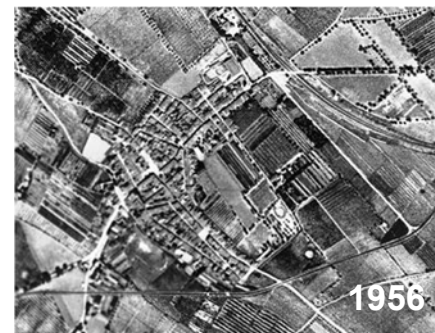


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILA-SECA

Patrimoni i Paisatge

Consell consultiu

10 de desembre de 2025



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILA-SECA

Patrimoni i Paisatge

Comissió de Seguiment

10 de desembre de 2025

- 1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL**
- 2. CATÀLEG DE BÉNS**
- 3. DIAGNOSI I OBJECTIUS**



Introducció: Principals etapes en la morfologia urbana

Al analitzar l'estructura urbana de la ciutat de Vila-seca, destaquen aspectes territorials als que hem d'afegir la superposició de les aportacions dels diferents períodes històrics que han donat lloc a l'actual estructura urbana, constituïda essencialment per: **el Nucli Antic, els barris, la Pineda, la Plana i els afores.**

- L'actual població té el seu origen a l'Edat mitjana, amb la repoblació de la **Vila-seca del Comú i la Vila-seca de Solcina**, que van tenir un creixement urbanístic diferent i van acabar unint-se al segle XVI, amb el consegüent desenvolupament urbanístic i demogràfic.
- Durant el s. XVI i, fins ben entrat el s. XVIII, la vila de Vila-seca pateix constants i nombrosos desembarcaments de pirates que ataquen la població, i per aquest motiu la vila **es protegeix amb dues rengles de muralles i amb nombroses torres de guaita i defensa escampades per tot el terme.**
- El s. XVII amb la Guerra dels Segadors i els començaments del s. XVIII amb la Guerra de Successió, va ser un **període de transició**, però ple d'episodis tràgics per la vida social de la vila.
- En el transcurs del s. XVIII es produeix un canvi en l'economia catalana, i en aquest temps **Vila-seca va especialitzar la seva agricultura: la vinya, a més d'altres tipus de conreu com ametllers, avellaners, garrofers** i s'aprofiten els terrenys inundables per l'arròs. Van **conrear nous terrenys** per a obtenir millors rendiments a les seves collites, atès que la proximitat al principal centre transformador i comercialitzador d'aiguardent, **Reus**, i al port local de **Salou**, com a principal port comercial de la zona, facilitaven una re-valorització suplementària de la producció.

Introducció: Principals etapes en la morfologia urbana

- Aquest bon moment provoca a Vila-seca un esclat demogràfic entre els anys **1718** i **1787**, provocant que la vila experimenti un creixement urbanístic important, ja que **el nucli emmurallat no és suficient i es comencen a edificar els ravals**.
- El segle XIX s'inicia la transformació urbana, especialment en la vertebració del carrer del Comte de Sicart per **l'arribada del ferrocarril** el **16 de setembre de 1856**, quan es va posar en servei la línia de Tarragona a Reus, **dinamitzadora del comerç**.
- L'evolució urbanística fou lenta i moderada fins a arribar al segle XX, moment en el que els avenços tecnològics propiciaren **la futura industrialització de la zona**. Primer van ser les grans **indústries químiques**, seguint l'eix de la carretera N-340, entre la ciutat de Tarragona i Vila-seca, les que van portar associat un creixement urbanístic en forma de barris residencials adjacents i polígons industrials de suport a la indústria química. I després arribà la **implantació del turisme**, nova activitat impulsada amb l'obertura del règim polític cap a l'exterior.
- Aquests canvis afavoriren la immigració, sobretot d'altres regions de l'Estat, i la formació de barris dins el nucli urbà de Vila-seca, com són **Miramar, la Formiga i el Colomí** (els anys setanta, vuitanta, com a nous eixamples urbans) i més allunyats del centre, **la Plana** (al nord, cap a l'any 1952 i com a resultat de la reparcel·lació de dues finques agrícoles) **i la Pineda** (al sud-est a la zona de la costa).

Introducció: Creixement i consolidació (teixit edificat)

La cronologia de les principals fites del desenvolupament del segle XX-XXI, associades a la transformació urbana, periurbana i paisatgística, és la següent:

- ❑ **1928** Aprovació per part de l'Ajuntament de Vila-seca del Projecte d'eixample del barri de Salou promogut per Urbanització de Salou, S.A.
- ❑ **1963** Aprovació per la Comissió Provincial d'Urbanisme dels Plans Generals de Vila-seca i de Cambrils.
- ❑ **1975** Revisió dels plans generals de Vila-seca i de Cambrils.
- ❑ **1987** Inauguració del parc aquàtic Aquopolis i entrada en funcionament del complex Estival Park, ambdós a la Pineda.
- ❑ **1989** Aprovació per part del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya de la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou.
- ❑ **1989** Segregació de Salou respecte de Vila-seca.
- ❑ **1990** Aprovació de les Normes subsidiàries de planejament de Vila-seca i de Salou.
- ❑ **1993** Nous plans generals de Cambrils i de Vila-seca.
- ❑ **2006** Aprovació del desenvolupament immobiliari de Port Aventura

Marc legal: Legislació de sòl, sostenibilitat i patrimoni

MARC LEGAL

- Llei del Sòl i rehabilitació urbana (10.2015)
- Llei del Patrimoni Cultural Català (9.1993)

