



Ajuntament de Vila-seca



**POUM
VILA-SECA**

Inici dels treballs de
revisió del Pla
d'Ordenació Urbanística
Municipal de
Vila-seca 2024-2027

La revisió actual del **Pla general d'ordenació urbana de Vila-seca** (d'ara endavant PGOU) és vigent des de la seva aprovació definitiva en sessió de data 5 de maig de 1993 de la Comissió d'urbanisme de Tarragona. La conformitat del Text refós es produí en sessió de data 16 de juny de 1993, i la consegüent publicació al DOGC núm. 1791 en data 1 de setembre de 1993.

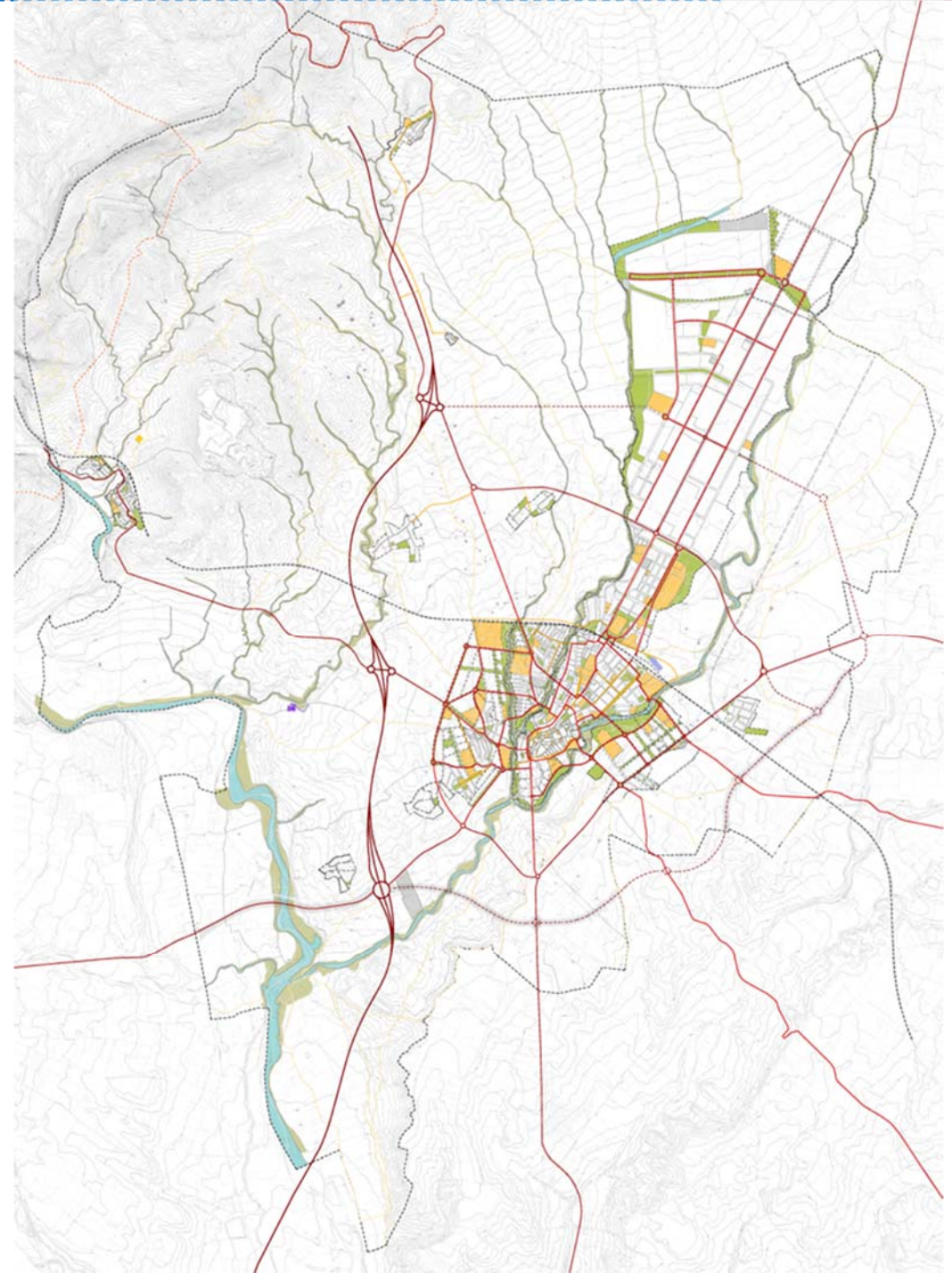
Des de la seva aprovació definitiva, i fins a finals de 2024, s'ha tramitat un total de 57 modificacions puntuals del PGOU, que han cobert objectius molt generals, classificació de nous sòls residencials o industrials, modificació de normatives obsoletes o inadequades, o la reordenació d'àmbits de gestió o de planejament ja previstos en el PGOU i que han estat objecte de revisió puntual.

El PGOU 1993 de Vila-seca té més de 30 anys de vigència. El temps transcorregut des de la redacció d'aquell document fa necessària una actualització del planejament general del municipi que, entre altres, permeti adaptar-lo a la legislació urbanística i sectorial vigent.

- QUÈ ÉS UN POUM?
- METODOLOGIA PER A LA REDACCIÓ DEL POUM
- PRESENTACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR
- CALENDARI
- PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

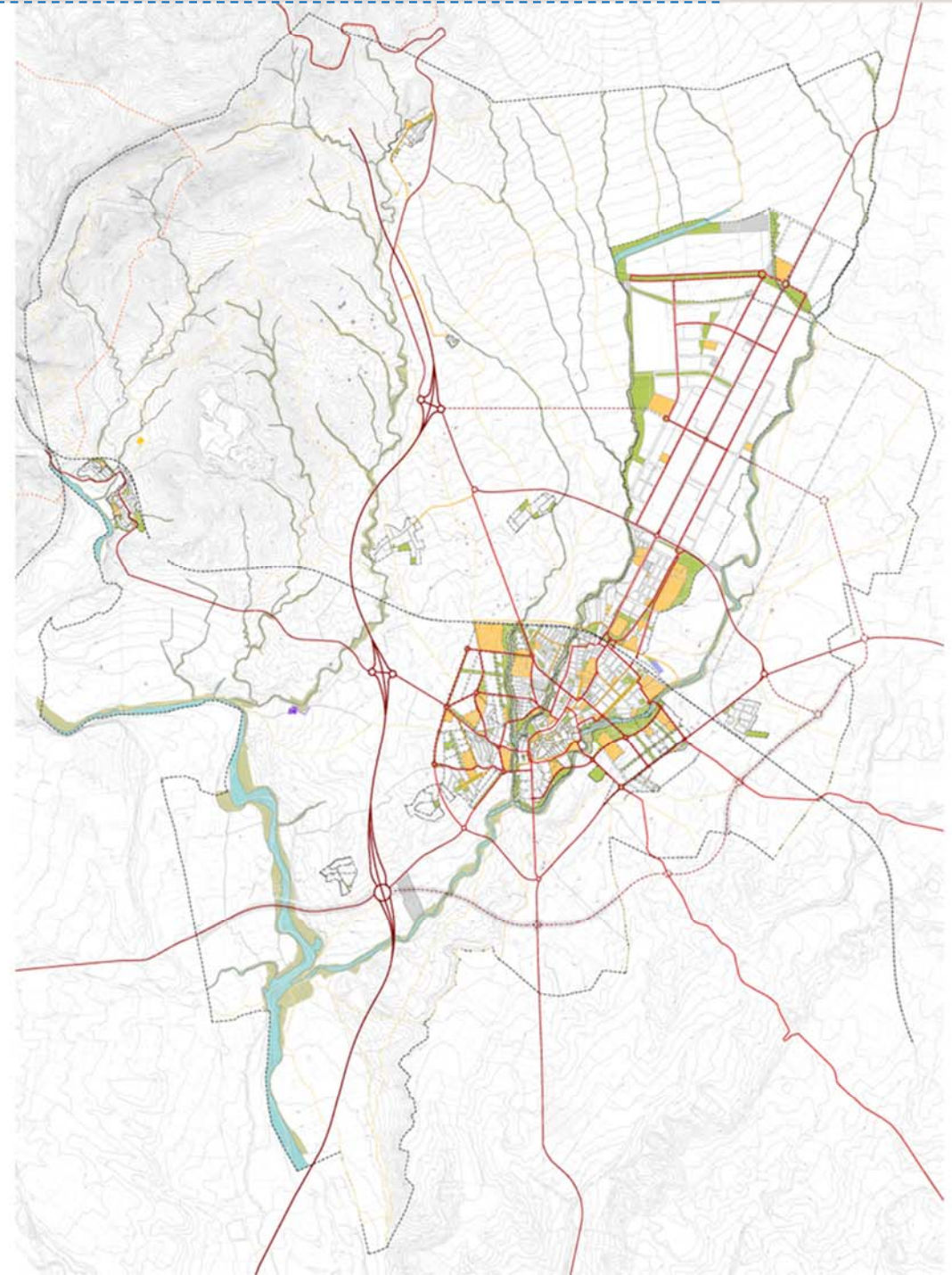
QUÈ ÉS UN POUM?

