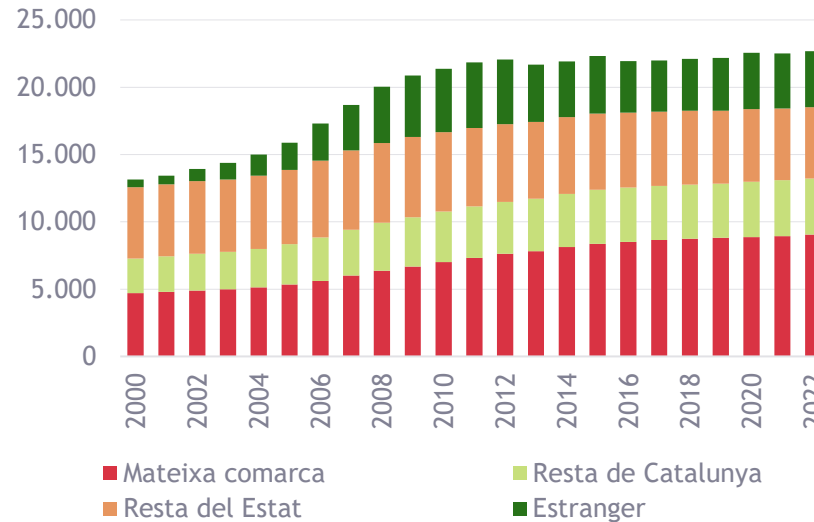
Nacionalitat

L'any 2024 el pes de la població amb nacionalitat estrangera és del 17,07% (4.108 persones). Amb orígens força equilibrats entre la Resta de la UE (25,22%), el continent africà (25,02%) i Amèrica del Sud (23,69%).

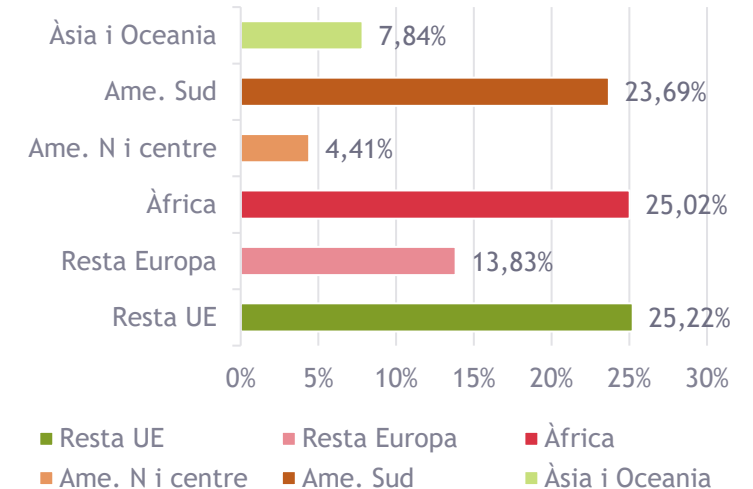
Les principals nacionalitats son:

- × Marroc (700 persones – 17,04%), malgrat ser el país amb més pes cal destacar que des de l'any 2021 ha disminuït un ↓ 13,90% (113 persones).
- × Romania (414 persones – 10,08%)
- × Colòmbia (356 persones – 8,67%), de les principals nacionalitats ha estat la que més ha augmentat des de l'any 2021 (100% - 178 persones)
- × Ucraïna (254 persones – 6,18%)
- × Argentina (210 persones – 5,11%)