PLANEJAMENT VIGENT– PGOU 1993

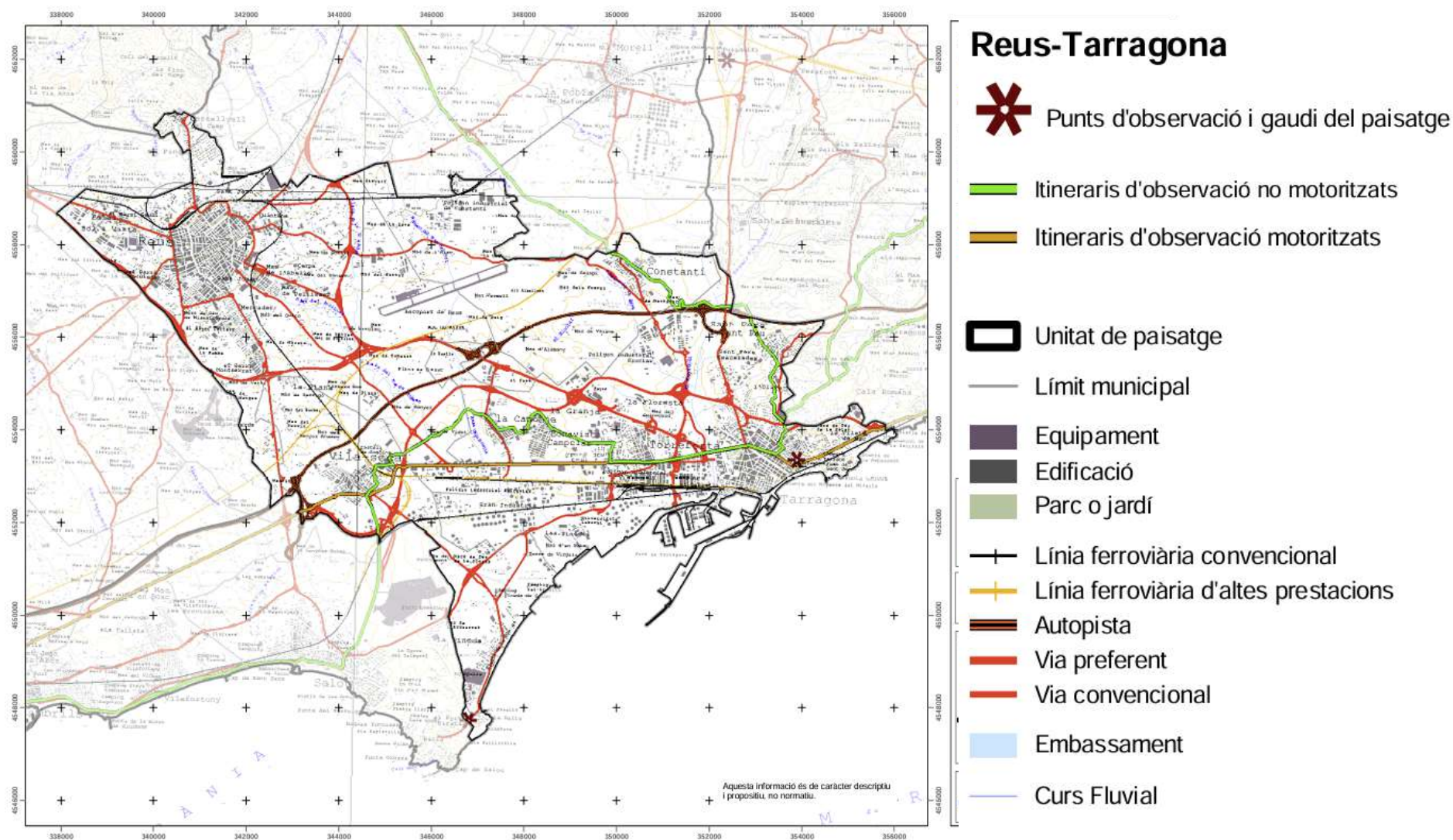
El planejament general vigent a Vila-seca és el **Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament l'any 1993** com a resultat de la revisió del Pla general de 1976, que fou el resultat de la revisió del Pla General de 1963.