- DEFINICIÓ
- DETERMINACIONS
- TRAMITACIÓ
- DOCUMENTACIÓ



• DEFINICIÓ

El **Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)** és l'instrument de planificació del territori que defineix el model d'implantació urbana i l'estructura general. És l'eina que determinarà el desenvolupament urbanístic de futur de Vila-seca.

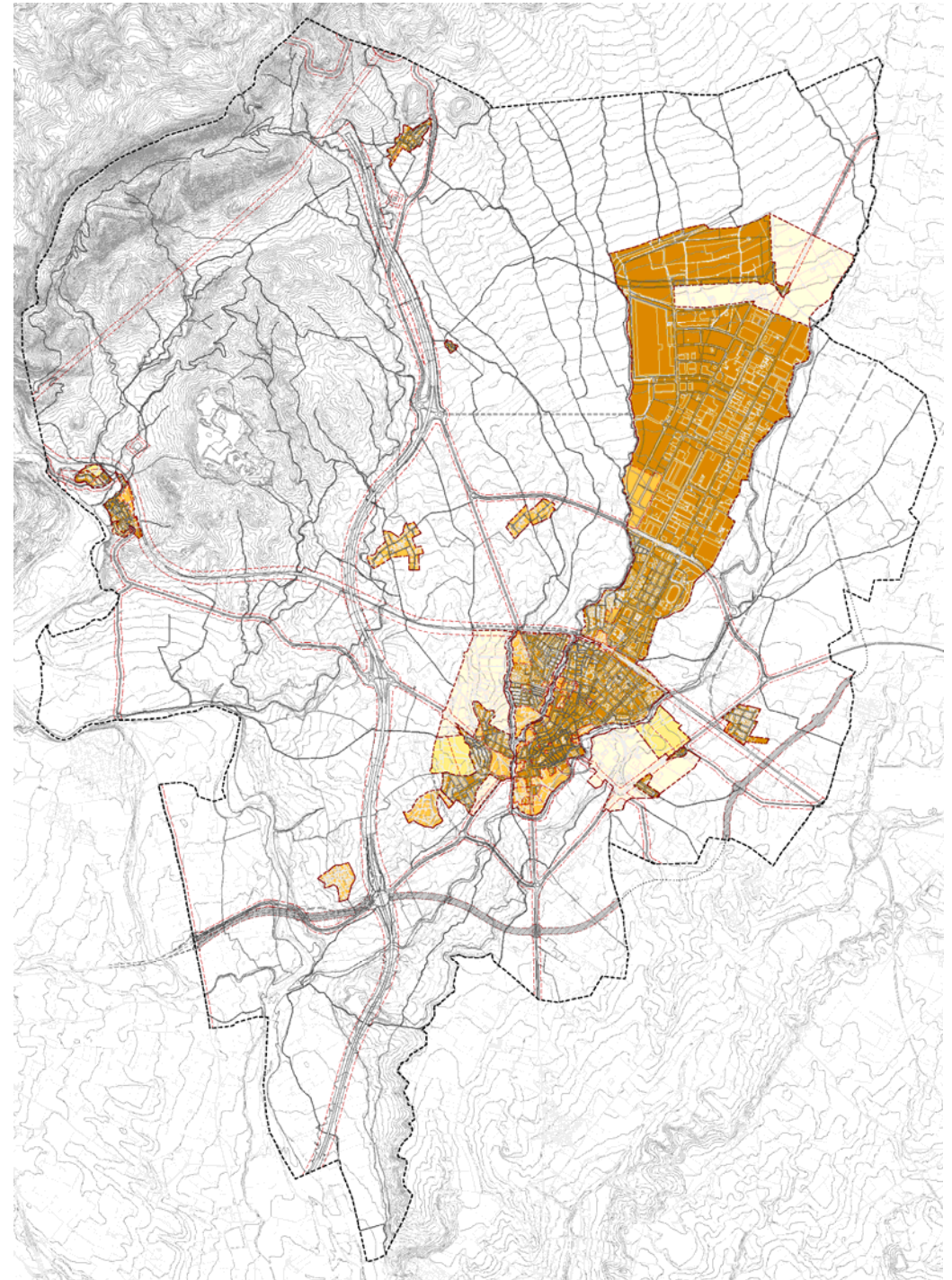


• DETERMINACIONS

El POUM classificarà la totalitat del terme municipal en:

- **sòl urbà**,
- **sòl urbanitzable**: apte per a la seva transformació en sòl urbà, i
- **sòl no urbanitzable**: no pot ser urbanitzat i ha de gaudir d'una protecció especial

I regularà els usos i les activitats que es podran dur a terme en cadascun d'ells.



• DETERMINACIONS

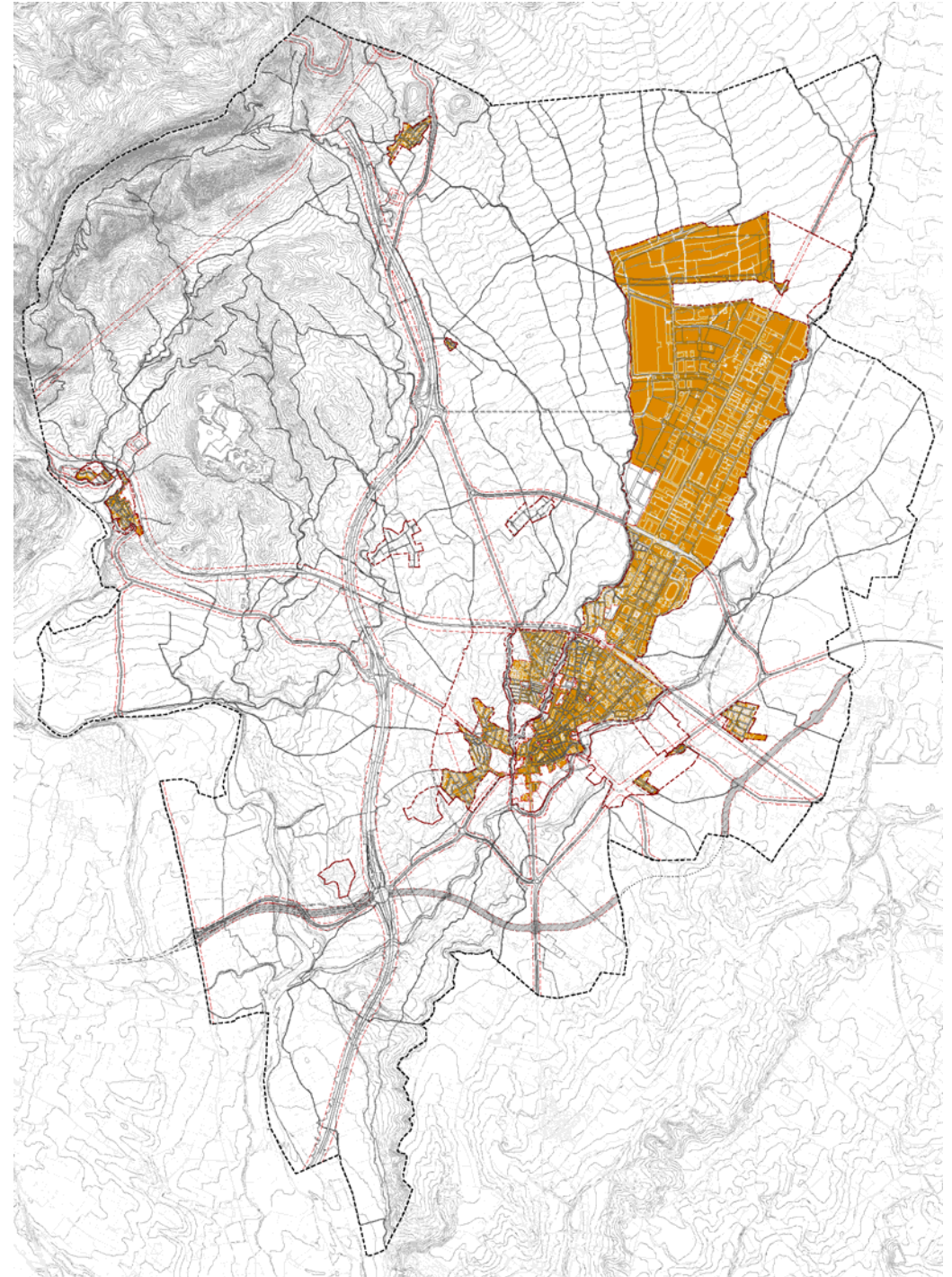
o Sòl urbà

Terrenys que el planejament qualifica perquè ja tenen tots els serveis bàsics o estan edificats en almenys dues terceres parts, o bé han assolit el grau d'urbanització previst pel planejament. El fet de limitar amb vies o carreteres no implica, per si sol, que siguin sòl urbà.

Sòl urbà consolidat (SUC)



Terrenys que compleixen els requisits de concepte de solar del TRLUC. També s'hi assimilen aquells que només necessiten fixar alineacions o rasants, tant si formen part d'un polígon d'actuació urbanística o pla de millora urbana com si no.