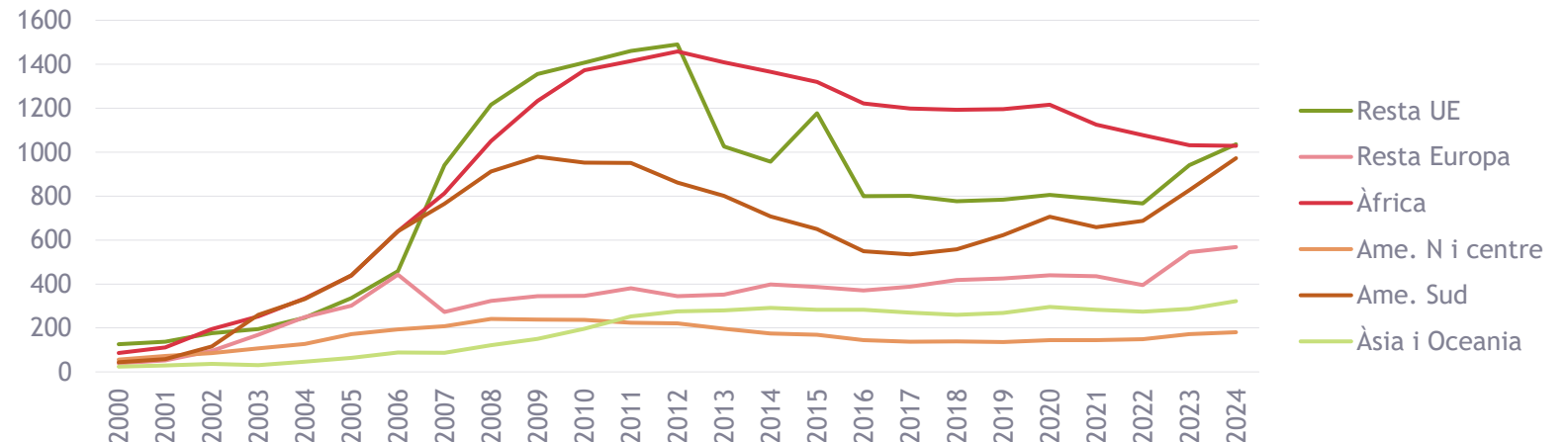
Origen de la població segons naixement. Vila-seca
Font: Elaboració pròpia a partir l'IDESCAT (2000-2022)



Població estrangera per continents. Vila-seca
Font: Elaboració pròpia a partir l'INE (2024)



Població estrangera per continents. Vila-seca
Font: Elaboració pròpia a de l'IDESCAT (2000-2022) i l'INE (2023-2024)