1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL

Altres iniciatives de preservació: Catàlegs de paisatge

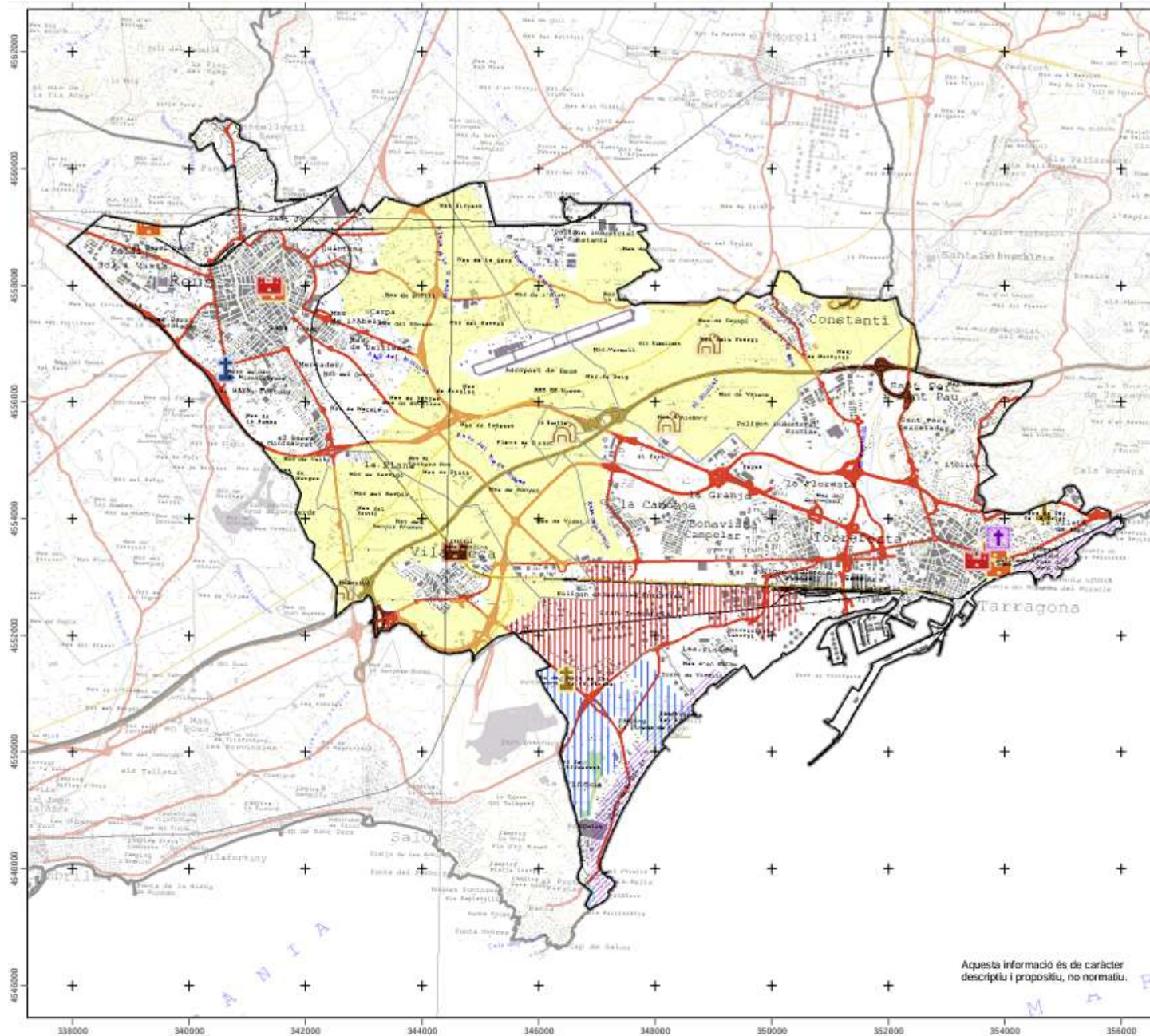


Catàleg de Camp de Tarragona (Aprovat per la Generalitat de Catalunya el maig de 2010)



1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL

Altres iniciatives de preservació



Reus - Tarragona

Valors Estètics

-  Element monumental històric-artístic
-  Ambient aquàtic
-  Interfície terra-aigua (litoral)
-  Espais agrícoles: vinya, olivera, avellaner, ...

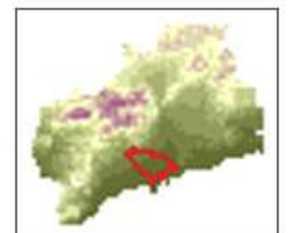
Valors històrics, religiosos i/o simbòlics

-  Castell, torre de defensa
-  Mas, masia
-  Restes arqueològiques: prehistòriques, iberes, ...
-  Ermita
-  Santuari
-  Monestir, convent, cartoixa o catedral
-  Conjunt/Elements monumental històric-artístic
-  Paisatge del complex petroquímic

Valors ecològics

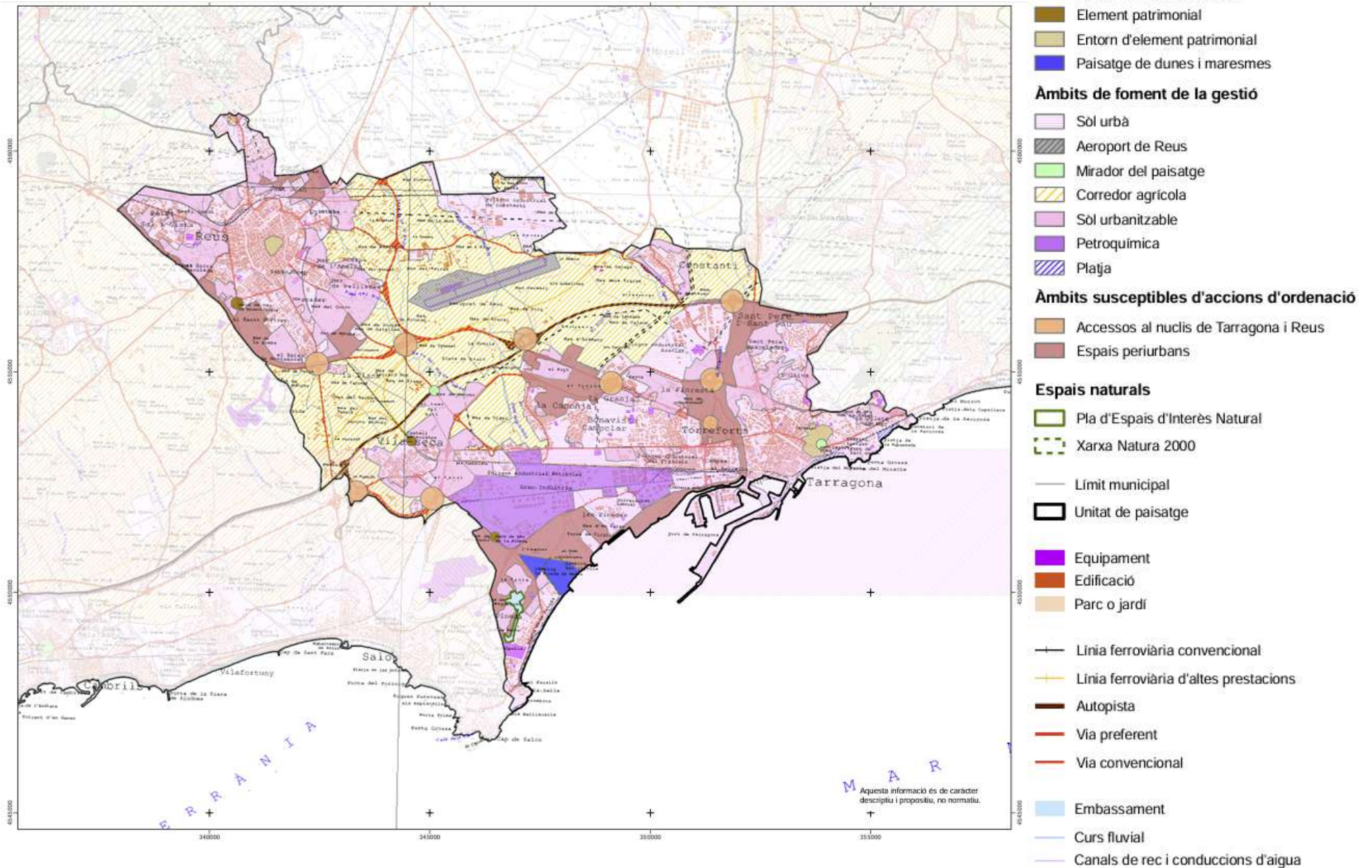
-  PEIN
-  Xarxa Natura 2000
-  Planta vascular vulnerable

Aquesta informació és de caràcter descriptiu i propositiu, no normatiu.