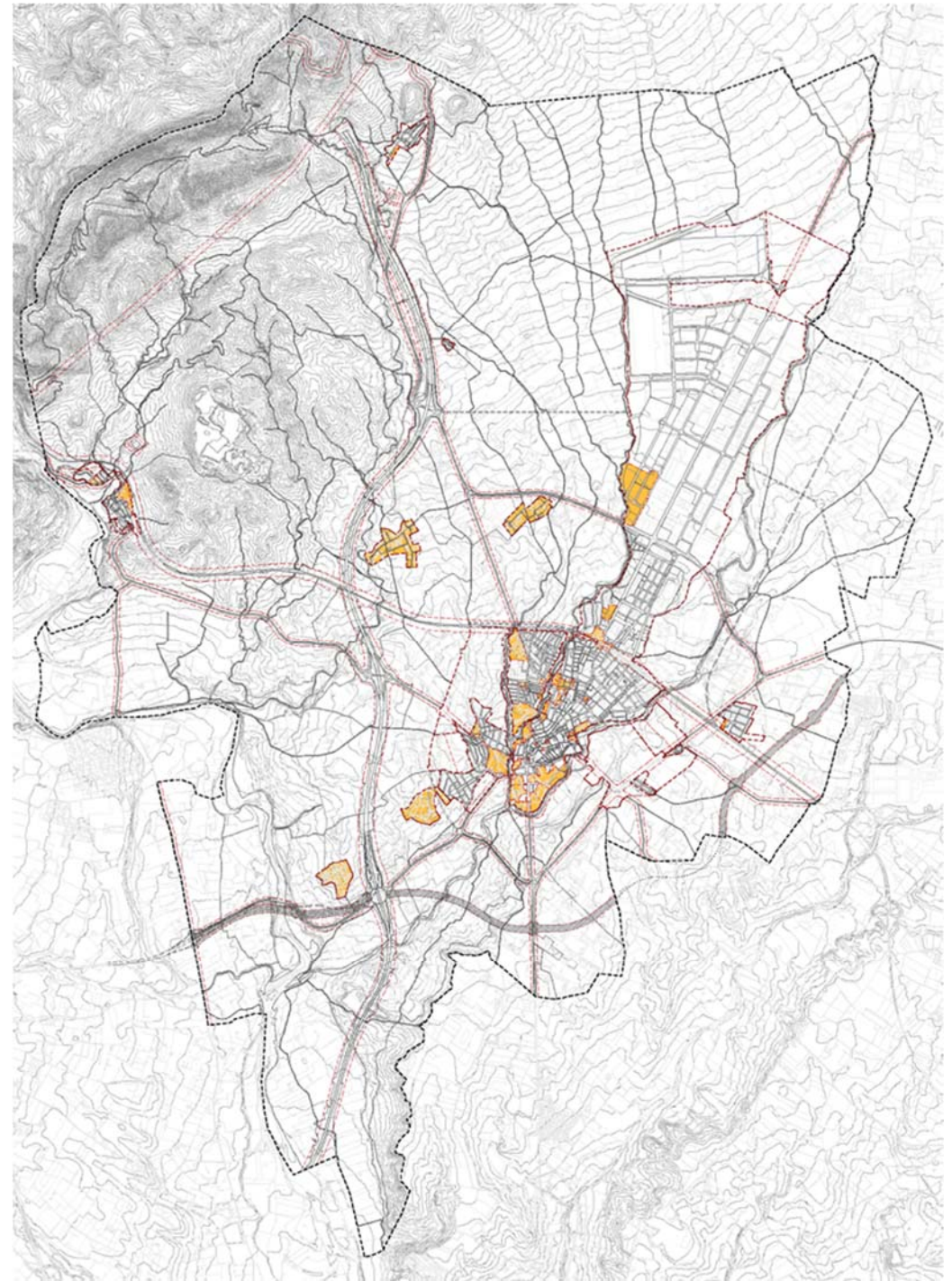
- DETERMINACIONS

- o Sòl urbà

- Sòl urbà no consolidat (SNC)



Terrenys on el planejament urbanístic general l'inclou en actuacions de transformació, com a plans de millora urbana o polígons d'actuació urbanística, o quan no compleix amb els requisits de solar per causa d'una nova ordenació.

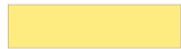


• DETERMINACIONS

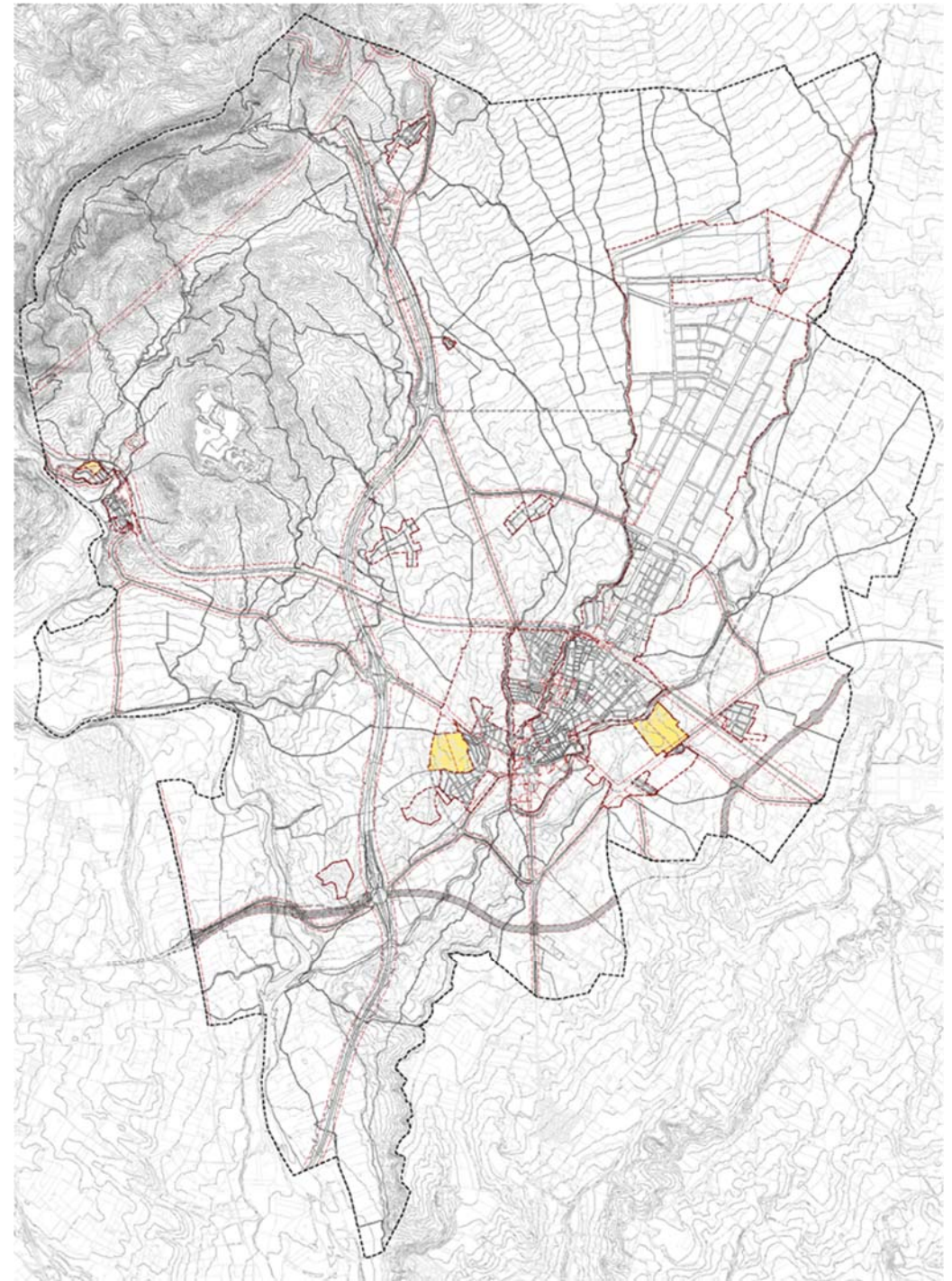
o Sòl urbanitzable

Terrenys que el POUM considera adequats per al creixement de la població i l'activitat econòmica, així com els delimitats en els plans directors com a àrees residencials estratègiques o sectors d'interès supramunicipal.

Sòl urbanitzable delimitat (SUD)



Per transformar un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal aprovar un pla parcial urbanístic, llevat que l'ordenació detallada es faci mitjançant un POUM o un PDU (per a àrees residencials estratègiques o sectors d'interès supramunicipal).