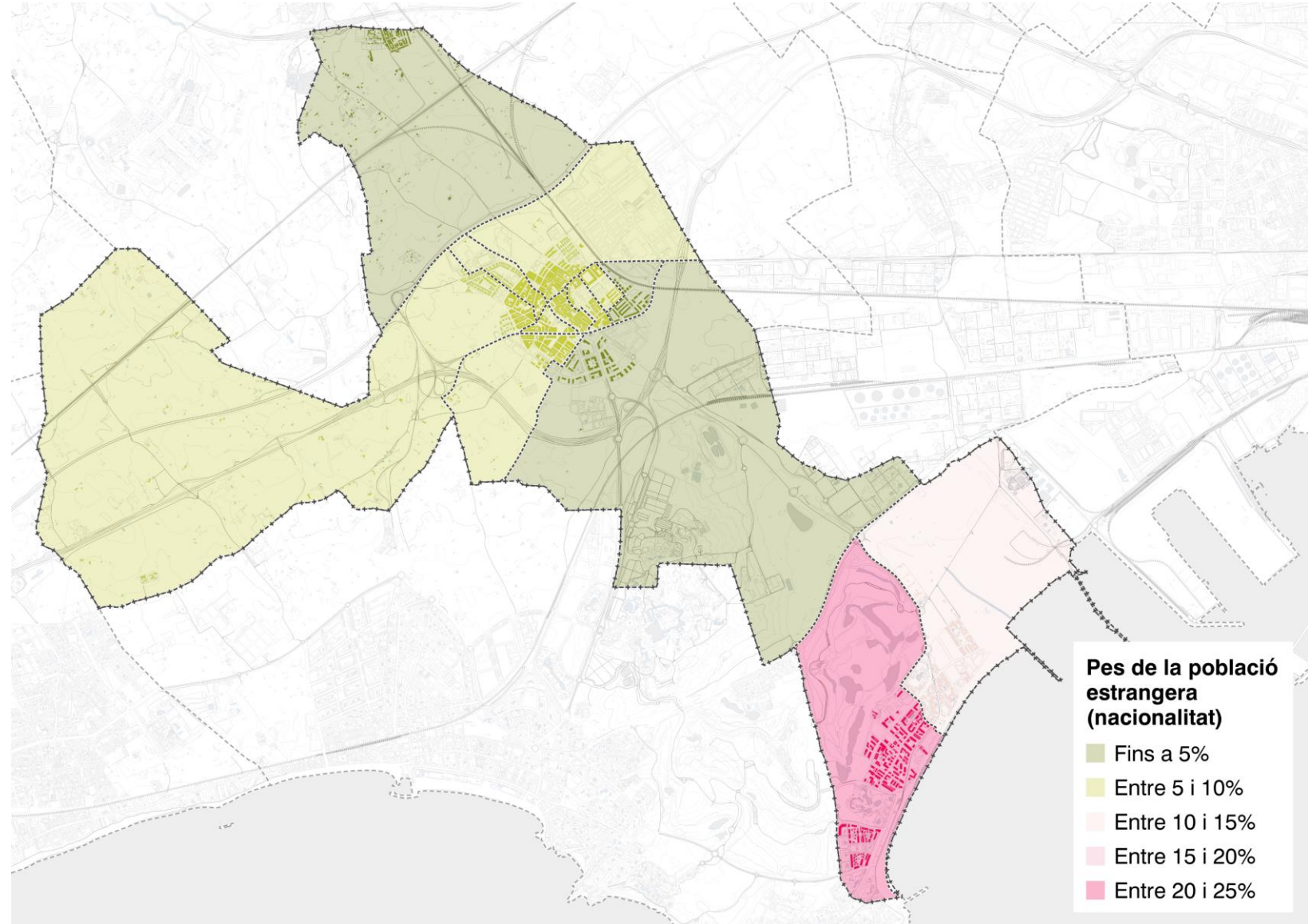
La població

Nacionalitat i origen de la població

Nacionalitat estrangera

La majoria de les persones amb nacionalitat estrangera es concentren al nucli urbà (63,80% - 2.621 persones), especialment la SC 1-07 (9,32% - 383 persones).

Tanmateix la secció censal amb un major pes de població amb nacionalitat estrangera és la SC 1-08 (24,51% - 1.007 persones), corresponent al nucli de la Pineda.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE (2024) i Cadastre

La població

La població

Població estacional

L’any 2023, Vila-seca té una població estacional ETCA mitjana de 6.332, arribant fins a 14.391 a la temporada d’estiu (juliol-setembre)

Taxa de vinculació ETCA (%). Vila-seca i municipis de referència
Font: Elaboració pròpia a partir de l’INE (2021)

	2021	2022	2023	2021- 2023
Vila-seca	124,40	137,20	140,00	12,54%
Cambrils	130,10	143,70	147,70	13,53%
Reus	105,60	106,60	106,60	0,95%
Riudoms	106,50	107,10	106,70	0,19%
Tarragona	113,90	117,60	118,50	4,04%
Vinyols i els Arcs	121,90	129,40	129,00	5,82%
Salou	157,00	206,10	213,20	35,80%
Canonja, La	109,40	111,20	111,90	2,29%
Constantí	118,30	119,10	119,50	1,01%

La població

La població

Població estacional

L'any 2023, Vila-seca té una població estacional ETCA mitjana de 6.332, arribant fins a 14.391 a la temporada d'estiu (juliol-setembre)

Composició de les llars

Pes de les llars unipersonals inferior a mitjana catalana (26,4%).

Pes de les llars amb parella sense fills molt inferior, 23% a Catalunya.