1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL

Altres iniciatives de preservació



Altres iniciatives de preservació



Anàlisi de la salut arquitectònica del nucli històric de Vila-seca

Setembre 2020

Equip dirigit per **Daniel Marcelo Martí, arquitecte**



Actuació
prioritària



Actuació
a considerar



Deshabitada



Elements
preservables



Edificació amb
ruïna aparent



Edificació
Okupada



Centúria

1. INTRODUCCIÓ I MARC LEGAL

Legislació de sòl, sostenibilitat i patrimoni

PAISATGE DEL MEDI NATURAL > LA SÈQUIA MAJOR

Inventari Zones Humides (Generalitat de Catalunya – DARP)



Legislació de sòl, sostenibilitat i patrimoni

PAISATGE MEDI NATURAL LA Sèquia Major i Prats d'Albinyana Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000



Coordenades: 346913.52,4549582.44

Coord. Geogràfiques: 1.17749,41.0831



PEIN

Nom PEIN

PEIN Sèquia Major

Coordenades: 347837.52,4550036.04

Coord. Geogràfiques: 1.18838,41.08736



PEIN

Nom PEIN

PEIN Prats de la Pineda

2. CATÀLEG DE BENS

Bens declarats BCIN i BCIL en el municipi de Vila-seca

1/4.Catàleg de Béns Integrats al Patrimoni Català (BCIN) i Béns d'Interès local (BCIL)

Monument	Protecció	Estil/època	Localització	Coordenades	Codi?	Imatge
<u>Castell de Vila-seca de Solcina</u>	BCIN 1800-MH	XV, XVIII, XIX	Vila-seca Camí del Castell	<u>41° 06' 53" N, 1° 08' 51" E</u>	RI-51-0006788	
<u>Portal de Sant Antoni</u>	BCIN 1801-MH	XVI	Vila-seca C. dels Màrtirs - C. de la Verge de la Pineda	<u>41° 06' 37" N, 1° 08' 46" E</u>	RI-51-0006789	
<u>Torre de l'Abadia</u>	BCIN 1802-MH	Medieval, XVII	Vila-seca C. Major	<u>41° 06' 40" N, 1° 08' 44" E</u>	RI-51-0007312	

2. CATÀLEG DE BENS

Bens declarats BCIN en el municipi de Vila-seca

2/4.Catàleg de Béns Integrats al Patrimoni Català (BCIN) i Béns d'Interès local (BCIL)

Monument	Protecció	Estil/època	Localització	Coordenades	Codi?	Imatge
<u>Torre de l'ermita de la Mare de Déu de la Pineda</u>	BCIN 1805-MH i BCIL 12068-I	XVI-XVII	Vila-seca Carretera TV-3148	<u>41° 05' 46" N,</u> <u>1° 10' 14" E</u>	RI-51-0006792	
<u>Torre del Delme, o Torre de la Guàrdia</u>	BCIN 1806-MH	XV-XVI	Vila-seca C. de Riudoms, 8	<u>41°06'41"N,</u> <u>1° 08' 44" E</u>	RI-51-0006791	
<u>Torres del Mas d'en Ramon</u>	BCIN 1807-MH	XV-XVI	Vila-seca Carní del Mas Ramon	<u>41° 05' 33" N,</u> <u>1° 05' 43" E</u>	RI-51-0006796	
<u>Torre del Virgili</u>	BCIN 1808-MH	XVI	Vila-seca Ctra. TV-3146. Partida del Prat d'Albinyana	<u>41° 05' 49" N,</u> <u>1°11'23"E</u>	RI-51-0006794	
<u>Torre d'en Dolça</u>	BCIN 1810-MH	Obra popular XVI	Vila-seca Camí que surt de la carretera TV-3148	<u>41° 05' 56" N,</u> <u>1° 09' 36" E</u>	RI-51-0006795	

2. CATÀLEG DE BENS

Bens declarats BCIN i BCIL en el municipi de Vila-seca

3/4.Catàleg de Béns Integrats al Patrimoni Català (BCIN) i Béns d'Interès local (BCIL)

Monument	Protecció	Estil/època	Localització	Coordenades	Codi?	Imatge
<u>Torre de Mas Carboners</u>	BCIN 1811-MH	XVI	Vila-seca Ctra. de la Pineda, km 1,5	41°05'41"N, 1° 10' 05" E	RI-51-0006797	
<u>Portal de Riudoms</u>	BCIN 1917-MH	Obra popular	Vila-seca C. Munterols, 9 - C. de les Creus, 8	41° 06' 42" N, 1° 08' 41" E	RI-51-0007319	
<u>Torre de Ca Cervelló</u>	BCIN 1918-MH	Obra popular XVI	Vila-seca C. Riudoms, 2 - C. Major, 11	41°06'41"N, 1° 08' 45" E	RI-51-0007313	
<u>Torre de Ca Poblet</u>	BCIN 1919-MH	Obra popular XVI	Vila-seca C. Riudoms, 22 - Pl. Església, 12	41°06'41"N, 1° 08' 42" E	RI-51-0007318	
<u>Torre de Casa Malapeira</u>	BCIN 1920-MH	Obra popular XVI	Vila-seca C.SantJosep,23 (interior)	41° 06' 40" N, 1° 08' 47" E	RI-51-0007315	

2. CATÀLEG DE BENS

Bens declarats BCIN i BCIL en el municipi de Vila-seca

4/4.Catàleg de Béns Integrats al Patrimoni Català (BCIN) i Béns d'Interès local (BCIL)

Monument	Protecció	Estil/època	Localització	Coordenades	Codi?	Imatge
<u>Torre de Ca l'Estefania Plaza</u>	BCIN 1921-MH	Obra popular XV-XVI	Vila-seca C. Verge de la Pineda, g	<u>41° 06' 38" N, 1° 08' 45" E</u>	RI-51-0007314	
<u>Torre de la Ramona, o Torre de l'Ira</u>	BCIN 1922-MH	Obra popular XVI	Vila-seca C. Verge de la Pineda, 38-40	<u>41° 06' 35" N, 1° 08' 48" E</u>	RI-51-0007316	
<u>Torre de ca la Tuies del Cafè</u>	BCIN 1923-MH	Obra popular	Vila-seca C. Sant Antoni, 38	<u>41° 06' 36" N, 1° 08' 42" E</u>	RI-51-0007317	

ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE	Pl. de l'Església	XVII - / XIX -	Barroc / Historicisme	Culte (Parròquia)	Culte (Parròquia)	BCIL (11017-I)
CELLER DEL SINDICAT AGRÍCOLA	Carrer dels Castillejos, 21	XX Inici - (1919 - 1920)	Noucentisme	Industrial (Celler cooperatiu)	Cultura (Centre cultural)	
NOU AJUNTAMENT DE VILA-SECA	Pça. de l'Església, 26	1994-1997	Darreres tendències		Ajuntament ()	
CREU DE LA BEGUDA	Carrer del Pas del Rei Raval de la Mar	XX - (1952 -) / Medieval -	Eclecticisme	Creu de terme (Creu de terme)	Creu de terme (Creu de terme)	

+ Declaració de restes arqueològiques romanes, promogudes per part de l'Ajuntament: la qualificació de les restes arqueològiques de **Cal·lipolis**, a la Pineda, com a **BCIL** primer, i després com a **BCIN**

Estructura i contingut

El Catàleg de béns municipal té com a objectiu la detecció dels valors patrimonials i culturals, la determinació del grau de protecció dels mateixos i les mesures per intervenir-hi.