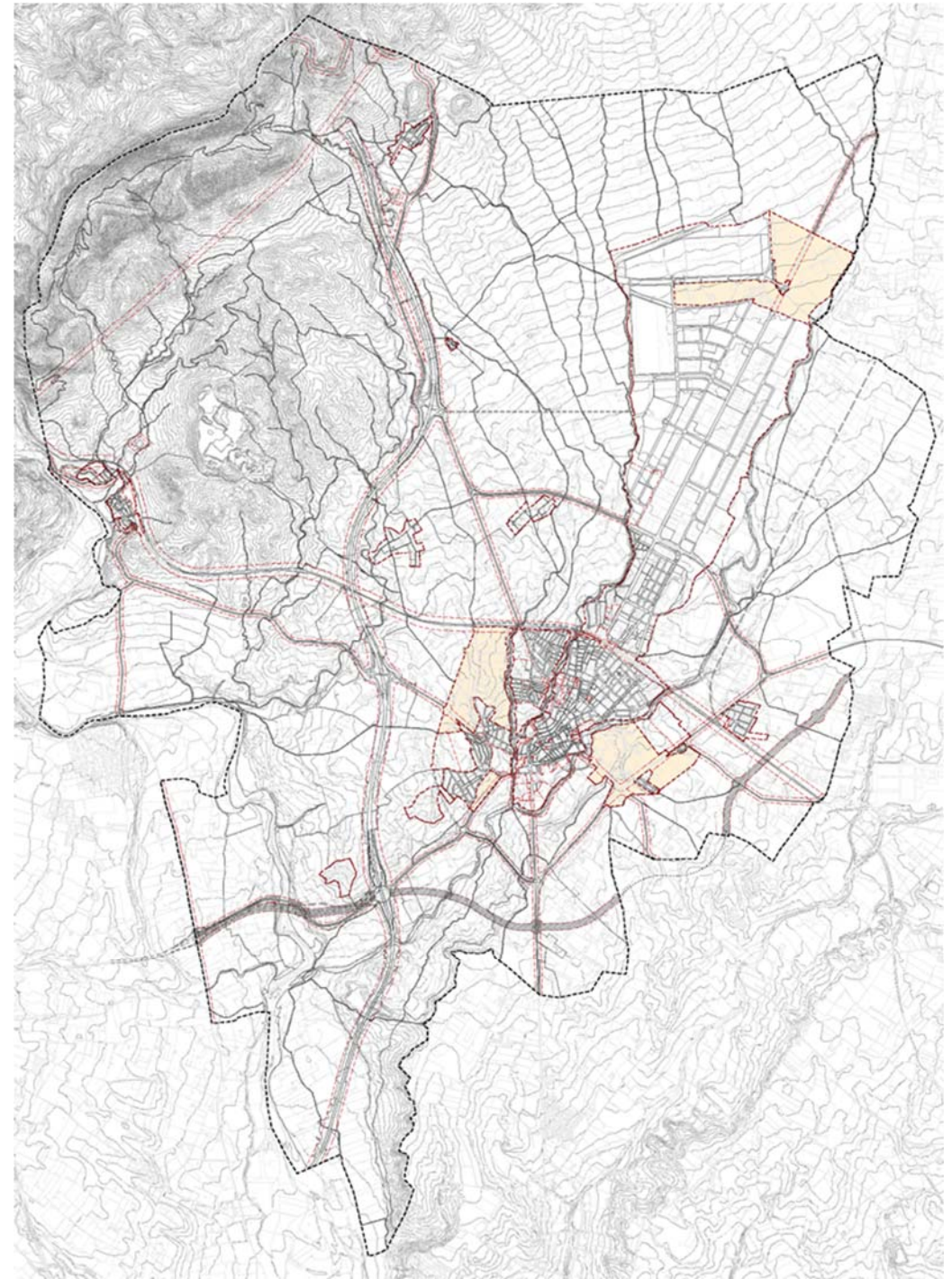
- DETERMINACIONS

- o Sòl urbanitzable

- Sòl urbanitzable no delimitat (SND)



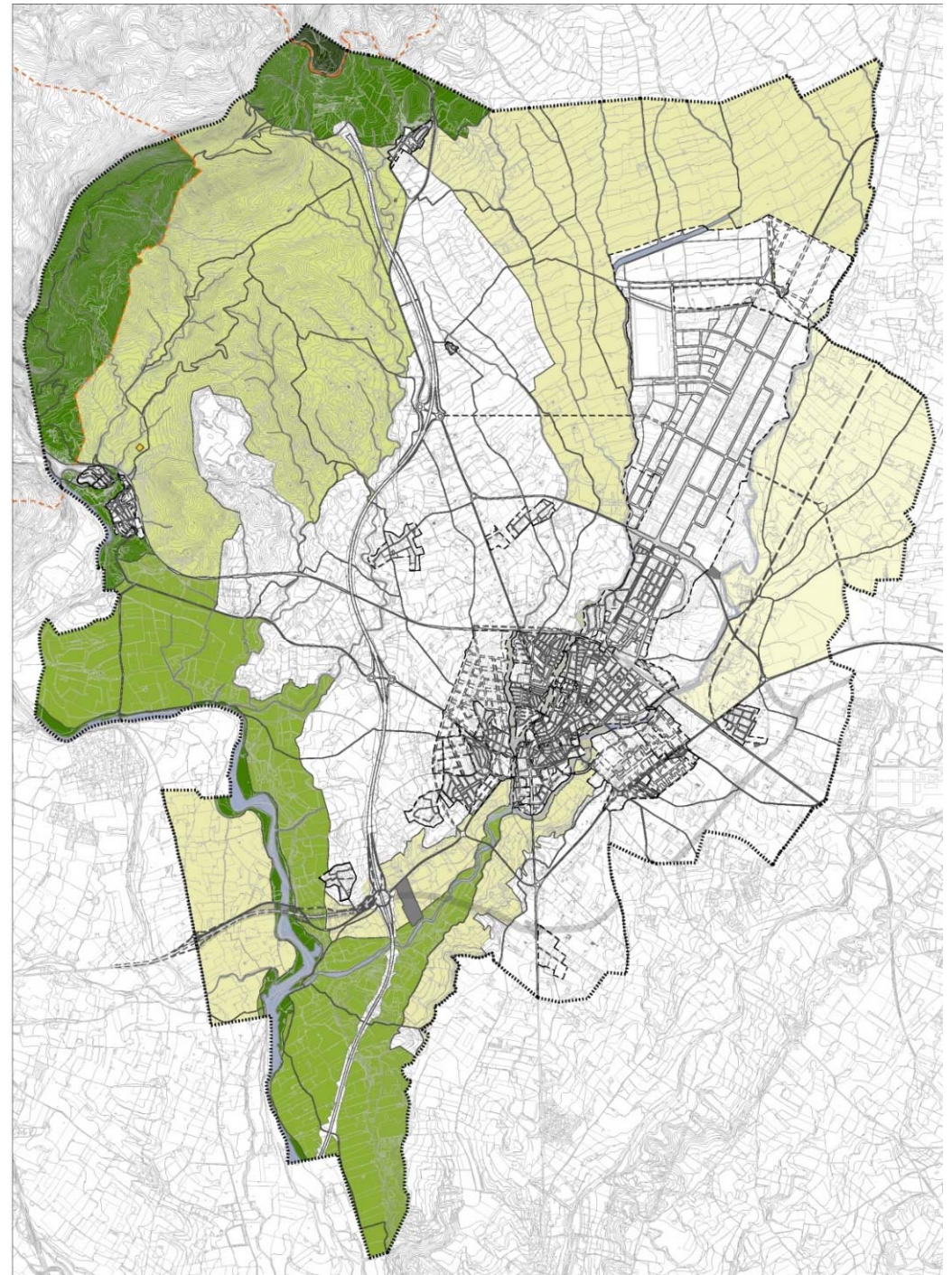
Per transformar un sector de sòl urbanitzable no delimitat, el pla parcial ha de ser de delimitació, ha d'estar aprovat definitivament i ha de demostrar que l'actuació és coherent amb els paràmetres del pla d'ordenació urbanística municipal.



- DETERMINACIONS

- o **Sòl no urbanitzable (SNU)**

Terrenys amb classificació per raons de protecció (natural, agrícola, forestal, etc.), amb classificació per raons d'ús i qualitat de vida i terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals que no estan inclosos en sòl urbà ni urbanitzable.



• TRAMITACIÓ

- Avanç de Pla i Document inicial estratègic

- La construcció del model. Inici del tràmit ambiental.
- Recepció del Document de referencia, l'Informe urbanístic i territorial i els Suggeriments de particulars.

- Document per a l'aprovació inicial

- El document normatiu complert.
- Inici del tràmit d'exposició pública.
- Sol·licitud d'informes i recepció d'al·legacions.

- Document previ a l'aprovació provisional

- Incorporació de les prescripcions que emanen dels informes sectorials i de les al·legacions estimades.
- Declaració ambiental.
- Informe urbanístic i territorial.

- Document per a l'aprovació provisional

- Aprovació de l'Informe d'al·legacions rebudes.

- Document per a l'aprovació definitiva

- Aprovació per part de la Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona (CTU CT).