Disminució significativa de la mida de les llars entre 2001 i 2021

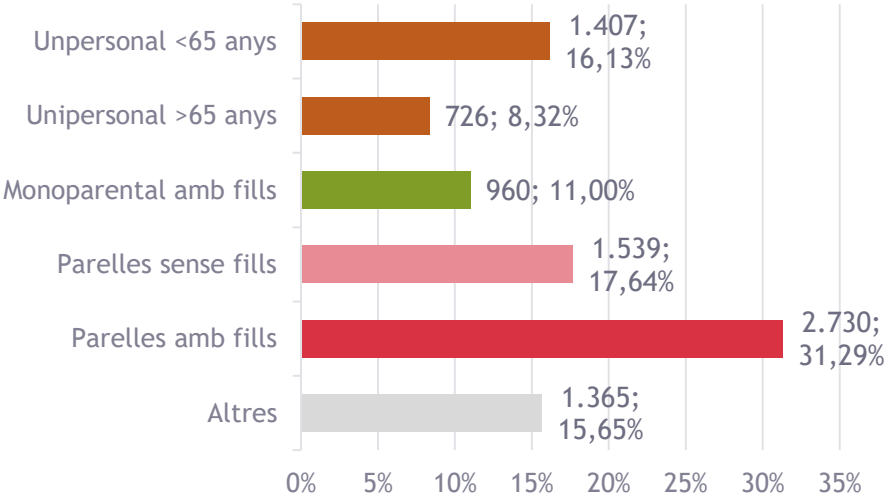
Taxa de vinculació ETCA (%). Vila-seca i municipis de referència
Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE (2021)

	2021	2022	2023	2021-2023
Vila-seca	124,40	137,20	140,00	12,54%
Cambrils	130,10	143,70	147,70	13,53%
Reus	105,60	106,60	106,60	0,95%
Riudoms	106,50	107,10	106,70	0,19%
Tarragona	113,90	117,60	118,50	4,04%
Vinyols i els Arcs	121,90	129,40	129,00	5,82%
Salou	157,00	206,10	213,20	35,80%
Canonja, La	109,40	111,20	111,90	2,29%
Constantí	118,30	119,10	119,50	1,01%

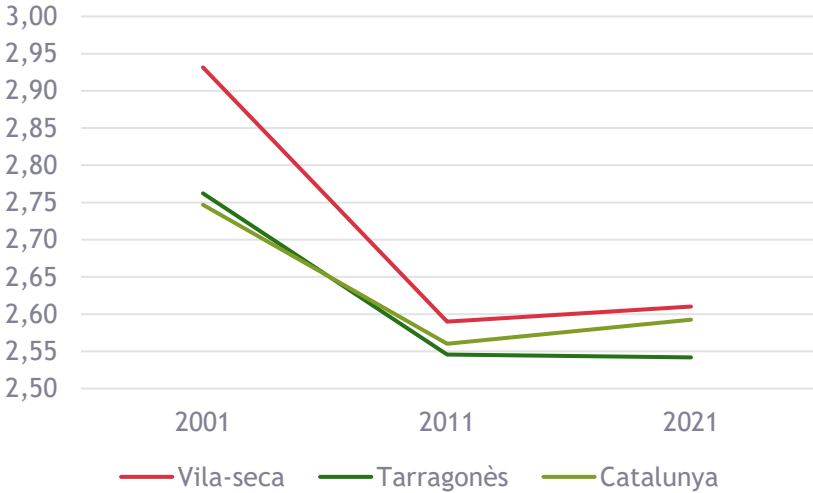
Mida de les llars. Vila-seca, Tarragonès, Catalunya
Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE (2021)

	Vila-seca	Tarragonès	Catalunya
2001	2,93	2,76	2,75
2011	2,59	2,55	2,56
Variació (2001-2011)	-11,65%	-7,84%	-6,80%
2021	2,61	2,54	2,59
Variació (2011-2021)	0,78%	-0,15%	1,26%
Variació (2001-2021)	-10,96%	-7,98%	-5,62%

Llars per tipus de nucli. Vila-seca
Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE (2021)



Mida de les llars. Vila-seca, Tarragonès, Catalunya
Font: Elaboració pròpia a partir de l'INE (2021)