Contingut:

- **Memòria Justificativa**
- **Plànols d'informació**, que contenen la ubicació de jaciments arqueològics d'immobles, diferenciant la figura de protecció que correspongui.
- **Fitxa individual de cada Element (EA), Conjunt arquitectònic (CA) o Ambient catalogat amb indicació de:**
 - a) **Informació física i jurídica necessària en relació amb aquests béns** (coordenades geo-referenciades i referència cadastral). Fotografia d'estat actual i, si escau, històrica.
 - b) **Descripció de les característiques constructives.**
 - c) **Estat actual de conservació.**
 - d) **Nivell de protecció assignat**, amb indicació de normativa aplicable i relació d'obres permeses i prohibides.
 - e) **Ús actual i l'atribuït pel planejament general.**
 - f) **Mesures per a la conservació, la rehabilitació i la protecció.**
 - g) **Plànol de situació de l'element, la construcció o l'immoble.**
- **Normativa urbanística d'aplicació**
- **Plànols d'ordenació**, amb la ubicació dels elements catalogats, i, si escau, els entorns identificats.

2. CATÀLEG DE BENS

Tipologia de béns (Segons Llei de Patrimoni català)

1. BÉNS ARQUITECTÒNICS

- Monuments
- Conjunts Històrics
- Jardins Històrics

2. BÉNS ARQUEOLÒGICS - PALEONTOLÒGICS

3. BÉNS SOCIOCULTURALS - ETNOLÒGICS

- Llocs Històrics
- Llocs d'Interès Etnològic
- Llocs d'Interès Industrial
- Zones Patrimonials

4. BÉNS NATURALS

- Espais d'interès geològic
- Entorns fluvials
- Boscos singulars
- Arbres monumentals
- Altres elements naturals i/o ecològics

5. BÉNS AMBIENTALS - PAISATGÍSTICS

- Àrees i entorns d'interès paisatgístic.
- Recorreguts
- Fonts
- Miradors
- Elements caracteritzadors

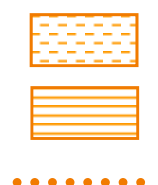


Simbologies normalitzades

 Patrimoni arquitectònic, Identificació BCIN, BCIL i BPU respectivament; color RGB: 254, 0, 0)

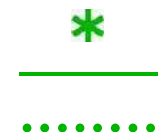


Identificació front catalogat
Identificació conjunt catalogat
Delimitació entorn de protecció



Patrimoni arqueològic- paleontològic, Identificació jaciment BCIN, BCIL i jaciment; color RGB: 241, 123, 0)

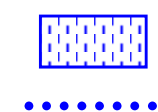
Delimitació EPA
Delimitació AEA
Delimitació entorn de protecció



Patrimoni natural Identificació: asterisc color (RGB: 0, 180, 0)
Delimitació àmbit natural protegit
Delimitació entorn de protecció



Patrimoni ambiental – paisatgístic, Identificació: asterisc color (RGB: 98, 165, 147)
Identificació de recorregut paisatgístic
Identificació paisatge o indret
Delimitació entorn de protecció



Patrimoni sociocultural – etnològic, Identificació: asterisc color (RGB: 0, 0, 254)
Identificació conjunt
Delimitació entorn de protecció

Ajuntament:

Vila-seca



Béns arquitectònics



**Béns arqueològics
i paleontològics**



**Béns socloculturals
i etnològics**



Béns naturals



**Béns ambientals
i paisatgístics**

Formularis

Informes

[formulari d'elements
arquitectònics >](#)

[formulari de conjunts
arquitectònics >](#)

[formulari dels béns
arqueològics i paleontològics >](#)

[formulari dels béns
socioculturals i etnològics >](#)

[formulari dels béns naturals >](#)

[formulari dels béns ambientals
i paisatgístics >](#)

[informes dels elements
arquitectònics >](#)

[informes dels conjunts
arquitectònics >](#)

[informes dels béns
arqueològics i paleontològics >](#)

[informes dels béns
socioculturals i etnològics >](#)

[informes dels béns naturals >](#)

[informes dels béns ambientals
i paisatgístics >](#)

[ÍNDEX DELS BÉNS >](#)

[QUADRE RESUM >](#)

Béns arquitectònics (Elements arquitectònics)

Intervencions de restauració i rehabilitació amb respecte per elements originals



Edifici seu la Caixa. Carrer del Comte de Sicart, 16

Béns arquitectònics (elements)

Intervencions de restauració i rehabilitació amb respecte per elements originals



Portalada, portes i pati de carruatges. Carrer de la Verge de la Pineda, 6

Béns arquitectònics (elements singulars)

Les Corrioles i les targes de forja



La Corriola i la Tarja de forja. Carrer del Comte de Sicart, 15 (esquerra) i 33 (dreta)

Béns arquitectònics (elements)

Intervencions de restauració i rehabilitació amb respecte per elements originals



Portalada, portes i pati de carruatges. Carrer de la Verge de la Pineda, 6

Béns arquitectònics (elements significatius preservats)

Assenyalar Intervencions de restauració i rehabilitació amb respecte per elements originals



Portalada, portes i pati de carruatges. Carrer de la Verge de la Pineda, 26 (esquerra) i 24 (dreta)

Béns arquitectònics definidors del Nucli antic (condicionants d'entorn)

Torres de Defensa (BCIN) > Intervencions d'entorn (adequació ambiental). Senyalització



Torre de Defensa i Portal de Sant Antoni (s.XIV). Carrer de la Verge de la Pineda / carrer dels Ferrers