• DOCUMENTACIÓ



- **DIVISIÓ EN LOTS**
- **LES FASES PREVISTES**
- **LES INSTÀNCIES DE DIÀLEG**
- **DIAGNOSI COMPARTIDA**
- **CALENDARI**



• DIVISIÓ EN LOTS

- LOT 1:** Servei de redacció dels **Documents de planejament** que han d'integrar un POUM de conformitat amb la legislació vigent, la **Memòria social**, **Assessorament jurídic i tècnic** en la tramitació, l'elaboració de tots aquells documents no inclosos en els Lots 2,3,4,i 5 necessaris per l'aprovació del POUM i la coordinació amb els redactors dels altres lots.
- LOT 2:** Servei d'elaboració de l'**Estudi econòmic i financer** i de l'**Informe de sostenibilitat econòmica** del POUM, l'assistència tècnica per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes econòmics que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.
- LOT 3:** Serveis d'elaboració d'un **Pla de mobilitat urbana i sostenible** (PMUS) i de l'**Estudi d'avaluació de la mobilitat generada** (EAMG), i assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes de mobilitat que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.
- LOT 4:** Servei de redacció del **Programa de participació ciutadana** (PPC), el desenvolupament del procés participatiu i el desenvolupament de les accions de comunicació i difusió amb suport dels serveis de participació municipal.
- LOT 5:** Servei de redacció de la **Documentació ambiental del POUM** corresponent a l'Avaluació Ambiental Estratègica, així com qualsevol altre document escaient en la matèria necessari per a l'aprovació definitiva del POUM. També abastarà l'assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes ambientals que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.

- **DOCUMENTS DE PLANEJAMENT**

JORNET LLOP PASTOR SLP i ALTRES

- **ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA

- **PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE I ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

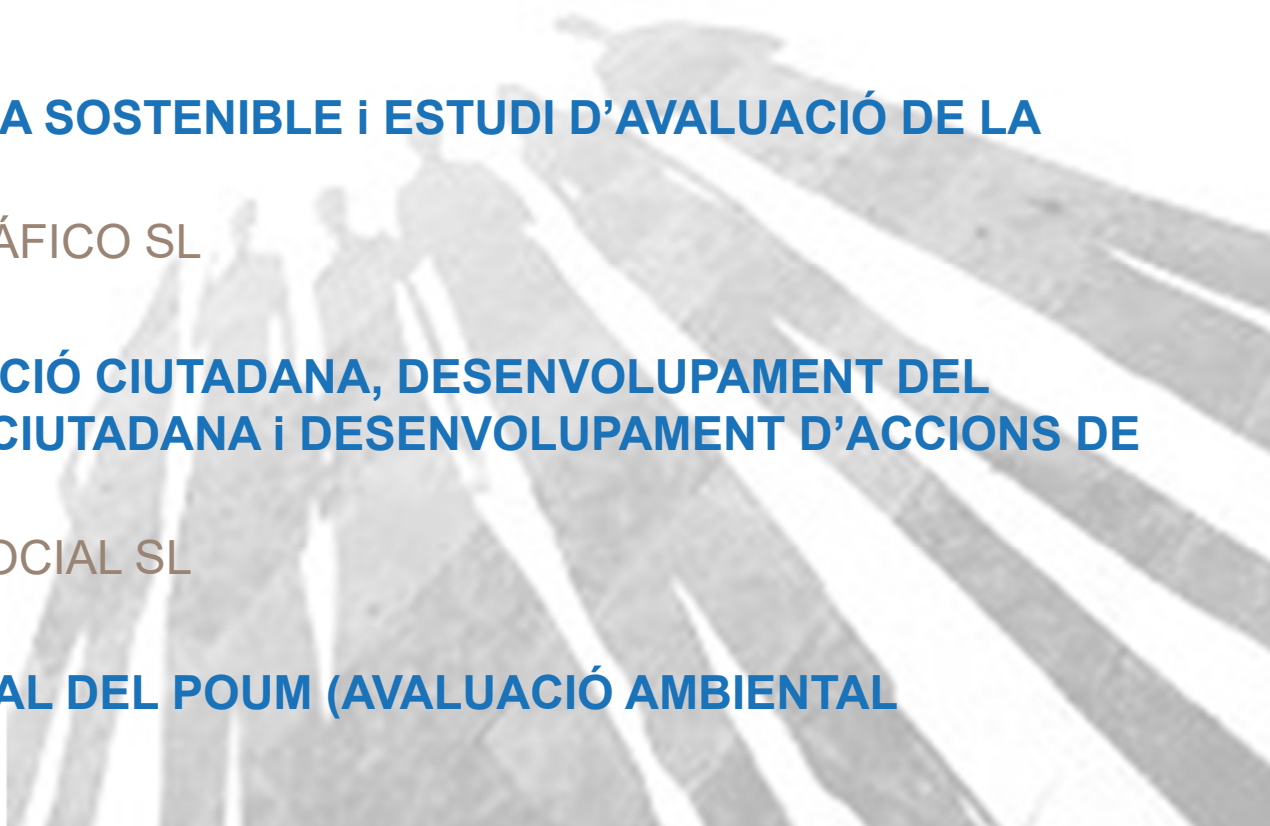
INGENIERIA DE TRÁFICO SL

- **PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA i DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ**

ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL SL

- **DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL DEL POUM (AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA)**

IGREMAP SLP



• DOCUMENTS DE PLANEJAMENT

• JORNET LLOP PASTOR SLP

Sebastià Jornet i Forner, Director del Pla
Gabriel Jubete i Andreu, Coordinador del Pla
Bet Barba i Colomer, arquitecta urbanista
Eulàlia Colomina i Wiegerinck, graduada en arquitectura

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

• CLAVELLCANALS CONSULTING SL

Dolors Clavell Nadal, llicenciada es dret
Aleix Canals Compan, llicenciat en dret

ClavellCanals
consulting

• TERRITORISXLM SL

Helena Cruz i Gallach, doctora en geografia
Mònica Beguer Jornet, arquitecta urbanista

territorisxlm

• VILANOVA-MOYA

Antoni Vilanova, arquitecte
Susanna Moya, arquitecta

VMM
VILANOVAMÉSMOYA

- **ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

- **PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA**

Miquel Morell Deltell, economista

Agustí Jover Armengol, economista

Marc Gras Guardiola, economista



- **PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE I ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

- **INGENIERIA DE TRÁFICO SL**

Daniel Jordi Bibiloni, enginyer de camins, canals i ports

Emeka Okpala González, enginyer de camins, canals i ports

Àlia Ramellini, ambientòloga

Sergio Santana Guerrero, arquitecte

Andrea Melero, geògrafa



- **PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS DE COMUNICACIÓ I DIFUSIÓ**

- **ESPAI D'ANÀLISI SOCIAL SL**

Manel Gil López, sociòleg

Obdulia Domínguez Tordecillas, sociòloga

Marc Rojas Rubio, polític



- **DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL DEL POUM (AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA)**