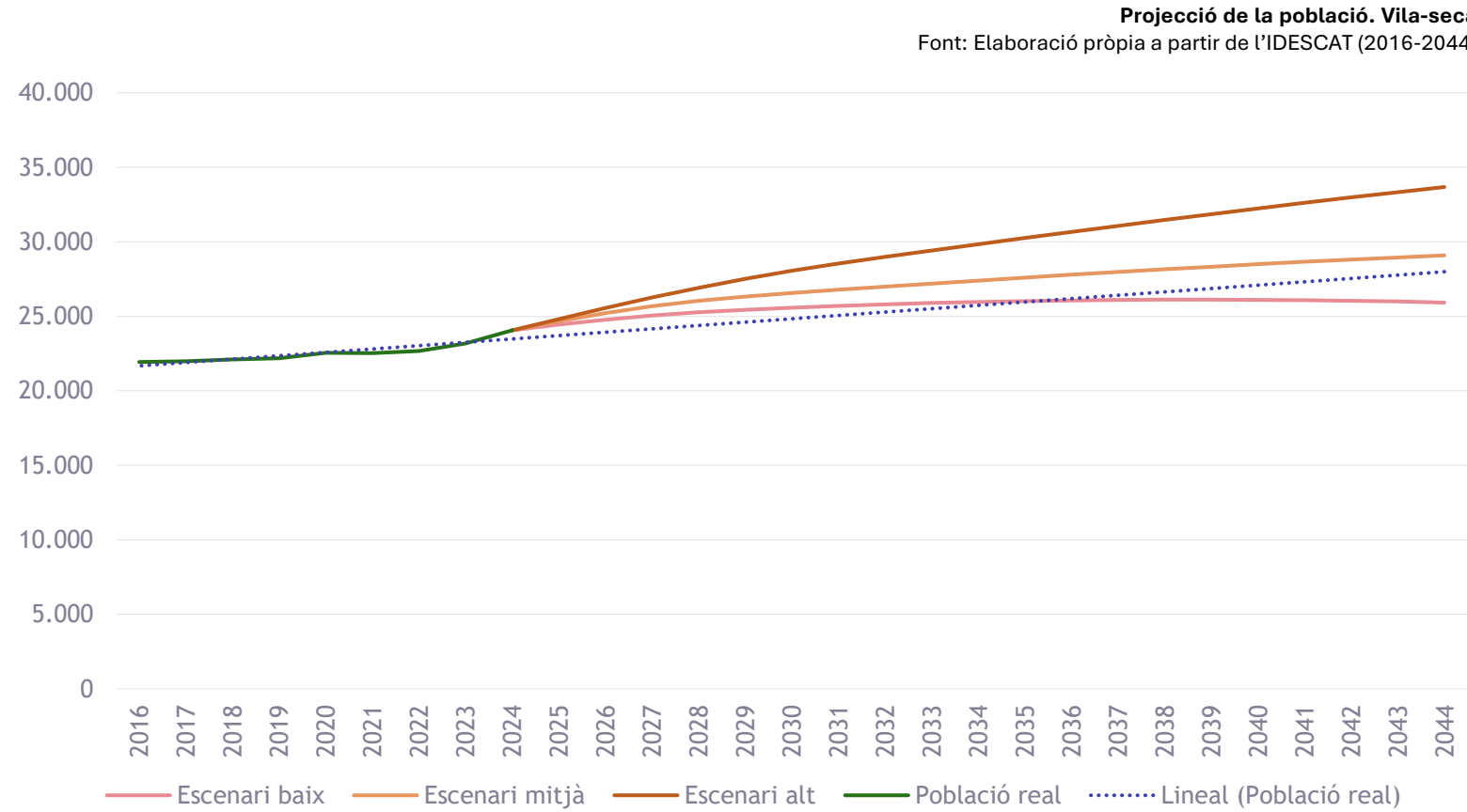


Estimacions de població i llars

Població

La projecció demogràfica preveu un augment de població en l’escenari baix (12,55%), un increment substancial en l’escenari mitjà (23,65%) i un increment molt substancial en l’escenari alt (40,73%).