Béns arquitectònics (modificacions obertures baixos)

Alteracions compositives > Problemàtica garatges i/o accessibilitat (Mesures Catàleg + POUM)



Casalot (1757 s.XVIII). Carrer dels Ferrers, 12

Béns arquitectònics emergents

Comerços emblemàtics/representatius > Associació de Comerciants i Empresaris de Vila-seca



Forn Sans i Obrador (1865) / carrer de la Verge de la Pineda, 1 – plaça de l'Església Vella



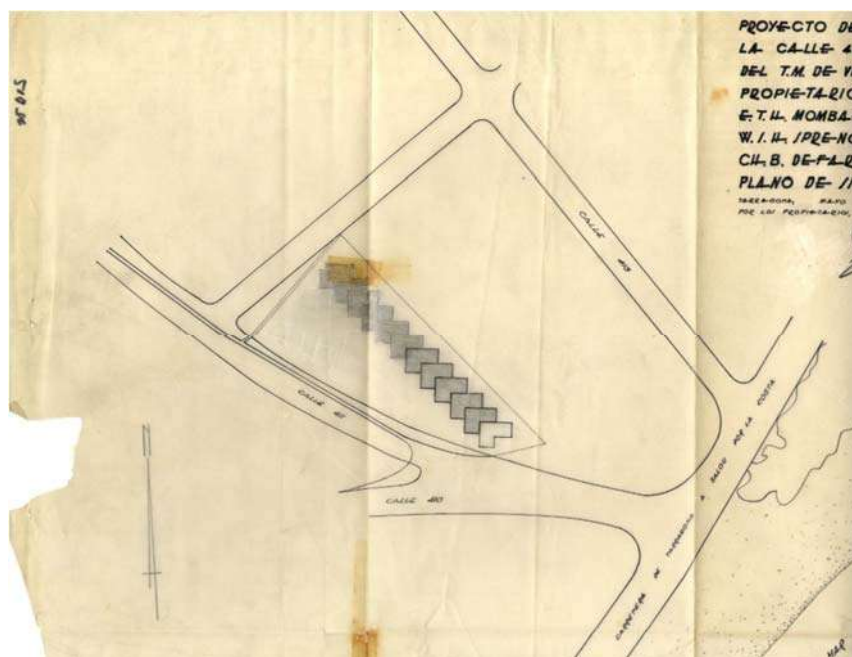
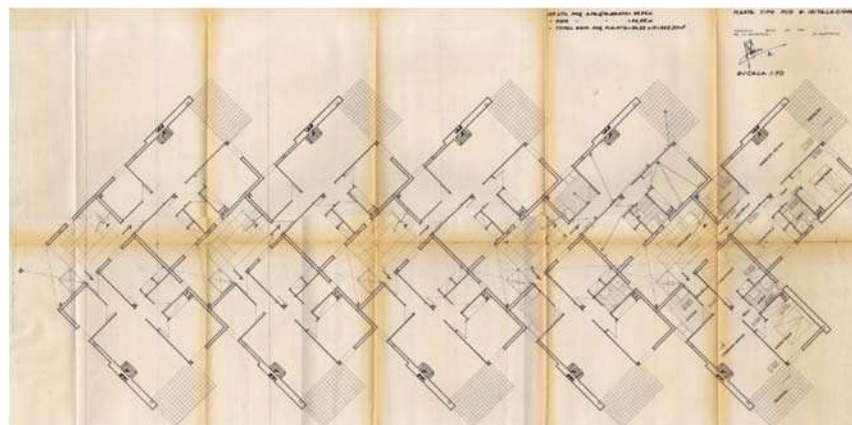
2. CATÀLEG DE BENS

Béns arquitectònics emergents

Arquitectura moderna (1950-1975)



Edifici DMS-II, 1962-63 / La Pineda



DOCOMOMO Nivell B

Béns arquitectònics emergents

Arquitectura contemporània (1980-2010)



Biblioteca municipal– 1986

Carrer Tarragona, 7



Nou Ajuntament – 1997

Plaça de l'església, 26

Béns arquitectònics (Conjunts arquitectònics)



Santuari de la Mare de Déu de la Pineda
Conjunt arquitectònic

(2024)



(2025)



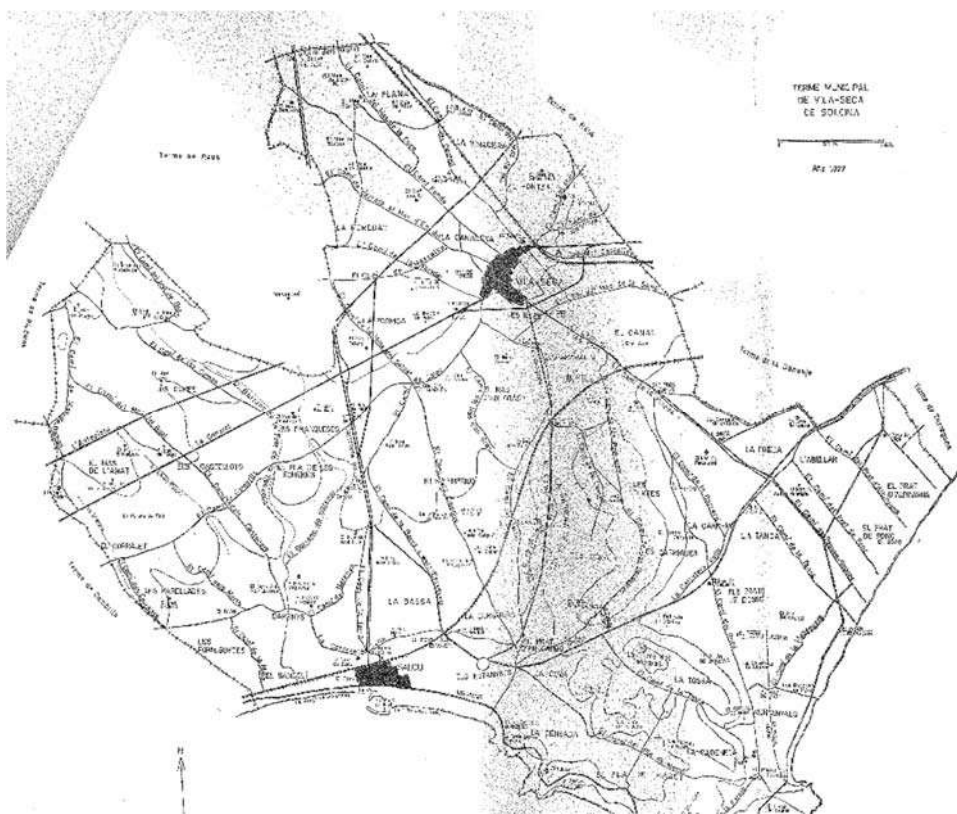
Béns arquitectònics (Elements singulars: Art Públic)