- **IGREMAP SLP**

Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom

Ricard Molina, enginyer de forests

Nil Marlés González, geògraf

Mariana Lessa Raimonda, arquitecta

Marco Casu, arquitecte

Olga Pèrez Cano, biòloga

Júlia Serrat Carbó, ambientòloga

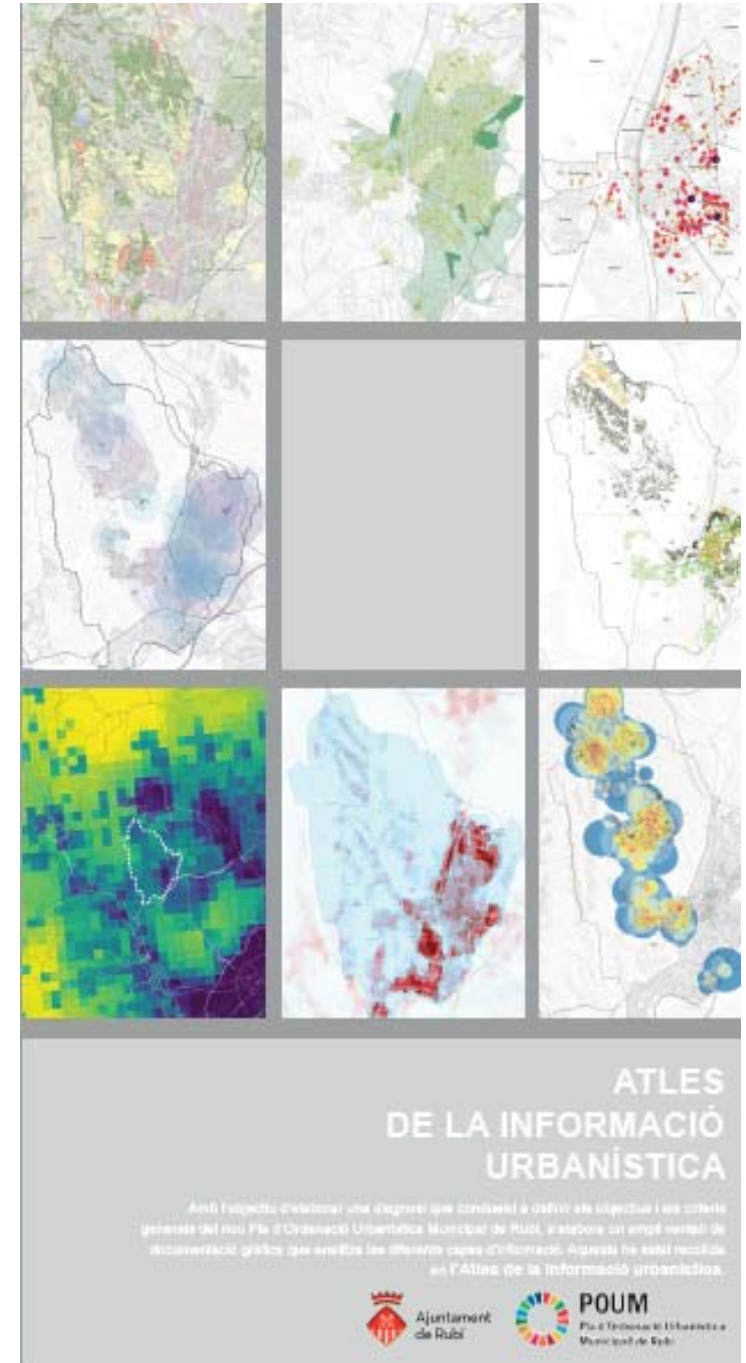
Candela Martínez, administració

IGREMAP



• LES FASES PREVISTES

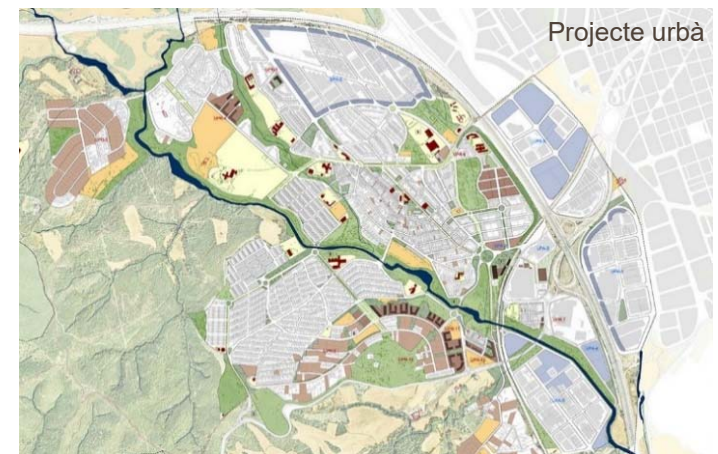
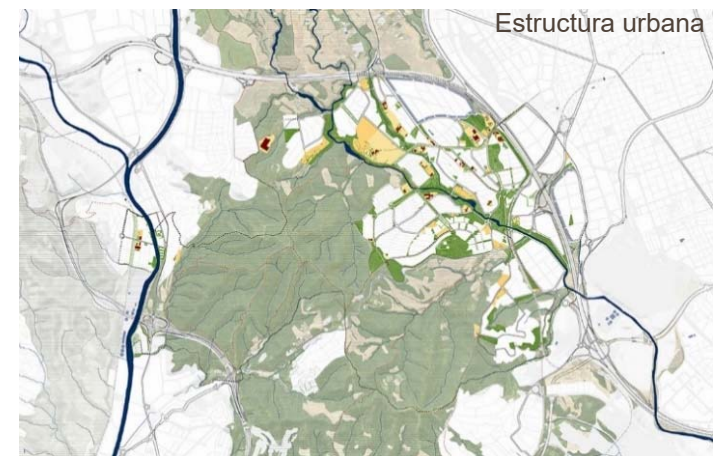
Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca



• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

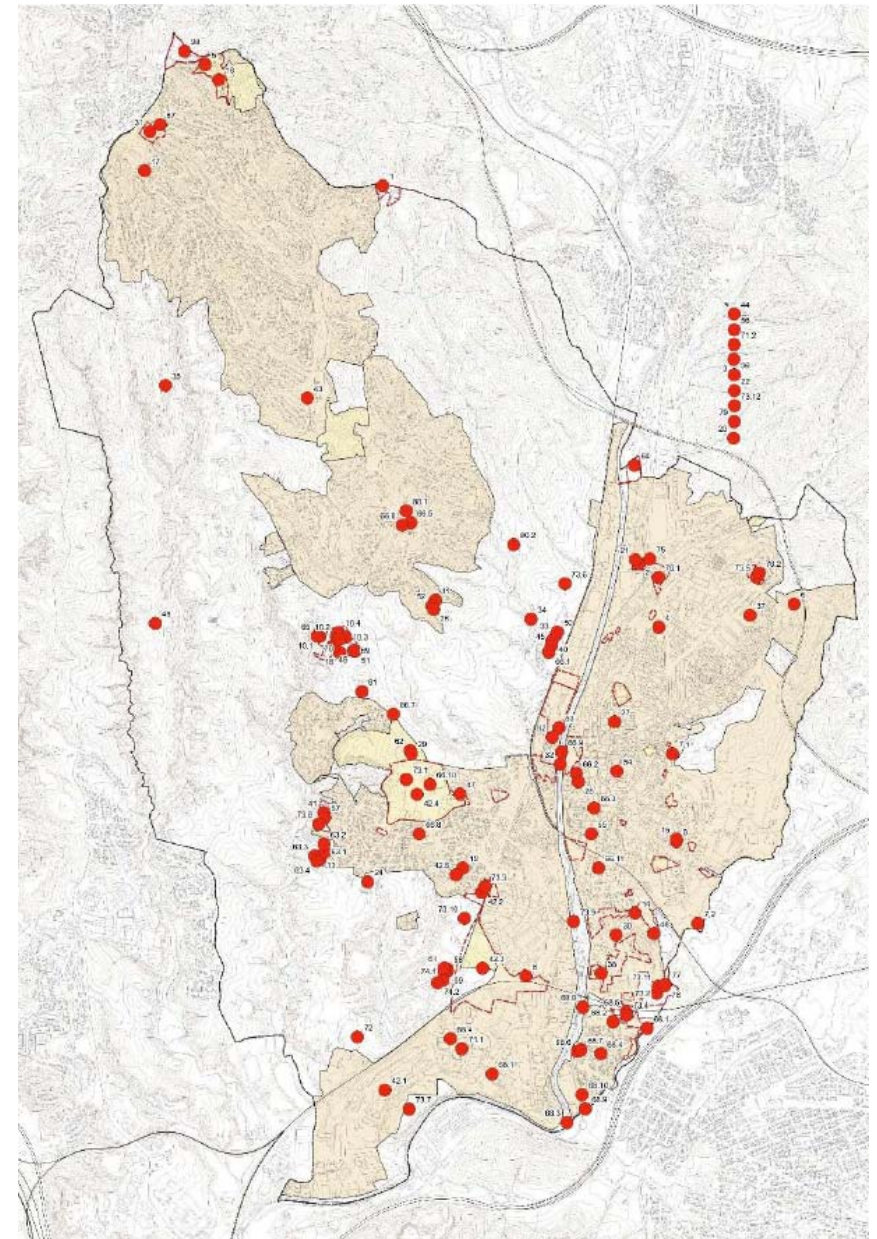


• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla



Localització dels suggeriments rebuts a l'Avanç del POUM

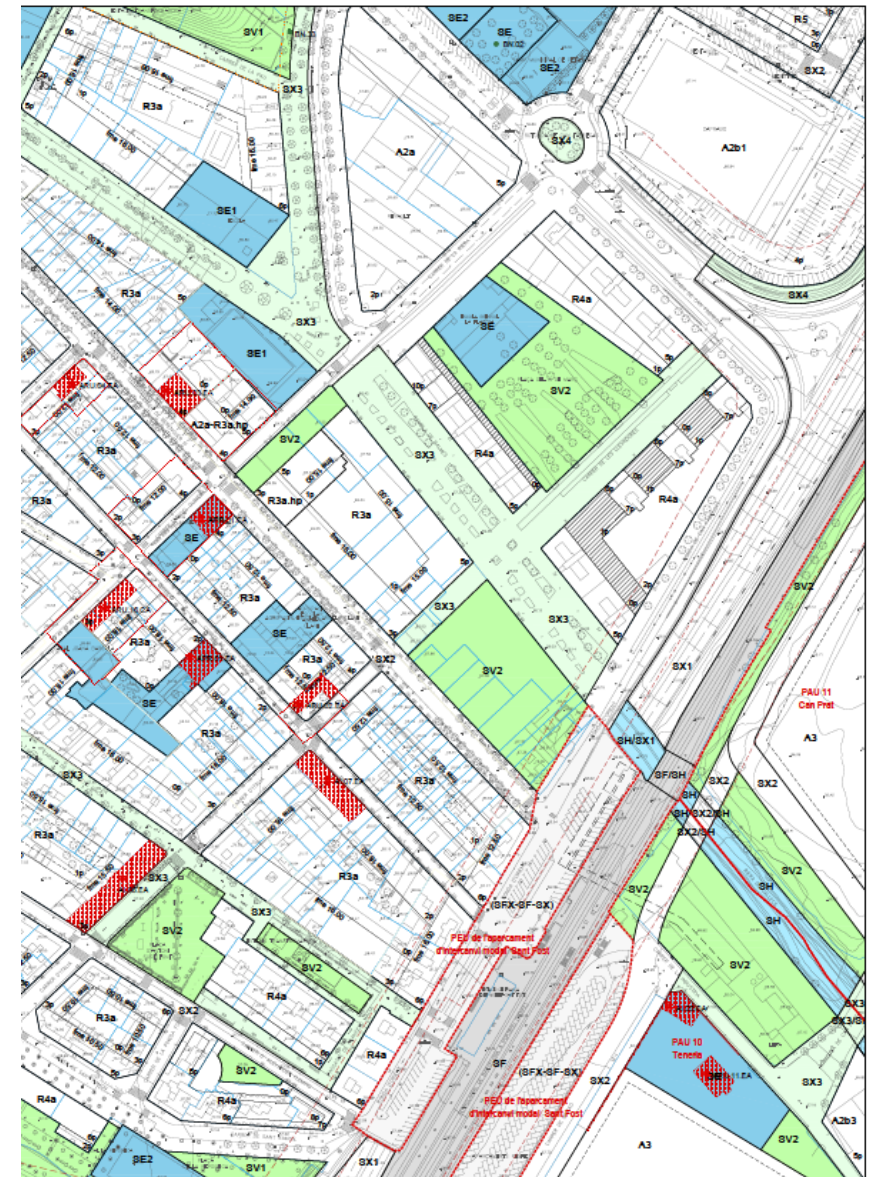
• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla

Fase IIIa. Proposta de POUM. Documentació per a l'aprovació inicial del POUM



• LES FASES PREVISTES

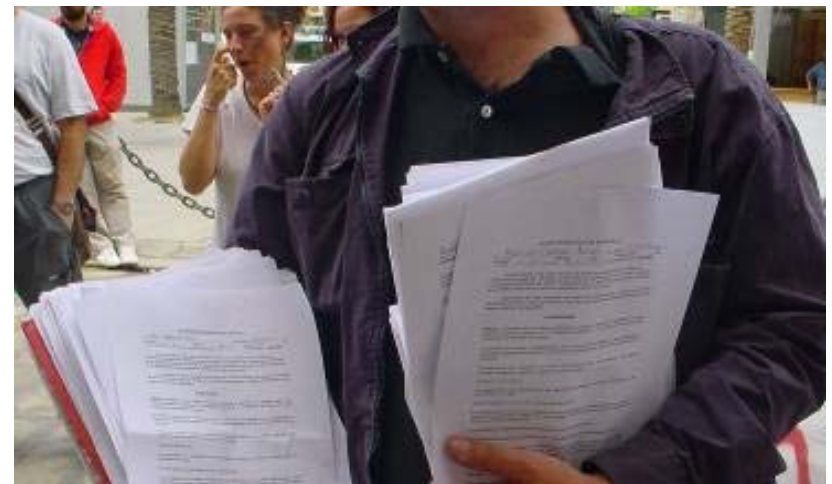
Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla

Fase IIIa. Proposta de POUM. Documentació per a l'aprovació inicial del POUM

Fase IIIa. Informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats



• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla

Fase IIIa. Proposta de POUM. Documentació per a l'aprovació inicial del POUM

Fase IIIa. Informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats

Fase IVa. Document previ a l'aprovació provisional del POUM

Declaració ambiental estratègica



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

RESOLUCIÓ

ACC/ /2022, per la qual es formula la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès (exp. OTAABA20200073).

Fets

En data 27 d'octubre de 2020, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre el document d'abast sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollet del Vallès, en el qual s'efectuà una valoració dels objectius i criteris adoptats, de la justificació de les alternatives considerades i de la proposta plantejada.

Informe urbanístic i territorial

SCUB/00381/2021 / 075720 / B/4114481

CU: 2
Expedient: 2021 / 075720 / B
Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Terme municipal: Mollet del Vallès
Comarca: Vallès Oriental

Informe proposta

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental ha tramès la proposta de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès que es preveu sotmetre a aprovació provisional per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

L'objecte del document és la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Mollet del Vallès.

Àmbit d'actuació

El municipi de Mollet del Vallès, amb una superfície de 1.084 ha, es situa a l'oest del Vallès Oriental, a la frontera amb el Vallès Occidental. Administrativament limita al nord-oest amb els municipis de Montcada i Reixac i Palau-solità i Plegamans; al nord-est amb Lliçà de Vall, Parets del Vallès i Montmeló; al sud-est amb Martorelles i Sant Fost de Campsentelles; al sud-oest amb La Llagosta; i a l'oest amb Santa Perpètua de Mogoda.

• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla

Fase IIIa. Proposta de POUM. Documentació per a l'aprovació inicial del POUM

Fase IIIa. Informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats

Fase IVa. Document previ a l'aprovació provisional del POUM

Fase IVb. Documentació per a l'aprovació provisional del POUM



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

SETEMBRE 2024

INFORME DEL TRACTAMENT DELS ESCRITS PRESENTATS DURANT
EL TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DEL POUM



Ajuntament de Mollet del Vallès



• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla

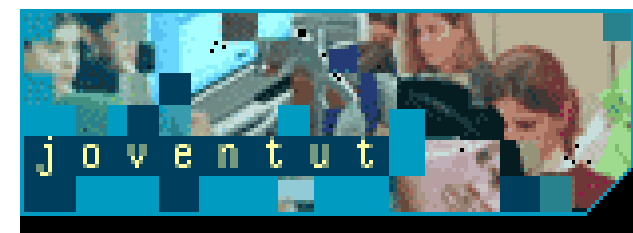
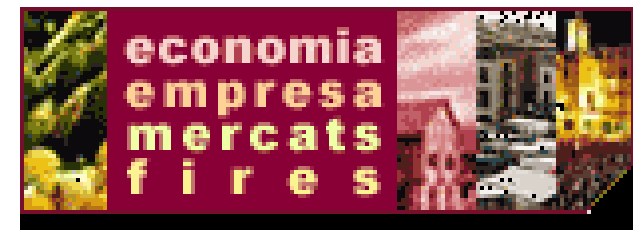
Fase IIIa. Proposta de POUM. Documentació per a l'aprovació inicial del POUM

Fase IIIa. Informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats

Fase IVa. Document previ a l'aprovació provisional del POUM

Fase IVb. Documentació per a l'aprovació provisional del POUM

Fase V. Informe de l'aprovació definitiva del POUM



METODOLOGIA PER A LA REDACCIÓ DEL POUM

• LES FASES PREVISTES

Fase I. Bases de revisió del planejament general de Vila-seca

Fase IIa. Avanç de Pla

Fase IIb. Informe de l'Avanç de Pla

Fase IIIa. Proposta de POUM. Documentació per a l'aprovació inicial del POUM

Fase IIIa. Informe dels escrits d'al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i dels informes dels organismes afectats

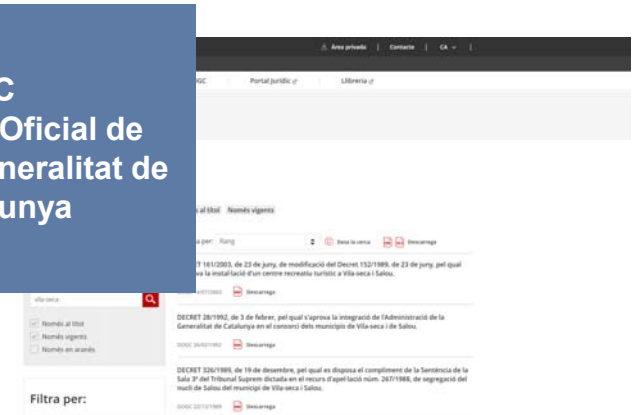
Fase IVa. Document previ a l'aprovació provisional del POUM

Fase IVb. Documentació per a l'aprovació provisional del POUM

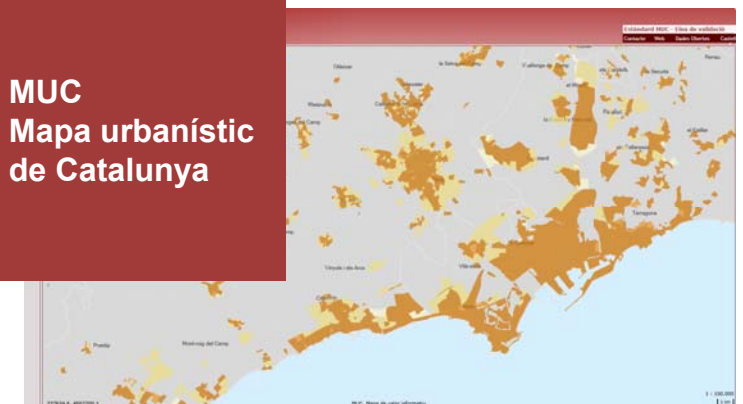
Fase V. Informe de l'aprovació definitiva del POUM

Fase VI. Aprovació definitiva i text refós del POUM

DGOC
Diari Oficial de
la Generalitat de
Catalunya



MUC
Mapa urbanístic
de Catalunya



RPUC
Registre de
planejament
urbanístic de
Catalunya



• LES INSTÀNCIES DE DIÀLEG

- Comissió tècnica de coordinació (CTC)

Composició:

Tècnics municipals de les àrees de territori i urbanisme.
Membres de l'equip base del POUM.

- Comissió de seguiment del Pla (CSP)

Composició:

Representants polítics de tots els partits de la corporació municipal.
Tècnics necessaris per al seguiment dels treballs.

- Consell consultiu del Pla (CCP)

Composició:

Representants de diferents entitats, associacions, grups ciutadans i
altres organitzacions de veïns i veïnes de Vila-seca.
Aproximadament 30-40 membres.