Atenent l’evolució dels últims anys l’escenari més versemblant és el mitjà.



Escenaris	Variació (població)	Variació (%)	Població total
Baix	1.870	↑ 7,77%	25.931
Mitjà	5.033	↑ 20,92%	29.094
Alt	9.618	↑ 39,97%	33.679
2016 - 2024	2.126	↑ 9,69%	24.061

Estimacions de població i llars

Llars

Projecció de llars

A partir de la projecció demogràfica s’ha realitzat la projecció de noves llars per determinar la necessitat d’habitatges.

S’ha realitzat la projecció de llars per l’any 2044 en els 3 escenaris, preveient un increment de 806 llars en escenari baix, 2.169 llars en l’escenari mitjà i 4.146 llars en l’escenari alt.

Pla Territorial Sectorial d’Habitatge de Catalunya

El PTSH inclou Vila-seca com municipi preferent. Així, no està subjecte a l’objectiu de solidaritat urbana (OSU), però sí que ha de complir amb determinats requeriments.

	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població (respecte 2024)		8.402 (62,92%)	1.024 (4,71%)	1.282 (5,63%)	1.870 (7,77%)	5.033 (20,92%)	9.618 (39,97%)
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727	-	9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146

Estimacions de població i llars

Llars

Pla Territorial Sectorial d’Habitatge de Catalunya

El PTSH inclou Vila-seca com municipi preferent. Així no està subjecte al mandat de solidaritat urbana.

Tanmateix, el PTSH estableix una sèrie de requeriments d’habitatges de protecció oficial i de lloguer social, als municipis inclosos a les àrees preferents.

A

12.2. Els municipis inclosos a les àrees preferents resten subjectes al compliment de l’objectiu d’incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 3,6 % del total del parc d’habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l’1 de gener de 2025. Així mateix, han de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial en qualsevol de les seves modalitats i règims a raó de 7 habitatges per cada 1.000 habitants.

	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població (respecte 2024)		8.402 (62,92%)	1.024 (4,71%)	1.282 (5,63%)	1.870 (7,77%)	5.033 (20,92%)	9.618 (39,97%)
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727	-	9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146

A

Lloguer social (3,6%)	Habitatges	343	392	463
-----------------------	------------	-----	-----	-----

Estimacions de població i llars

Llars

Pla Territorial Sectorial d’Habitatge de Catalunya

El PTSH inclou Vila-seca com municipi preferent. Així no està subjecte al mandat de solidaritat urbana.

Tanmateix, el PTSH estableix una sèrie de requeriments d’habitatges de protecció oficial i de lloguer social, als municipis inclosos a les àrees preferents.

A

B

12.2. Els municipis inclosos a les àrees preferents resten subjectes al compliment de l’objectiu d’incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 3,6 % del total del parc d’habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l’1 de gener de 2025. Així mateix, han de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial en qualsevol de les seves modalitats i règims a raó de 7 habitatges per cada 1.000 habitants.

	2001	2011	2021	2024	2044 (E. baix)	2044 (E. mitjà)	2044 (E. alt)
Total població	13.353	21.755	22.779	24.061	25.931	29.094	33.679
Increment de població (respecte 2024)		8.402 (62,92%)	1.024 (4,71%)	1.282 (5,63%)	1.870 (7,77%)	5.033 (20,92%)	9.618 (39,97%)
Mida mitjana llar	2,93	2,59	2,61	-	2,32	2,32	2,32
Total llars	4.555	8.400	8.727	-	9.533	10.896	12.873
Increment llars					806	2.169	4.146

A

B

Lloguer social (3,6%)	Habitatges	343	392	463
1Q 1/1/2025 – 31/12/2029	Població	25.441	26.333	27.524
	HPP	178	184	193
2Q 1/1/2030 – 31/12/2034	Població	25.967	27.403	29.833
	HPP	182	192	209
3Q 1/1/2035 – 31/12/2039	Població	26.120	28.330	31.857
	HPP	183	198	223
4Q 1/1/2040 – 31/12/2044	Població	25.931	29.094	33.679
	HPP	182	204	236

Habitatges de protecció pública

Hi ha 488 HPP. Només 31 es mantindran a 2044, tots de lloguer

Si l'objectiu del PTSH és de 204 HPP per 2044, caldrà generar 173 habitatges de protecció pública.