Les portes de la memòria, 2021. Béatrice Bizot, artista plàstica. Plaça del Parc de la Riera

Béns arquitectònics (Les masies – immobles rurals i conjunts)

- Identificació, localització i anàlisi de documentació històrica disponible
- Avaluació i detecció de masies amb valors patrimonials
- Determinació de les condicions d'ús i intervenció en cas de catalogació



Plànol de camins (1977) - Font: *Toponímia de Vila-seca de Solcina i el seu terme municipal* (Ramón Amigó i Anglès) 1978



Mas d'en Gil – Font: *Vila-seca Recull gràfic 1867-1975 – L'Abans - El Tarragonès*. Editorial efadós.

Béns arqueològics (BCIN) > Departament de Cultura



Mas de Ramon / carrer de Sant Bernat Calbó, 8

Cronologies: Medieval / Modern (400 / 1789)

Tipus de jaciment: Assentament militar torre / Lloc d'habitació amb estructures conservades casa

Béns socioculturals i etnològics



Rentadors de Vila-seca (1887) / Plaça dels antics Rentadors
Carrer de la Riera – Carrer de la Font
Nou espai (1987)



Béns naturals



La Sèquia Major / La Pineda

La Séquia Major és un espai natural protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) de la Generalitat de Catalunya des de l'any 1992. Aquesta zona humida litoral de 17,3 hectàrees situada a la Pineda i forma un dels aiguamolls de més interès entre el delta del Llobregat i el delta de l'Ebre.



2. CATÀLEG DE BENS

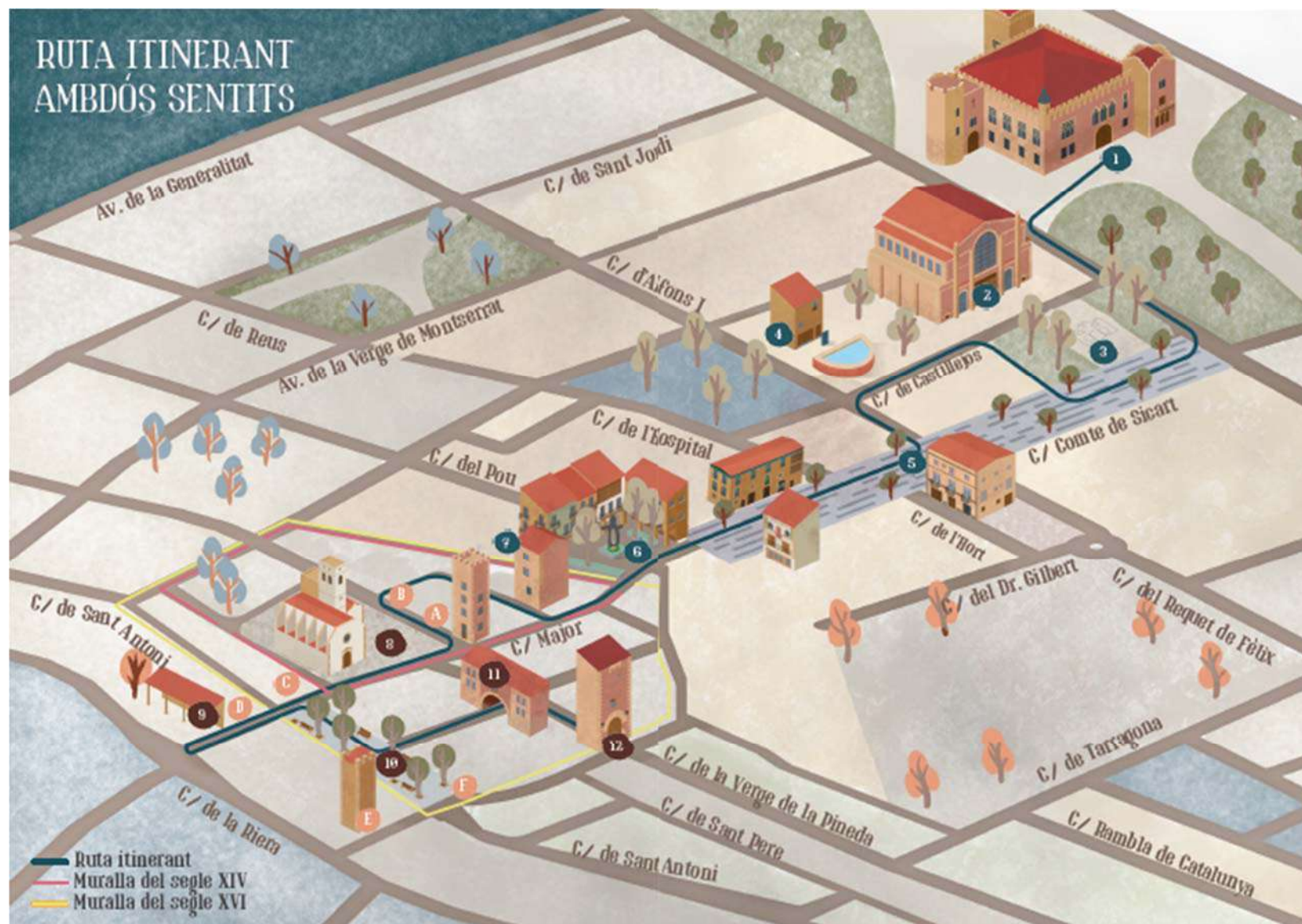
Béns ambientals - paisatgístics



El Parc de la Torre d'en Dolça / La Pineda
Nou espai (2005)



Béns ambientals – paisatgístics (Itinerari Centre Històric)



Itinerari pel Centre Històric

(1) Castell > (2) Celler > (3) Plaça de l'Església Vella > (4) Plaça de les Creus > (5) Carrer del Comte de Sicart > (6) Plaça de les Voltes > (7) Torre Delme > (8) Plaça de l'Església > (9) Antics Rentadors > (10) Plaça de Sant Antoni > (11) Carrer de la Verge de la Pineda > (12) Portal de Sant Antoni

2. CATÀLEG DE BENS

Béns ambientals – paisatgístics (Itineraris culturals i de lleure)



Nivells de protecció proposats

1. INTEGRAL

Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb un respecte especial de les seves característiques específiques, i dels elements o parts que els componen

2. CONSERVACIÓ

Nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revalorar algun dels elements. Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin. En termes generals, estan permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posada en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats. Aquest nivell de protecció implica també la conservació in situ dels elements d'interès que es troben als edificis, com ara arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, peces d'ofici, pintures murals exteriors o interiors, etc.