CTC

+

CSP

+

CCP

• LES INSTÀNCIES DE DIÀLEG

- Comissió tècnica de coordinació (CTC)

Tècnics municipals:

Josep M. Castells

Mònica Bernal

Jordi Gil

Josep M. Picollà

Natàlia Garcia / Oriol Llauradó

Olga Forniés

Pilar Redon

Oficina del Pla:

Sebastià Jornet

Gabriel Jubete

Miriam Ruiz

Eulàlia Colomina

+

Altres tècnics de les consultories implicades

CTC

+

CSP

+

CCP

• LES INSTÀNCIES DE DIÀLEG

- Comissió de seguiment del Pla (CSP)

Membres de la Corporació:

Alcalde: Pere Segura Xatruch

Regidora d'Innovació i Serveis al territori: Cristina Cid Salavert

Grup Municipal Vila-seca Segura: Manuela Moya Moya

Grup Municipal Partit Socialistes de Catalunya: Juan Antonio Ramirez Rubio

Grup Municipal VOX: F. Javier Domingo Aguilar

Grup Municipal Vila-seca en Comú: Nuria Miret Puyal

Grup Municipal Decidim Vila-seca: Josep Forasté Casas

CTC

+

CSP

+

CCP

• LES INSTÀNCIES DE DIÀLEG

- Consell consultiu del Pla (CCP)

- AEHT de Vila-seca
- Agrupació Cultural
- Associació de Comerciants i Empresaris de Vila-seca
- Associació de Veïns de la Pineda
- Associació de Veïns de la Plana
- Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT)
- Autoritat Portuària de Tarragona
- Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya
- Consell de Salut Municipal
- Consell Escolar Municipal
- Consell Municipal de Dones
- Consell Municipal de Persones amb Diversitat Funcional
- Consell Municipal de Persones Grans
- Consell Social de la URV
- Cooperativa Agrícola de Vila-seca
- Facultat de Turisme i Geografia (URV)
- Federació Empresarial Hoteleria Tarragona (FEHT)
- Jutge de Pau
- Societat Ateneu Pi i Margall
- El Centru
- Societat El Fènix
- Societat Las Vegas
- Representant Facultat de Química (URV)
- Associació de Reis
- Associació de Veïns La Formiga
- Associació de Veïns Miramar - Les Illes
- Associació de Veïns Nou Colomí (comerç i barri)
- Ball de Diables de Vila-seca
- Centre de Salut d'Alta Resolució de Vila-seca (CAR)
- Colla Gegantera i Grallers
- Club Atletisme Vila-seca
- Club Bàsquet Vila-seca
- Club Futbol Vila-seca
- Club Vila-seca Futbol Sala
- Club Hoquei Vila-seca
- Nova Unió de Comerciants i Empresaris de la Pineda
- Polígon L'Alba
- Sosciatlhon Associació Solidària Esportiva
- Xiquets de Vila-seca

CTC
+
CSP
+
CCP

• DIAGNOSI COMPARTIDA

Les sessions de debat sectorial

1. Què és un POUM. Metodologia i calendari
2. Estudi del medi. Anàlisi de la mobilitat actual
3. Planejament vigent. Espais lliures i equipaments
4. Població, llars i habitatge. Patrimoni
5. Hisenda municipal. Activitat econòmica, turisme
6. Bases de revisió del planejament general



• DIAGNOSI COMPARTIDA

1. Què és un POUM. Metodologia i calendari

5 de juny de 2025

2. Estudi del medi. Anàlisi de la mobilitat actual

8 d'octubre de 2025

3. Planejament vigent. Espais lliures i equipaments

6 de novembre de 2025

4. Població i llars. Patrimoni

10 de desembre de 2025

5. Hisenda municipal. Activitat econòmica

14 de gener de 2026

6. Habitatge i turisme

4 de febrer de 2026

7. Bases de revisió del planejament general

12 de març de 2026



- **EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

La **finalitat** de la participació ciutadana durant el procés de redacció del POUM és facilitar la reflexió i el recull d'aportacions i percepcions ciutadanes sobre el futur model de municipi.

La participació té **caràcter consultiu** per tal d'enriquir el treball tècnic de redacció del document de la tramitació urbanística.

En aquest sentit es plantegen els següents **objectius**:

- **Informar** i fer difusió del procés de redacció del POUM i els seus continguts
- **Identificar** la percepció i el posicionament de la ciutadania respecte els grans temes en què ha d'incidir el planejament
- **Generar reflexió i debat** respecte el model de municipi promovent la VISIÓ DE CONJUNT i intentant deixant de banda els particularismes

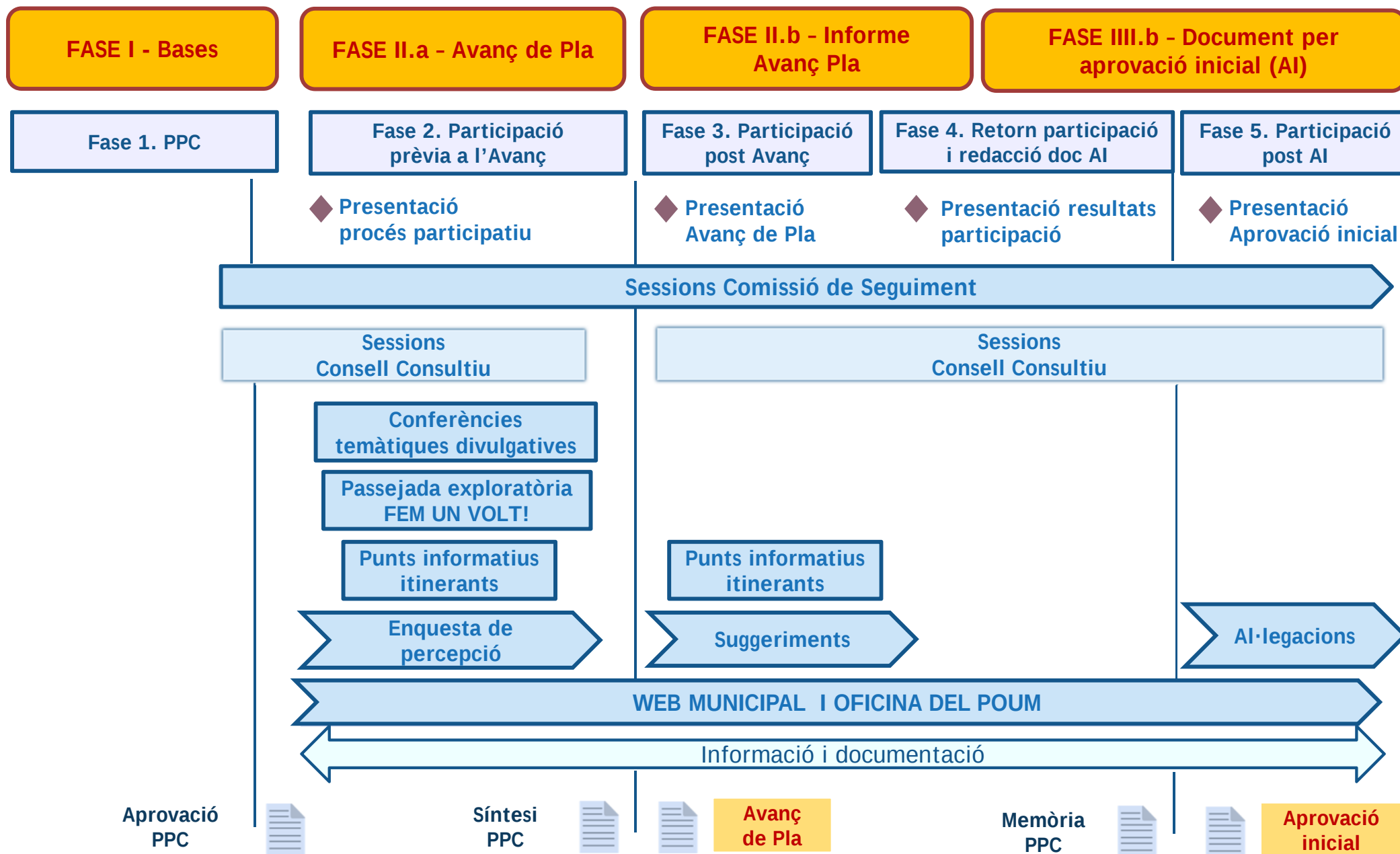
• METODOLOGIA

La participació durant el procés de redacció del POUM s'articula a través de diferents mecanismes en funció de la seva finalitat i del seu abast:

Finalitat	Abast	Mecanismes
Informació i divulgació	Global (municipi)	1. Espais divulgatius: - Espai virtual del POUM al web municipal - Sessions informatives i conferències temàtiques - Punts informatius itinerants - Oficina del POUM
Diagnosi i identificació de posicionaments	Global (municipi)	2. Espais de recull d'informació: - Enquesta de percepció ciutadana - Bústia virtual pel recull de suggeriments - Passejada exploratòria de diagnosi: FEM UN VOLT!
Reflexió i debat	Consell consultiu del Pla (CCP)	3. Espais deliberatius: espais per al debat i contrast de percepcions i opinions. - Sessions de debat sectorial

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

• FASES I ACCIONS PREVISTES





Ajuntament de Vila-seca



**POUM
VILA-SECA**

Inici dels treballs de
revisió del Pla
d'Ordenació Urbanística
Municipal de
Vila-seca 2024-2027