Sobre el lloguer social, cal veure si hi ha parc no qualificat d'HPP a mans d'entitats del tercer sector i altres.

Promoció/Nom via	Nº	Promotor	Tipus de promotor	Venda HPO	Lloguer HPO	Venda/Lloguer	Total habitatges	Vigència de la qualificació
Autopromoció		Persona física	PROMOTOR PRIVAT	0	0	1	1	2025
Carrer Josep Carner	6	Armilar-Procam, SL	PROMOTOR PRIVAT	60	0	0	60	2025
SANTIAGO RUSINYOL/11 SETEMBRE	21-	PROMOCIONES J.M.F., S.A.	PROMOTOR PRIVAT	32	0	0	32	2026
SANTIAGO ROSSINYOL, PARC.83-84		PROMOSOL S.A.	PROMOTOR PRIVAT	2	0	0	2	2026
GENERALITAT	10	VAVI-CAMBRILS, S.L	PROMOTOR PRIVAT	16	0	0	16	2026
GENERALITAT/SANTIAGO RUSINYOL		PROMOCIONES LEVANTINO ARAGONESAS, SA	PROMOTOR PRIVAT	48	0	0	48	2028
Autopromoció		Persona física	PROMOTOR PRIVAT	0	0	1	1	2031
DE LLEVANT, 2-4-6		FUNDACIÓ PRIVADA MEDITERRÀNIA	SENSE ÀNIM LUCRE	40	0	0	40	2032
AUSIAS MARC/ VIA MÀXIMA	S/N	ARMILAR PROCAM SL	PROMOTOR PRIVAT	61	0	0	61	2037
RAMON LLULL/JOSEP MA.FOLCH I TORRES/JOSEP V. FOIX	S/N	LLAR UNIO CATALONIA, S.C.C.L.	SENSE ÀNIM LUCRE	88	0	0	88	2040
DE LA CIUTAT DE MELBOURNE	20	FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U.	PROMOTOR PRIVAT	0	26	0	26	2041
VIA MAXIMA	15-17	FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U.	PROMOTOR PRIVAT	0	14	0	14	2041
VIA MAXIMA	13	FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, S.A.U.	PROMOTOR PRIVAT	0	14	0	14	2041
RIERA	57	FUNDACIÓ PRIVADA MEDITERRÀNIA	SENSE ÀNIM LUCRE	14	0	0	14	2041
Habitatge individual adquirit per TIR	77	FUNDACIÓ PRIVADA RESILIS	SENSE ÀNIM LUCRE	0	1	0	1	2054
GENERALITAT	20	INCASOL	PROMOTOR PÚBLIC	0	30	0	30	2096
Total HPO				361	85	2	448	
Total HPO amb vigència a 2044							31	

Dinàmica deliberativa

1. Valori de 0 a 10 la importància de tenir habitatge protegit al municipi de Vila-seca
2. Quines mesures o accions proposaria per atraure població jove al municipi
3. Vila-seca ha passat dels 13.420 als 24.061 habitants durant els primers 24 anys d'aquest segle. Quin creixement creu que seria desitjable pels pròxims 20-25 anys?

Equip de treball

Mònica Beguer, arquitecta

Helena Cruz, doctora en geografia

Claudia Ginesio Anechina, dissenyadora i màster en arquitectura

Teodora Králeva, graduada en arquitectura

Martí Aparicio, geògraf

Pau Mendoza, arquitecte

Joana Piñol, arquitecta

Antoinette Vargas, graduada en paisatgisme

Ares Franquès, graduada en arquitectura

Desembre 2025

territorisxlm



c. Vallirana 30 3er 1a 08006 Barcelona

territorisxlm@territorisxlm.com

www.territorisxlm.com