3. AMBIENTAL (ATRIBUÏBLE A CONJUNTS)

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts urbans, el valor dels quals resideix principalment en la configuració paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

4. DOCUMENTAL

Nivell de protecció que permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderrocament, condicionades a deixar constància documental (planimetria i fotogràfica) per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica i immaterial.

ESTRUCTURA I CONTINGUT DE LES FITXES DELS BÉNS A PROTEGIR

Dades bàsiques i descripció del bé

- **Nom/s i número identificador**
- **Localització**
- **Dades cadastrals**
- **Informació gràfica**
- **Dades Urbanístiques** (segons Planejament general):
- **Ús:** actual, original i altres anteriors (si escau).
- **Descripció del conjunt o element:**
- **Estat de conservació**
- **Context** (entorn immediat)
- **Situació de risc**
- **Altres aspectes vinculants**

Catalogació i actuacions admeses sobre el bé

- **Catalogació proposada:**
 - o Tipologia del bé a protegir i classificació
 - o Categoria assignada
 - o Nivell de protecció
- **Altres proteccions associades:** hi ha la possibilitat que en un mateix conjunt o element radiquin diferents tipologies de béns (*per exemple, un bé arquitectònic pot contenir un arbre monumental, restes arqueològiques, etc.*).

- **Raons que aconsellen la incorporació al catàleg**
- **Àmbits de protecció i aspectes rellevants**
 - o **Entorn de protecció**
 - o **Regulació de les intervencions**
 - o **Usos:** permesos i prohibits
 - o **Intervencions** potencials sobre el bé i sobre l'entorn de protecció.
 - o **Gestió** prevista per dur a terme els aspectes regulats.

Informació complementària

- **Descripció complementària**
- **Informació històrica**
- **Referències bibliogràfiques, documentació i fonts orals** (si se'n disposen)
- **Actuacions dutes a terme**
- **Observacions** (si escau)
- **Data de la fitxa**
- **L'equip redactor** de les fitxes

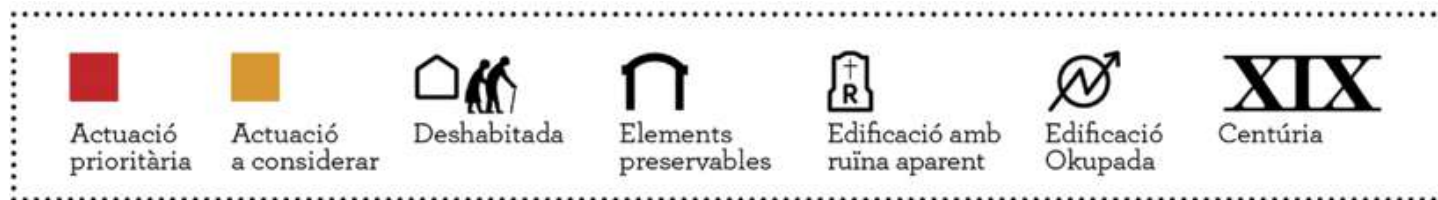
Diagnosi

Fase d'anàlisi sobre l'estat actual del patrimoni de l'àmbit

- Analitzar aspectes històrics, estructurals i de l'edificació
- Avaluar informació i documentació aportada

Metodologia

- Realitzar Treball de camp exhaustiu.
- Compartir problemàtiques amb la resta de l'equip redactor
- Avaluar possibles accions i traslladar-les a les Comissions de seguiment
- Actualitzar dades del document “*Anàlisi de la salut arquitectònica del centre històric*”



3. DIAGNOSI I OBJECTIUS

Diagnosi (carència de Catàleg de béns, actualitzat)

- No s'inclouen determinats béns i/o activitats relacionades amb el món rural
- No es contemplen referències al patrimoni immaterial o de la memòria
- No s'inclouen georeferenciacions dels llocs on se situen els béns catalogats
- No hi ha una associació entre els diferents valors i/o atributs del bé/conjunt, alguns considerats com a “singulars”.
- No es referencien els béns mobles associats al patrimoni arquitectònic dels BCIN o BCIL.
- No es concreten proteccions detallades del bé, de manera diferenciada
> aspecte necessari per facilitar intervencions coherents



Objectius

- Integrar el territori (Un dels objectius del **Pla Estratègic de Vila-seca**)
“Incorporar el Centre Històric a l’espai d’ús turístic, augmentar el sentiment local de pertinença i millorar la qualitat del paisatge urbà.”
- Revitalitzar el Centre Històric, protegint-ne el patrimoni i millorant la qualitat de vida dels seus habitants i els espais públics
- Actualitzar la informació i adaptar-se a la nova legislació en matèria de sòl, ordenació del territori i patrimoni.
- Proposar polítiques de foment de la imatge històrica i de recuperació de l'espai urbà.
- Plantejar una millora de les infraestructures bàsiques (*evitar el cablejat de línies en façanes, etc.*)
- Un cop avaluat l'estat del parc d'habitatges, incentivar i proposar que des de el POUM s'emprenguin mesures de foment a la rehabilitació per millorar l'habitabilitat i les condicions d'alguns habitatges.

Qüestions

Valori de 0 a 10 la importància de la preservació del patrimoni en el
planejament urbanístic

¿Quines mesures o accions proposaria per potenciar el valor del Centre
Històric?

¿Quins aspectes rellevants del patrimoni considera que reflecteixen millor el
caràcter del municipi?

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILA-SECA

Patrimoni i Paisatge

Consell consultiu

10 de desembre de 2025

